



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 615

**OGGETTO: VILLA CARRARA BAR - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/644 )

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con contratto del 10/6/1999 rep. n. 19719, a seguito di gara di appalto, questo Ente affidava alla Ditta De Santis Matteo il servizio di bouvette presso la struttura comunale "Villa Carrara" previa la corresponsione del canone concessorio mensile di £ 878.000, oltre aggiornamenti annuali istat, e £. 100.000 per consumi idrici;
- che in data 2/1/2003 con atto rep. n. 3365 per notaio Ugo Tafuri, la ditta concessionaria si trasformava in società commerciale denominata "Villa Carrara Bar di Vatalaro Alessandro s.a.s.", con socio accomandatario il sig. Vatalaro Alessandro nato a Salerno il 17/5/1984 ed ivi residente alla via Posidonia 165;
- che con nota prot. n.56815 del 7/4/2008, il legale rappresentante della suddetta società, evidenziando che gli introiti rinvenienti dal su citato affidamento erano risultati di rilevante insufficienza a coprire i costi d'impresa, rappresentava una situazione debitoria nei confronti del Comune, al 31/12/2007, di complessivi € 19.337,81;
- che con la stessa nota la società, nel riconoscere la propria insolvenza, si dichiarava disponibile al pagamento del debito chiedendone la rateizzazione in n.ro 60 soluzioni mensili pari ad anni 5 (cinque) proponendo di farsi altresì carico, per il detto periodo, delle attività di pulizia e di piccola manutenzione del cortile e dei giardini di Villa Carrara avverso un corrispettivo da determinarsi a cura del Comune e da detrarre dal complessivo debito;
- che all'uopo il Settore Impianti e Servizi Tecnologici aveva già quantificato in complessivi € 15.549,00 annui la spesa occorrente per la su citata attività di pulizia e manutenzione che allo stato viene effettuata periodicamente.

**Sentito** il Settore Avvocatura dell'Ente circa la insolvibilità della ditta debitrice e, quindi, l'infruttuosità di una eventuale azione di recupero coattivo dell'insolvenza di cui sopra, atteso che l'interessata trae il proprio sostentamento esclusivamente dallo svolgimento di tale attività.

**Considerato** che l'accoglimento della richiesta della società "Villa Carrara Bar di Vatalaro Alessandro s.a.s." consentirebbe sia il recupero alle casse dell'Ente dell'intera somma di cui sopra sia la pulizia e la manutenzione ordinaria della parte esterna delle struttura che allo stato viene effettuata solo periodicamente.

**Ritenuto**, per le motivazioni, sopra esposte, di accogliere la richiesta in questione stabilendo che la debenza per canoni arretrati fino al 31/05/2008, comprensiva del dovuto e degli interessi legali, ammonta ad € 24.544,40;

**Ritenuto**, altresì, di stabilire un piano di ammortamento della durata di 35 (trentacinque) mesi (a partire dal 1 giugno 2008 e fino al 30 giugno 2011) che comprende oltre al debito maturato anche il corrispettivo per gli interventi di pulizia e di piccola manutenzione del cortile e dei giardini di Villa Carrara che la Ditta andrà ad effettuare, nonché il canone di concessione per il servizio di bouvette, per un ammontare complessivo di € 45.351,25;

**Visto** il detto piano di ammortamento, nonché lo schema di convenzione agli atti contenenti tutte le condizioni, i criteri, le modalità ed i termini di tale accordo, fermo restando che le attività rese dal concessionario non potranno in nessun modo essere intese alla stregua di rapporto di lavoro subordinato con questo Ente, e fermo il materiale pagamento dell'ulteriore importo mensile di € 150,00, così stabilito in via forfettaria e transattiva.

**Visto** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Settore P.I. e dal Settore Avvocatura per le attività di recupero del debito.

## DELIBERA

1) Prendere atto di quanto in premesso rappresentato nonché della richiesta formulata dalla società "Villa Carrara Bar di Vatalaro Alessandro s.a.s."

2) Accogliere, per le motivazioni espresse in narrativa, l'istanza della Società interessata e, per l'effetto, approvare il piano di ammortamento, agli atti, della durata di 35 (trentacinque) mesi che comprende oltre al debito maturato anche il corrispettivo per gli interventi di pulizia di e di piccola manutenzione del cortile e dei giardini di Villa Carrara che la Ditta andrà ad effettuare, nonché il canone di concessione per il servizio di bouvette, per un ammontare complessivo di € 45.351,25;

4) Approvare, altresì, lo schema di convenzione agli atti contenente condizioni, modalità e termini di quanto sopra stabilito, fermo restando che le attività rese dalla Ditta "Villa Carrara Bar di Vatalaro Alessandro s.a.s." non potranno in nessun modo essere intese alla stregua di rapporto di lavoro subordinato con questo Ente e fermo il materiale pagamento dell'ulteriore importo mensile di € 150,00, così stabilito in via forfettaria e transattivi, per tutto il periodo di ammortamento del debito.

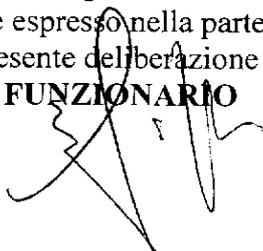
5) Mandare ai Settori Impianti e Servizi Tecnologici, Avvocatura e Pubblica Istruzione per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 13-8-2000 N° 267.

### Settore Pubblica Istruzione

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

**IL FUNZIONARIO**



### Settore Avvocatura

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

**IL DIRETTORE DI SETTORE**



Si dichiara la regolarità della presente proposta di deliberazione

**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

