



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 582

**OGGETTO: AREA EX CERAMICA D'AGOSTINO: APPROVAZIONE LAYOUT
PROGETTAZIONE E PROCEDURA IN DEROGA ART. 182 NTA
(Pro. N. 2008/616)**

L'anno duemilaotto addi sedici del mese di Maggio, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con la delibera di G.C. n. 1343 del 07/12/06 è stato conferito l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino all'Arch. Aubock ed è stata assunta con la Cassa DD.PP. l'anticipazione di € 1.800.000,00 per fare fronte agli oneri da ciò derivanti;
- che con delibera di G.C. n. 1226 del 05/10/07 è stato approvato lo schema di convenzione con il professionista;
- che la convenzione con il professionista incaricato è stata firmata in data 14/01/08 n.rep.23326;
- che in data 08/06/07 l'Arch. Maria Aubock ha inviato alla attenzione dell'Amministrazione un piano funzionale, a perfezionamento del progetto preliminare vincitore del Concorso di progettazione per il recupero dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino, prevedendo l'introduzione di una più marcata componente sportiva a coronamento delle attività di recupero e riqualificazione dell'intera area;
- che in data 12/12/07 l'Amministrazione ha disposto di assegnare il procedimento, allo stato in carico al Settore OO.LL.PP., allo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- che il RUP Arch. Angela Magliacano, facendo immediatamente seguito alla firma della Convenzione, ha disposto l'avvio di tutte le attività, sia tecniche che amministrative, propedeutiche all'inizio della attività di progettazione definitiva ed esecutiva secondo le modalità in detta convenzione specificate;
- che l'area dell'ex Ceramiche D'Agostino ricade in zona B2 del PUC tavola P2_04 area standard attrezzature pubbliche di interesse locale verde attrezzato e sport esistente;

Considerato:

- che in data 18/04/08 si è conclusa l'attività di rilievo dell'intera area, con restituzione completa del rilievo in data 28/04/08, come da nota a firma del progettista prot. 76765 del 13/05/08;
- che è stato inviato con nota prot. 77392 del 14/05/08 all'attenzione della Società Antiche Fornaci D'Agostino Srl un incartamento tecnico teso alla variazione delle modalità di esercizio delle servitù di passaggio a piedi e con mezzi meccanici e di presa d'acqua dal lago, trasferite alla Amministrazione con atto rep. n. 38831 del 19/10/01;
- che sono state avviate attività di carotaggio finalizzate alla indagine archeologica, in momentaneo luogo delle trincee prescritte dalla Soprintendenza con nota del 18/03/08 prot. 45935 e non eseguibili nell'immediato in quanto non compatibili con la tempistica e le finalità indicate dal progettista incaricato e dai suoi consulenti;
- che le indagini geotecniche ed ambientali finora eseguite hanno consentito al progettista di raccogliere dati sufficienti all'avvio delle attività di progettazione;

Atteso:

- che in data 13/05/08 prot. 76758 il progettista incaricato ha consegnato un layout funzionale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, prevedendo le seguenti attività: campo da rugby, palestre, pattinodromo, maneggio, alloggi per gli sportivi, nonché la relativa dotazione di parcheggi pertinenziali;

- che il layout progettuale prevede, oltre alle azioni di riqualificazione e messa in sicurezza ambientale, destinazioni di uso compatibili con quelle esistenti, con incrementi volumetrici determinati e strettamente collegati alla fruibilità delle attività sportive introdotte;
- che la conformità urbanistica dell'intervento può essere ottenuta con una procedura in deroga, come disciplinato dall'art. 182 delle NTA, nel rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali, con conseguente passaggio in Consiglio Comunale del planovolumetrico dell'intervento;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione degli elaborati trasmessi in data 13/05/08 prot. 76758 ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica prodotta dal RUP ed allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

1) Approvare l'elaborato progettuale allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, trasmesso dal progettista incaricato Arch. Maria Aubock in data 13/05/08 prot. 76758 e costituito da:

relazione tecnica

planimetria generale in scala 1: 2000

planimetria generale con individuazione delle aree e delle rispettive destinazioni di uso

2) Disporre l'avvio del procedimento ai sensi dell' art. 182 delle NTA del PUC (concessione in deroga);

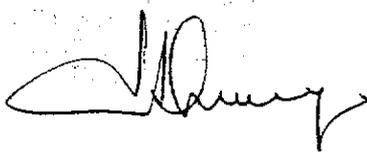
3) Dare atto che quanto deliberato non comporta impegno di spesa;

4) Mandare al SUAP per quanto di competenza;

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE -
 Via ...



Si dichiara la regolarità contabile della
 presente proposta di deliberazione.
 IL RAGIONIERE CAPO



Il segretario Comunale
 Il segretario Comunale
 contabile esplicito

