



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 569

OGGETTO: ACQUISIZIONE CONTRIBUTO STATALE PER MINORE GETTITO ICI - LEGGE N.388/2000 - SOCIETA' COOPERATIVA ATLANTE - CONFERIMENTO SERVIZIO

(Pro. N. 2008/578)

L'anno duemilaotto addì nove del mese di Maggio, alle ore 13:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso che:

- la legge 23 dicembre 2000, n. 388 (legge finanziaria 2001), all'art. 64, ha disposto, a decorrere dall'anno 2001, un contributo statale a favore dei Comuni che hanno subito minori introiti ICI per effetto dell'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D, eseguita dai contribuenti, secondo quanto previsto con decreto del Ministero delle Finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- con decreto del Ministero dell'Interno del 1° luglio 2002, n. 197, è stato adottato il regolamento per la determinazione dei criteri e delle modalità per l'applicazione di tale misura compensativa prevista dal citato art. 64, della legge n. 388/2000;

- che per ottenere il contributo, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificata la minore entrata, i Comuni interessati devono inviare al Ministero dell'Interno, per il tramite degli uffici territoriali del Governo, apposita dichiarazione, in cui attestano l'importo complessivo del minore gettito ICI;

Dato atto che la società cooperativa sociale Atlante, codice fiscale 014829900429, iscritta alla Camera di Commercio di Ancona, numero REA AN - 0145228, con sede legale in Ancona, ha presentato in data 26 marzo 2008, prot. n. 50746, una proposta finalizzata a fornire uno studio di fattibilità per l'acquisizione del contributo statale per i minori introiti del gettito ICI derivante dai fabbricati in categoria D;

- che, in data 18 aprile 2008, la suddetta società, sulla base dei dati forniti dall'Ufficio ICI Aziende del Comune di Salerno, ha comunicato di aver accertato la possibilità del recupero del minore gettito ICI per gli immobili di categoria D, per gli anni dal 2001 al 2005 ed anche per l'anno 2007, atteso il prescritto superamento della soglia dello 0,5% della spesa corrente iscritta nel bilancio, definitivamente assestato, dell'anno in cui il contributo viene "misurato";

- che, quindi, la suddetta Società, avendo ideato e, successivamente sviluppato una metodica operativa in grado di pervenire rapidamente al calcolo delle predette provvidenze secondo i dettami stabiliti dal succitato D.M. 197/02, si è proposta per l'assegnazione dell'incarico per procedere alla definizione degli importi da recuperare ed alla fornitura della prescritta documentazione da inviare all'Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;

- che, in particolare, le attività comprese nel servizio reso dalla Società Atlante Cooperativa Sociale consistono nel:

a) individuare gli immobili con autodeterminazione della rendita col metodo DOCFA attraverso singole interrogazioni in catasto on-line (Sistema SISTER) per ciascuna unità immobiliare classificata in categoria D, al fine di appurare se nel corso degli anni vi sia stata autodeterminazione della rendita col metodo DOCFA;

b) calcolo dell'ICI sia sulla base imponibile antecedente alla autodeterminazione della rendita, cioè sui valori contabili degli immobili D, e sia sulla base imponibile data dalla capitalizzazione della rendita autodeterminata;

c) individuare le posizioni per le quali l'ICI dovuta è "diminuita" a seguito della definizione della rendita con la procedura DOCFA;

d) calcolo del minore gettito ICI per ciascuna delle posizioni individuate operata anche mediante l'attualizzazione dei valori dichiarati effettuata sulla base dei relativi coefficienti previsti dai decreti ministeriali per ciascun anno di imposizione;

- che la società cooperativa sociale Atlante ha proposto per l'affidamento dell'incarico del recupero del minore gettito ICI una durata contrattuale di almeno quattro anni e la corresponsione di un compenso del 13%, oltre l'IVA del 20%, da calcolarsi sull'ammontare del contributo statale che sarà riconosciuto al Comune a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero dell'Interno, senza oneri aggiuntivi da parte del Comune;

Considerato che

- la società in questione ha già svolto l'attività descritta presso altri enti ottenendo i risultati preventivati;

- che il software gestionale dell'Ente non consente di poter quantificare l'ammontare annuo del minore gettito ICI dei fabbricati in categoria D a seguito dell'autodeterminazione della rendita con la procedura DOCFA;

