



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 577

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DEL PATRIMONIO CITTADINO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/590)

L'anno duemilaotto addì sedici del mese di Maggio, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n. 458/07 la Giunta Municipale ha approvato il quadro degli *interventi di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino*, distinti in n. 8 ambiti territoriali, per l'importo complessivo di €. 1.920.000,00, i.v.a. compresa, stabilendo l'affidamento del progetto manutentivo a favore delle Cooperative Sociali di tipo B, di cui alla legge n. 381/91;
- che, a seguito della pubblicazione del bando e delle successive procedure di legge connesse con l'aggiudica di ogni singolo ambito, detto progetto manutentivo è stato affidato, in via definitiva e fatto salvo la verifica del possesso dei requisiti, così come previsto dall'art. 11 - comma 8 del D.Lgs. 163/06, alle sottoelencati Cooperative:
 - 1. *EOLO COOP. SOCIALE - Via Galloppo, 27 - SALERNO - Ambito n. 4;*
 - 2. *ALBA NOVA COOP. SOCIALE - Via A. Pirro, 12 - SALERNO - Ambito n. 6;*
 - 3. *LAVORO VERO COOP. SOCIALE - Via Giovi Piegolelle, 18/A - Ambito n. 7;*
 - 4. *IL LECCIO COOP. SOCIALE - Via Fornari, 40 - SALERNO - Ambito n. 1;*
 - 5. *TERZA DIMENSIONE COOP. SOCIALE - Contrada Botte - POTENZA - Ambito n. 8;*
 - 6. *3 SSS COOP. SOCIALE - Via Abella Salernitana, 3 - SALERNO - Ambito n. 5;*
 - 7. *LE ALI COOP. SOCIALE - Via Pomigliano - Ogliara - SALERNO - Ambito n. 2;*
 - 8. *GEA COOP. SOCIALE - Piazza Corsaro, 8 - TRAMONTI (SA) - Ambito n. 3*giusta determinazione dirigenziale n. 1895 di reg. gen.le del 14/05/2007;
- che, ad avvenuto controllo della documentazione prodotta, attestante i requisiti richiesti, con apposite e singole determinazioni dirigenziali, dette Cooperative sono state oggetto di riconferma dell'affidamento già conferito;
- che le stesse hanno stipulato regolari convenzioni disciplinanti i rapporti intercorrenti con l'Amministrazione Comunale;
- che, in data 14/05/2007 hanno avuto inizio i lavori in questione;
- che, pertanto, gli stessi sono in via di imminente scadenza, ragion per cui si ritiene opportuno procedere al loro rinnovo;
- che l'Ufficio Manutenzione Strade e Fogne, di questo Settore, sulla scorta delle valutazioni effettuate sia in ordina all'espletamento del lavoro svolto dalle predette Cooperative, peraltro reso con disomogeneità in relazione agli orari ed ai giorni lavorativi, nonché sulla considerazione dei prezzi praticati che, già con il precedente affidamento, sono stati attentamente esaminati e ritenuti congrui, non ha evidenziato alcuna difficoltà o riserva sulla concessione di un eventuale rinnovo del servizio a favore delle stesse Cooperative, a condizione che, al fine di uniformare gli orari e gli interventi da rendersi nonché stabilire un'unica omogeneità del servizio, lo stesso venga espletato per giorni 6 (sei) settimanali e per sei ore continuative, con orario 07,00 - 13,00, prevedendo l'impiego di almeno n. 9 (nove) unità lavorative giornaliere per ogni singola Cooperativa;

- che, inoltre, è da considerare che tali prezzi determinano un'economia a favore dell'Ente in quanto sugli stessi non viene applicato alcun incremento e/o aggiornamento ISTAT rimanendo, pertanto, invariati;

Considerato:

- che l'eventuale rinnovo del servizio, all'attualità, si rende indifferibile sia per evitare disagi e disservizi all'utenza cittadina nonché per assicurare la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità messa in serio pericolo in caso di un mancato servizio e dal persistere delle condizioni climatiche che determinano una rapida crescita vegetativa delle erbe spontanee lungo i marciapiedi cittadini, i capistrada e le aree comunali ove con grossa possibilità possono facilmente annidarsi animali di ogni genere;
- che tale mancato servizio determinerebbe, inoltre, anche il deterioramento del patrimonio cittadino per la mancanza di interventi manutentivi alle panchine, ringhiere, inferriate, ecc.;

