



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 608

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SITO DI STOCCAGGIO PROVVISORIO NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE ANNESSA AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA OSTAGLIO GIA' SEDE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA - PERIZIA DI VARIANTE - PROVVEDIMENTI ( Pro. N. 2008/621 )**

L'anno duemilaotto addi sedici del mese di Maggio, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

|                     |   |
|---------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO    | P |
| AVOSSA EVA          | P |
| BREDA ROBERTO       | A |
| CALABRESE GERARDO   | A |
| CONFORTI LUCIANO    | P |
| DE MAIO DOMENICO    | P |
| DE PASCALE AUGUSTO  | P |
| IORE ANIELLO        | P |
| GUERRA ERMANNO      | P |
| MARAI VINCENZO      | A |
| PICARONE FRANCESCO  | P |
| VALIANTE GIANFRANCO | A |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

*Premesso:*

- che con deliberazione n. 116 del 01/02/2008, per le ragioni e considerazione in essa contenute, la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo per la **realizzazione di un nuovo sito di stoccaggio provvisorio nell'area, di proprietà comunale, annessa al complesso immobiliare di via Ostaglio, già sede del Servizio di Igiene Urbana**, per il complessivo importo di €. 576.061,40, di cui €, 470.009,39 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €. 3.485,35 ed €. 106.052,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la suindicata spesa di complessivi €. 576.061,40 è stata prenotata sull'impegno n. 1340 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- che, i lavori di che trattasi, a seguito delle previste procedure di gara, sono stati affidati alla ditta Sacco Giovanni s.r.l. con il ribasso del 18,26% sull'importo a base d'asta, giusta determinazione dirigenziale n. 647 di reg. gen.le del 15/02/2008 e, quindi, per l'importo netto di €. 384.822,15, rideterminato nel modo seguente:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b> (escluso oneri di sicurezza) | €. 466.524,04        |
| a detrarre ribasso d'asta del 18,26%                  | <u>€. 85.187,29</u>  |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18,26% | €. 381.336,80        |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)       | <u>€. 3.485,35</u>   |
| <b>Importo Totale</b>                                 | <b>€. 384.822,15</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. I.V.A. 20% sui lavori                                       | €. 76.964,43                |
| 2. Oneri di progettazione - art. 18 L. 109/94<br>e s.m.i. 1,5% | €. 7.050,14                 |
| 3. Oneri per pagamento archeologo                              | €. 5.000,00                 |
| 4. Economia da ribasso d'asta                                  | €. 102.224,68               |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | <b>€. <u>191.239,25</u></b> |

**TOTALE COMPLESSIVO €. 576.061,40**

- che gli stessi hanno avuto inizio il 13/02/2008 giusta verbale di consegna redatto in pari data ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 del D.Lgs. 21/12/1999 n. 554, sotto le consuete riserve di legge e, sono tutt'ora in corso;
- che, all'attualità, è in via di stipula il relativo contratto di appalto;
- che, nel corso dei lavori, per cause imprevedute ed imprevedibili, si è reso necessario apportare variazioni ed addizioni al contratto di appalto, per cui la D.L. ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva per il complessivo importo di €. 576.061,40, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b> (escluso oneri di sicurezza) | €. 559.847,11        |
| a detrarre ribasso d'asta del 18,26%                  | <u>€. 102.228,08</u> |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18,26% | <b>€. 457.619,03</b> |

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | €. | <u>4.143,50</u>   |
| <b>Importo Totale</b>                           | €. | <b>461.762,53</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|  |    |                          |
|--|----|--------------------------|
| 5. I.V.A. 20% sui lavori                                       | €. | 92.352,51                |
| 6. Oneri di progettazione - art. 18 L. 109/94<br>e s.m.i. 1,5% | €. | 8.459,86                 |
| 7. Oneri per pagamento archeologo                              | €. | 5.000,00                 |
| 8. Imprevisti, opere di completamento, ecc.                    | €. | 8.486,50                 |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | €. | <u><b>114.298,87</b></u> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                      | €. | <b>576.061,40</b>        |

*Dato atto:*

- che la redazione della predetta perizia di variante e suppletiva è conseguente ad insorte e mutate esigenze, peraltro rappresentate dalle competenti Autorità, in quanto non si è potuto dar corso, così come previsto dal progetto esecutivo, alla parziale demolizione e successiva delocalizzazione del canile municipale, ragion per cui si è dovuto, successivamente, procedere ad un ridimensionamento dell'area, specificatamente al lato nord della stessa, prospiciente l'autostrada SA - RC;
- che, per effetto di tali ed impreviste circostanze si è dovuto prevedere la realizzazione ex - novo di muri di contenimento nonché creare un apposito drenaggio della stessa area per le presenze di una falda acquifera accertata a valle del realizzando sito;
- che, inoltre, a causa del peggiorare della situazione delle discariche presenti nell'ambito regionale che ha registrato la chiusura di gran parte delle stesse, l'Amministrazione Comunale, al fine di affrontare l'immediata emergenza ha stabilito di dotare l'area di apposita copertura onde consentire lo stoccaggio di R.S.U. in luogo del previsto sito di deposito di eco balle;
- che, pertanto, tale imprevista ed indifferibile trasformazione ha determinato la necessità di procedere, con immediatezza e nelle more della realizzazione della predetta copertura, alla costruzione di opere in calcestruzzo armato, propedeutiche per la posa in opera della citata copertura nonché alla finitura dell'area con l'apposizione di apposito pacchetto impermeabilizzante già previsto nell'appalto originario.

*Considerato* che la maggiore spesa dei lavori, di cui al quadro economico rideterminato, ammonta a complessivi €. 93.738,18, di cui €. 76.282,23 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,26%, €. 658,15 per oneri di sicurezza, €. 15.388,08 per I.V.A. ed €. 1.409,72 per spese tecniche;

*Dato atto* che l'importo dei lavori in variante rientra nell'ambito del quinto d'obbligo;

*Visto:*

- l'art. 10 - comma 3 del D.M. n. 145/2000;
- che il ricorso alla trattativa privata prevista dall'attuale normativa in materia, con la stessa ditta presente in cantiere, alla luce dell'interpretazione resa dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con determinazione n. 30 del 09/06/2000, appare legittima e compati-

bile con il principio di economicità che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, consentendo il contenimento dei costi e l'abbreviazione dei tempi di esecuzione, atteso che tale esigenza non discende da errori e/o omissioni progettuali imputabili all'Amministrazione;

*Ritenuto*, per le suesposte motivazioni, approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "realizzazione di un nuovo sito di stoccaggio provvisorio nell'area, di proprietà comunale, annessa al complesso immobiliare di via Ostaglio, già sede del Servizio di Igiene Urbana";

*Dato atto* che la maggiore spesa di € 93.738,18 trova copertura sull'impegno n. 1340 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;

*Visto* che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### DELIBERA

1. Approvare, la perizia di variante e suppletiva, comprensiva dello schema di atto di sottoscrizione e del verbale di concordamento di nuovi prezzi, redatta dal D.L., ed agli atti del proponente Ufficio Progettazioni del Settore TT.VV.II. e MM., relativa ai lavori di realizzazione di un nuovo sito di stoccaggio provvisorio nell'area, di proprietà comunale, annessa al complesso immobiliare di via Ostaglio, già sede del Servizio di Igiene Urbana", per il complessivo importo di € 576.061,40, di cui € 461.762,53 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 4.143,50 ed € 114.298,87 per somme a disposizione.
2. Confermare l'affidamento degli ulteriori lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, alla Ditta Sacco Giovanni s.r.l..
3. Approvare, inoltre, la maggiore spesa dei lavori pari ad € 93.738,18 al netto del ribasso d'asta del 18,26%, i.v.a., oneri di sicurezza e spese tecniche comprese.
4. Dare atto che, per effetto dei maggiori lavori, è stato necessario concedere ulteriori 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi per l'ultimazione degli stessi.
5. Dare atto, altresì, che la maggiore spesa per lavori, di complessivi € 93.738,18 trova copertura sull'impegno n. 1340 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario.
6. Mandare, copia della presente deliberazione ai Settori TT.VV. II. e MM., Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

#### MUNICIPIO DI SALERNO

Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

L.D./M.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnici e contabile espressi.

Il Segretario Generale