



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 491

**OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - GIUDIZIO DI APPELLO COMUNE C/ CONDOMINIO
VIA P. DE CICCIO N.1 TRANSAZIONE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/502)**

L'anno duemilaotto addì ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
A
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

PREMESSO:

LA GIUNTA

-**che** il Tribunale di Salerno, con sentenza n. 263/07, nell'accogliere parzialmente la domanda dell'Ente, ha condannato la convenuta cooperativa edilizia LA GARIBALDINA, corrente in Via P. De Ciccio n. 1, al pagamento in favore del Comune della somma di Euro 21.423,99, a titolo di canoni provvisori di superficie insoluti, oltre interessi convenzionali del 9%, decorrenti dalla domanda introduttiva del giudizio (26.9.2000) all'effettivo soddisfo, nonché al pagamento delle spese di lite, liquidate in complessivi Euro 3.800,00 con attribuzione al difensore costituito, ed alle spese di C.T.U., già anticipate dal Comune in corso di causa;

- **che** - per contro - con la medesima pronuncia, il Tribunale di Salerno, nel respingere la domanda proposta dal Comune nei confronti del Condominio di Via P. De Ciccio, n. 1, avente causa dalla medesima cooperativa, ha condannato l'Ente al pagamento in favore di detto condominio delle spese di lite liquidate in Euro 2.500,00 oltre oneri ed accessori come per legge;

- **che** la Giunta Municipale, con delibera n. 1456 del 23.11.2007, nel prendere atto della su citata sentenza, stabili di promuovere appello avverso la predetta pronuncia di condanna, nominando l'Avv. Renato Opromolla;

CONSIDERATO:

che nelle more di tale seconda fase del giudizio, con nota del 27.03.2008 prot. n. 51060, integrata dalla successiva prot. n. 52461 del 31.3.2008, l'Amministratore p.t del condominio Via P. De Ciccio n. 1. - prof. Aldo Garofalo - ha fatto pervenire, alla luce di quanto disposto dalla delibera consiliare n. 32/07, il piano di riparto relativo alla somma imputata a debito della cooperativa LA GARIBALDINA, secondo la già citata sentenza n. 263/07, nonché n. 16 istanze con le quali gli attuali condomini, hanno chiesto di poter rateizzare individualmente la somma posta a proprio carico;

che a seguito di opportune trattative, gli stessi condomini, con nota prot. n. 52466 del 31.03.2008, nel sottoscrivere la rinuncia al loro credito, stabilito dalla già citata sentenza n. 263/07, hanno determinato che dette somme siano utilizzate dal Comune per il pagamento delle spese di lite, in favore del legale nominato dal condominio, Avv. Fulvio Bonavitacola;

che con comunicazione prot. n. 64368 del 18.04.2008, i condomini hanno provveduto altresì a sottoscrivere l'accollo relativo alle spese di consulenza tecnica, anticipate dal Comune nel corso della I fase del giudizio;

LETTA la nota prot. n. 54337 del 02.04.2008, con la quale il professionista incaricato dall'Ente ha espresso parere favorevole intorno alla definizione transattiva del giudizio in corso, previo riconoscimento ed assunzione del pagamento delle spese e competenze del II grado del giudizio, ancora in essere, da parte del condominio in questione;

LETTA, altresì, la successiva, inoltrata a mezzo fax del 22 aprile 2008 con cui l'Avv. Renato Opromolla, dichiara che avendo la Cooperativa La Garibaldina assunto su di sé l'onere del pagamento delle spese e competenze maturate, il giudizio di appello potrà essere abbandonato;

RITENUTO, pertanto, negli interessi dell'Ente, poter procedere alla definizione transattiva della lite, oggetto della presente, nei termini di cui sopra;

LETTO il parere del Settore Avvocatura agli atti;

VISTO che sulla presente proposta il Dirigente del Settore ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 sulla sola regolarità tecnica;

DELIBERA

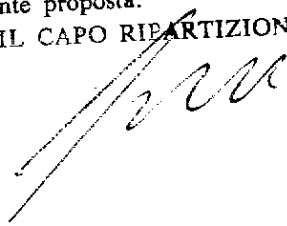
- 1- Prendere atto di tutto quanto descritto nella parte narrativa della presente e, per l'effetto, aderire alla definizione transattiva del giudizio in appello incardinato dal Comune C/ il Condominio di Via P. De Ciccio n. 1, avente causa dalla Cooperativa Edilizia LA GARIBALDINA, avverso la sentenza resa dal Tribunale di Salerno n. 263/07.
- 2- Mandare al Settore Avvocatura – Ufficio Recupero Crediti Giudiziari – per l'esecuzione.

SETTORE AVVOCATURA

Ripartizione AVVOCATURA

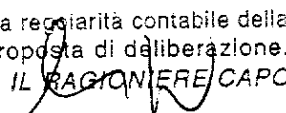
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta.

IL CAPO RIPARTIZIONE



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