Visto che, nelle more dell'adozione di apposita normativa regionale e di idoneo regolamento, è evidente per l'urgenza, la necessità e opportunità di procedere al rinnovo per anni 1 (uno) del servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino, a favore delle Cooperative innanzi citate;

Dato atto che con la suddetta D.G.M. n. 458/07 è stato, inoltre, previsto anche la possibilità di procedere al rinnovo, per un ulteriore anno, del servizio in questione;

Ritenuto, per le ragioni e considerazioni in premessa citate ed alle condizioni stabilite dal prefato Ufficio Manutenzione Strade e Fogne, rinnovare, per anni 1 (uno) il servizio di che trattasi a favore delle sottoelencate Cooperative Sociali con a fianco i relativi ambiti su cui operare:

1. **ELO COOP. SOCIALE** - Via Galloppo, 27 - SALERNO - Ambito n. 4;
2. **ALBA NOVA COOP. SOCIALE** - Via A. Pirro, 12 - SALERNO - Ambito n. 6;
3. **LAVORO VERO COOP. SOCIALE** - Via Giovi Piegolelle, 18/A - Ambito n. 7;
4. **IL LECCIO COOP. SOCIALE** - Via Fornari, 40 - SALERNO - Ambito n. 1;
5. **TERZA DIMENSIONE COOP. SOCIALE** - Contrada Botte - POTENZA - Ambito n. 8;
6. **3 SSS COOP. SOCIALE** - Via Abella Salernitana, 3 - SALERNO - Ambito n. 5;
7. **LE ALI COOP. SOCIALE** - Via Pomigliano - Ogliara - SALERNO - Ambito n. 2;
8. **GEA COOP. SOCIALE** - Piazza Corsaro, 8 - TRAMONTI (SA) - Ambito n. 3

Stabilire di regolare il rapporto intercorrente agli stessi patti e condizioni di cui alle convenzioni nn. 23324 - 23239 - 23228 - 23267 - 23236 - 23293 - 23356 - 23273, sottoscritte rispettivamente in data 10/01/2008 - 18/10/2007 - 11/10/2007 - 08/11/2007 - 18/10/2007 - 29/11/2007 - 31/01/2008 - 15/11/2007;

Dato atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari a complessivi €. 1.920.000,00, i.v.a. compresa, e trovano copertura nel modo seguente:

- €. 1.150.000,00 al Cap. 13100 - art. 94 - tit. 1 - funz. 10 - serv. 4 - int. 3 e per €. 50.000,00 al Cap. 13810 - art. 3 - tit. 1 - funz. 8 - serv. 1 - int. 3 del bilancio corrente e la residuale somma di competenza dell'esercizio finanziario 2009, pari ad €.

720.000,00, farà carico sugli analoghi capitoli di bilancio per l'esercizio finanziario 2009;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Stabilire di rinnovare, per il periodo 14/05/2008 - 13/05/2009, a favore delle Cooperative Sociali di tipo "B", in premessa indicate e per gli ambiti già assegnati, il servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio comunale, per il complessivo importo di €. 1.920.000,00, i.v.a. compresa.
2. Stabilire di regolare il rapporto intercorrente agli stessi patti e condizioni di cui alle convenzioni nn. 23324 - 23239 - 23228 - 23267 - 23236 - 23293 - 23356 - 23273, sottoscritte rispettivamente in data 10/01/2008 - 18/10/2007 - 11/10/2007 - 08/11/2007 - 18/10/2007 - 29/11/2007 - 31/01/2008 - 15/11/2007.
3. Stabilire, altresì, di demandare al Settore Politiche Sociali la verifica in ordine all'esistenza ed al mantenimento dei requisiti soggettivi cui è subordinato l'affidamento originario ed il rinnovo del servizio di che trattasi.
4. Dato atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari a complessivi €. 1.920.000,00, i.v.a. compresa, e trovano copertura nel modo seguente:
€. 1.150.000,00 al Cap. 13100 - art. 94 - tit. 1 - funz. 10 - serv. 4 - int. 3, per €. 50.000,00 al Cap. 13810 - art. 3 - tit. 1 - funz. 8 - serv. 1 - int. 3 del bilancio corrente e la residuale somma di competenza dell'esercizio finanziario 2009, pari ad €. 720.000,00, farà carico sugli analoghi capitoli di bilancio per l'esercizio finanziario 2009.
5. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267,

MUNICIPIO DI SALERNO
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL CAPO SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Farete favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale