



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 477

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI E MEZZI ANTINCENDIO PERIODO 1/5/2008 - 30/4/2011 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/476)

L'anno duemilaotto addi diciotto del mese di Aprile, alle ore 13:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
A
A
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- che in data 29/02/2008 è scaduto l'affidamento all'Impresa FARIM S.a.s. dei lavori di Gestione Antincendio degli impianti e mezzi antincendio installati presso le strutture comunali e giudiziarie per il triennio 2005-2008;

- che con nota prot. n.1093/08/P/sg del 19.03.2008 prot. gen. n.47954 del 20.03.2008 la Società Salerno Energia S.p.A. ha comunicato di aver perfezionato il proprio Statuto Societario sulla base di quanto disposto con la delibera di Giunta Municipale n.589 del 27.04.2007 relativamente alle novità introdotte dalla normativa per procedere all'affidamento diretto dei servizi pubblici locali, secondo il modello "in house";

- che con la stessa nota la Salerno Energia S.p.a. ha comunicato di essere disponibile ad assumere l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della fornitura degli impianti e mezzi antincendio, applicando sull'importo a base d'asta, come determinato dal progetto redatto dall'Ufficio Prevenzione Incendi, lo stesso ribasso attuato dalla precedente affidataria impresa FARIM S.a.s. pari al 29,458%;

Rilevato che la Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, ha dimostrato di aver specifica competenza nel campo e di poter garantire immediatezza di intervento essendo la propria sede ed il proprio personale presente sul territorio cittadino;

Preso atto che con deliberazione di G.M. n.589 del 27.04.2007 è stato istituito il controllo analogo per le Società a capitale prevalentemente pubblico.

Considerato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, ha attualmente attivato convenzioni per i lavori oggetto della presente deliberazione, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n.448/2001, e successivo art. 24 della legge n.289 del 27/12/02 e per ultimo al D.L. n.168 del 12/07/04, il cui prezzario risulta ben più oneroso di quello posto a base del presente appalto.

Visto il rapporto dell'Ufficio Prevenzione Incendi n.314 del 28.03.2008 da cui risulta che le prestazioni da svolgere, elencate nella documentazione tecnica allegata al citato rapporto, riguardano tutti gli impianti e mezzi antincendio installati presso le strutture comunali e giudiziarie per un numero complessivo di n.60 impianti oltre circa n.1.700 estintori, così come si evince dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO BASE ASTA SERVIZIO

1)Gestione e manutenzione ordinaria	€.127.380,00
2)Interventi di manutenzione straordinaria	€. 70.500,00
Importo base asta	€.197.880,00 di cui €.3.957,60 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
da cui detraendo il ribasso di gara pari al 29,458% si ottiene il seguente importo lavori:	
- importo lavori al netto del ribasso	€. 136.796,74
- oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€. 3.957,60
Totale importo lavori	€. 140.754,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

1)IVA 20% di A)	€.28.150,87
2)Incentivo art.18/109 (1,5%)	€. 2.968,20
In uno le somme a disposizione	€. 31.119,07
TOTALE GENERALE	€.171.873,41

Ritenuto, altresì, di approvare gli atti sopra richiamati e la spesa di €.171.873,41, nonché di disporre l'affidamento, per il triennio 01/05/2008-30/04/2011, a Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, stante anche l'urgenza di garantire il regolare

funzionamento degli impianti e mezzi antincendio installati presso le strutture comunali e giudiziarie;

Visto che il Dirigente del Settore TT.VV.II.MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1)Prendere atto della dichiarata disponibilità della Salerno Energia S.p.A. all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della fornitura degli impianti e mezzi antincendio a servizio delle strutture Comunali per il triennio 2008/2011, avendo acquisito le specifiche competenze e qualifiche attestata dal possesso delle relative certificazioni emesse dalla Camera di Commercio relativamente ai lavori di che trattasi;
- 2)Prendere atto, altresì, della disponibilità della stessa ad applicare, sull'importo a base d'asta, come determinato dal progetto redatto dall'Ufficio Prevenzione Incendi, lo stesso ribasso attuato dalla precedente affidataria impresa FARIM S.a.s. pari al 29,458%.
- 3)Dare atto, altresì, che la Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, ha dimostrato di aver specifica competenza nel campo delle manutenzioni e di poter garantire immediatezza di intervento essendo la propria sede ed il proprio personale presente sul territorio cittadino.
- 4)Approvare gli atti elaborati dall'Ufficio Prevenzione Incendi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché fornitura degli impianti e mezzi antincendio per il periodo 01/05/2008 - 30/04/2011, nonché il Capitolato Speciale di Appalto e l'annesso elenco prezzi, depositati agli atti dell'Ufficio preposto.
- 5)Affidare, per quanto sin qui espresso, alla Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di fornitura degli impianti e mezzi antincendio per il periodo 01/05/2008 - 30/04/2011 secondo termini e modalità indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6)Dare atto che la spesa occorrente per l'intero periodo 01/05/2008 - 30/04/2011 ammontante ad €.171.873,41 farà carico per €.38.194,09 sul bilancio 2008, per €.57.291,14 sui rispettivi capitoli di bilancio relativo agli anni 2009 e 2010 e per €.19.097,04 sul capitolo di bilancio all'anno 2011.
- 7)Mandare al Settore AA.LL. - Ufficio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria ed al Servizio II.MM. per provvedimenti di propria competenza.

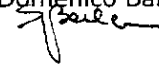
Servizio Impianti e Manutenzioni

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

La spesa farà carico per €.38.194,09 sul bilancio 2008 al cap. ~~13000~~ T. A F. A S. 1 I. 3 art. 13, per €.57.291,14 sugli appositi capitoli di bilancio 2009 e 2010 e per €.19.097,04 sul capitolo bilancio 2011.

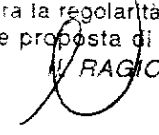
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO II.MM.

- ing. Domenico Barletta -



Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.



RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

