



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 508

**OGGETTO: PEEP IN ITINERE - INDIRIZZI PER I FABBRICATI ESISTENTI**  
( Pro. N. 2008/496 )

L'anno duemilaotto addi ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:00, in Salemo e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIGLIO ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che a cura degli Uffici sono in via di ultimazione le progettazioni relative alle aree PEEP individuate in 7 Comparti del PUC;
- che come riferito dal Direttore del Settore Urbanistica nel corso dei numerosi incontri tenutisi sull'argomento, in alcune aree sono presenti fabbricati esistenti in molti casi in discreto stato di conservazione ed utilizzati per usi residenziali o altri usi;
- che da parte di alcuni proprietari sono pervenute richieste circa l'esclusione dei predetti immobili dai redigenti PUA, nonostante le norme del PUC offrono alle ditte da espropriare l'alternativa di scegliere tra l'utilizzo dei diritti edificatori espressi dai fabbricati e le indennità di esproprio secondo i valori di mercato.

**Considerato**, al fine di non aggravare i costi di realizzazione dei programmi di ERP, che torna opportuno che l'Ufficio valuti la possibilità di non prevedere nei redigenti Pua la demolizione di fabbricati che risultano legittimamente realizzati e in discreto stato di manutenzione a condizione però che detti fabbricati:

- siano compatibili con il contesto urbano prefigurato dai PUA;
- non siano di ostacolo a razionali ipotesi viabilistiche;
- il loro mantenimento non determini un sensibile decremento del numero di alloggi previsto dai PUA.

**Considerato**, altresì, che torna opportuno dare certezze circa i tempi di attuazione dei Comparti nei quali sono comprese le aree di ERP a quelle ditte che in luogo delle indennità espropriative, preferiscono esercitare i diritti edificatori loro spettanti nelle AT del Comparto di riferimento, e tanto anche al fine di incentivare il trasferimento gratuito al Comune delle aree PEEP.

**Ritenuto** che, a tal fine, fin da ora occorre fornire agli Uffici competenti del Settore Urbanistica l'ulteriore indirizzo affinché sia attivata, con precedenza per i comparti nei quali ricadono aree di ERP, la procedura prevista dall'art. 170 delle NTA, con invito ai proprietari a costituirsi in consorzio assegnando un congruo termine per la redazione del PUA di cui all'art. 150 e preavvertendoli, ai sensi dell'art.173, che, decorso inutilmente il termine assegnato per la costituzione del consorzio, il Comune procederà di ufficio, e in danno ai proprietari, all'elaborazione dei PUA.

**Dato atto** che la presente deliberazione, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

## DELIBERA

per quanto riportato nelle premesse del presente atto

1) fornire all'Ufficio incaricato della redazione dei PEEP il seguente indirizzo:

*"al fine di non aggravare i costi di realizzazione dei programmi di ERP, torna opportuno che l'Ufficio valuti la possibilità di non prevedere nei redigenti Pua la demolizione di fabbricati che risultano legittimamente realizzati e in discreto stato di manutenzione a*

*condizione però che detti fabbricati:*

- *siano compatibili con il contesto urbano prefigurato dai PUA;*
- *non siano di ostacolo a razionali ipotesi viabilistiche;*
- *il loro mantenimento non determini un sensibile decremento del numero di alloggi previsto dai PUA.*

**2)** Per le motivazioni riportate in premessa, fornire agli Uffici competenti del Settore Urbanistica l'ulteriore indirizzo affinché sia attivata, con precedenza per i comparti nei quali ricadono aree di ERP, la procedura prevista dall'art. 170 delle NTA, con invito ai proprietari a costituirsi in consorzio assegnando un congruo termine per la redazione del PUA di cui all'art. 150 e preavvertendoli, ai sensi dell'art.173, che, decorso inutilmente il termine assegnato per la costituzione del consorzio, il Comune procederà di ufficio, e in danno ai proprietari, all'elaborazione dei PUA.

**3)** Mandare al Settore Urbanistica per gli adempimenti di conseguenza.