



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 580

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - DELEGA PARTECIPAZIONE ASSEMBLEE
CONDOMINIALI AD ASSEGNATARI ALLOGGI ERP E CONDUTTORI
ALLOGGI DIVERSI DA ERP - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/608)

L'anno duemilaotto addì sedici del mese di Maggio, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

| | |
|---------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO | P |
| AVOSSA EVA | P |
| BREDA ROBERTO | A |
| CALABRESE GERARDO | A |
| CONFORTI LUCIANO | P |
| DE MAIO DOMENICO | P |
| DE PASCALE AUGUSTO | P |
| FIGLIO ANIELLO | P |
| GUERRA ERMANNO | P |
| MARAILO VINCENZO | A |
| PICARONE FRANCESCO | A |
| VALIANTE GIANFRANCO | A |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

che in seguito all'attuazione del piano di dismissione ex L. 560/93, nei fabbricati di e.r.p., precedentemente di proprietà esclusiva del Comune, oggi ci sono alloggi di proprietà aliena, nonché alloggi ancora di patrimonio comunale condotti in locazione semplice dai legittimi assegnatari;

che in detti fabbricati si è dato luogo, come di norma, alla costituzione dei rispettivi condomini;

che nelle assemblee condominiali vengono assunte anche delibere che riguardano spese e manutenzioni ordinarie che fanno carico agli assegnatari, secondo il disciplinare approvato dallo C.C. con delibera n. 933 del 29/06/2007;

che pur se tenuti al pagamento dei suddetti oneri, gli assegnatari non partecipano alle relative decisioni né a quelle di approvazione dei relativi riparti, dai quali possono derivare rate mensili non proporzionate alle condizioni reddituali degli assegnatari stessi, con conseguente morosità;

che la suddetta insolvenza è motivo di pregiudizio sia per gli assegnatari, oggetto di attività di recupero coattivo e/o strale, per morosità, sia per il condominio, che per il Comune il quale, siccome proprietario, è tenuto al pagamento degli oneri in parola salvo rivalsa;

che a norma del comma 4 dell'art. 17 della legge Regione Campania n. 18/97 i suddetti assegnatari possono, previo delega, avere diritto di voto, e quindi partecipare alle assemblee condominiali, per le delibere relative alle spese e manutenzioni ordinarie

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Ritenuto che dall'applicazione della citata normativa possa derivare un idoneo e legittimo rimedio ai pregiudizi di cui sopra, nonché una semplificazione delle procedure di ufficio ed una economia di spesa per l'Ente per i motivi evidenziati.

Considerato opportuno che la suddetta facoltà sia estesa anche ai legittimi conduttori e/o assegnatari di alloggi di patrimonio comunale anche diversi dagli e.r.p.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Delibera

- 1) Prendere atto di quanto disposto dal comma 4 dell'art. 17 della legge Regione Campania n. 18/97 secondo il quale gli assegnatari di alloggi e.r.p. di cui in premessa possono, previo delega, avere diritto di voto, e quindi partecipare alle assemblee condominiali, per le delibere relative alle spese e manutenzioni ordinarie.
- 2) Delegare, per gli effetti, i legittimi assegnatari degli alloggi e.r.p. di patrimonio comunale nella maggiore consistenza di fabbricati nei quali insistono immobili di proprietà aliena, a prendere parte, con diritto di voto, alle assemblee di condominio

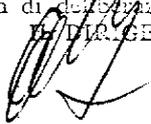
con all'od.g. argomenti relativi a spese e manutenzioni ordinarie e o altri argomenti la cui spesa compete agli stessi per gli effetti del disciplinare approvato con delibera di C.M. n. 933 del 29.06.2005.

- 3) Stabilire che la suddetta funzione potrà essere estesa ai tutti i legittimi conduttori e/o assegnatari di alloggi di patrimonio comunale anche diversi dagli e.r.p.
- 4) Stabilire che ove più uno degli assegnatari non prenda parte a due assemblee consecutive, salvo fondata giustificazione, ovvero assuma un comportamento non adeguatamente motivato in punto di diritto, che impedisca le normali funzioni e o attività assembleari, la delega di cui al presente provvedimento si intende immediatamente revocata, fanno l'obbligo di comparire e gli altri condomani dovuti come per norma.
- 5) Mandare all'Ufficio Patrimonio e all'Ufficio Casa per l'esecuzione e per l'invio della presente a tutti gli amministratori dei condomini in questione nonché agli assegnatari conduttori interessati.

- SETTORE AVVOCATURA -

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione,

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 63 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