- l'attività per la determinazione dell'esatto ammontare del minore gettito ICI, di cui al D.M. n. 197/2002, per essere un'attività particolarmente complessa, richiede competenze specialistiche per lo svolgimento delle attività di studio, analisi ed elaborazione dei dati necessari;

- la società cooperativa sociale Atlante è una cooperativa sociale di tipo "B" con sede sociale in Ancona, piazza Salvo D'Acquisto n. 21, iscritta alla Camera di Commercio di Ancona al numero REA AN- 145228, codice fiscale 014829900429, il cui scopo sociale è la creazione di opportunità di lavoro per soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie protette;

- la natura della società in questione, cooperativa sociale di tipo "B", consente alla stessa la possibilità di stipulare convenzioni con gli enti pubblici per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, di cui all'art. 5, legge n. 281/1991, modificato dall'art. 20, della legge n. 52/1996, senza l'espletamento di gare ad evidenza pubblica purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

Avuto conto che la società cooperativa sociale Atlante ha comunicato, in data 8 maggio 2008, Prot. A 73719, gli importi che possono essere richiesti allo Stato per il minore gettito ICI relativo agli anni 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 e 2007;

- del fatto che l'Ufficio ICI Aziende del Comune di Salerno, proprio a partire dagli anni in esame, ha svolto una costante e significativa azione di contrasto dei fenomeni di evasione/elusione incentrata quasi esclusivamente sui fabbricati classificati in ctg. D (opifici, strutture commerciali, alberghiere, sanitarie private, ecc.) che pur avendo in ogni Comune un'incidenza numerica poco rilevante si segnalano, di converso, per l'elevato apporto nell'ambito del gettito ICI;

- che tale puntuale attività svolta dall'Ufficio, riscontrabile, peraltro - per gli apprezzabili livelli resi - in non molti altri Comuni italiani, ha certamente influito, ai fini del calcolo dell'ICI, sul passaggio di molti immobili "D" dal sistema dei valori contabili a quello della definizione della rendita col metodo DOCFA;

- che, infine, la quantità e qualità dei dati forniti dall'Ufficio ICI Aziende e la necessaria, specifica, attività di "back office" che dallo stesso dovrà essere assicurata per agevolare la resa del servizio da parte della Cooperativa Atlante, consentono di ridurre di un punto percentuale il compenso richiesto dalla società in questione, dandosi atto comunque che la proposta in esame è la più vantaggiosa tra quelle presentate;

Ritenuto, pertanto, di accettare la proposta presentata dalla società cooperativa sociale Atlante, a condizione che il compenso richiesto sia ridotto di un punto percentuale rispetto a quello proposto e che l'affidamento dell'incarico sia limitato all'annualità 2008 compresa;

Visto che il Direttore del Settore Ragioneria/Servizio ICI, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, ha espresso parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

1) Per le ragioni e considerazioni espresse in premessa, accettare, come accetta, la proposta della società cooperativa sociale Atlante presentata in data 23 marzo 2008, Prot. A 50746, con le precisazioni indicate in narrativa.

2) Affidare come affida alla società cooperativa sociale Atlante, codice fiscale 014829900429, con sede legale in Ancona, l'attività propedeutica alla quantificazione e presentazione per la richiesta del contributo statale per i minori introiti del gettito ICI relativo ai fabbricati in categoria D, alle seguenti condizioni economiche:

- compenso del 12%, da calcolarsi sul contributo statale assegnato al Comune di Salerno e risultante dal sito ufficiale del Ministero dell'Interno;
- annualità interessate per l'assegnazione del contributo statale 2008 e precedenti.

3) Approvare come approva l'allegato schema di contratto di servizio presentato dalla Cooperativa Sociale Atlante ed inteso a disciplinare i rapporti con il Comune di Salerno e la "Atlante Società Cooperativa Sociale, dandosi atto che esso rispetto all'iniziale formulazione risulta essere stato modificato in conformità delle condizioni economiche come fissate al precedente punto 2).

4) Incaricare il Direttore del Settore Ragioneria/Servizio ICI per la sottoscrizione del contratto con la società cooperativa sociale Atlante.

5) Autorizzare il dirigente del Servizio ICI ad integrare, in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 del vigente CCDI, la pianificazione straordinaria della struttura diretta, nell'intesa che la necessaria, specifica ed aggiuntiva attività ad essa richiesta risulterà finanziata dall'1% del contributo in parola.

6) Il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE RAGIONERIA

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa, nonché per la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale