



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 649

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI VIA MARTIRI UNGHERESI -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/626)**

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1561 del 03/12/2003 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di " *Riqualificazione del Quartiere di via Martiri Ungheresi*", per il complessivo importo di €. 1.291.142,25, di cui €. 1.082.206,53 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €. 35.000,00 ed €. 208.935,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la complessiva spesa di €. 1.291.142,25 è stata prenotata sull'impegno n. 5611/2003 del bilancio di previsione dell'Ente ed è materialmente finanziata mediante l'assunzione di apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4505240/00;
- che i lavori di che trattasi, a seguito delle previste procedure di gara, sono stati affidati all'ATI D.B.L. Appalti S.r.l. - RUFON Costruzioni s.r.l. con il ribasso del 32,475% sull'importo dei lavori a base d'asta e, quindi, per il complessivo importo di €. 742.126,21, giusta determinazione dirigenziale n. 1676 di reg. gen.le del 24/04/2007;
- che gli stessi hanno avuto inizio il 13/06/2007, giusta verbale di consegna di pari data;
- che la suindicata impresa ha stipulato regolare contratto di appalto sottoscritto in data 05/07/2007 e registrato con il n. 23112 di repertorio;
- che, nel corso dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, si è reso necessario apportare variazioni ed addizioni al contratto di appalto, per cui la D.L. ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva per il complessivo importo di €. 1.380.039,70 determinato secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI (escluso oneri di sicurezza)	€. 1.264.316,44
(a detrarre ribasso d'asta del 32,475%)	€. 410.586,76
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 32,475%	€. 853.729,68
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 35.000,00
Importo Totale	€. 888.729,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1. I.V.A. 10% sui lavori	€. 88.872,97
2. Forniture su presentazione di fattura (pali P.I. - verde pubblico)	€. 378.472,30
3. Oneri di progettazione - art. 18 L. 109/94 e s.m.i. 1,5%	€. 18.964,75
4. Spese per pubblicazione	€. 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 491.310,02
TOTALE COMPLESSIVO	€. 1.380.039,70

Dato atto:

- che la redazione della predetta perizia di variante e suppletiva è conseguente alla necessità di procedere al rifacimento di consistenti tratti fognari, occlusi e parzialmente crollati

sia per la loro vetustà nonché per il continuo traffico veicolare cui la strada interessata dai lavori è sottoposta;

- che, inoltre, al fine di consentire, con immediatezza alla sostituzione della rete idrica interessata, risultata marcita e pressoché inesistente, si è provveduto a fornire la dovuta assistenza, tanto per l'indifferibile riapertura al traffico dell'arteria stradale in questione;
- che si è reso opportuno anche provvedere alla sostituzione della pavimentazione dei marciapiedi con piastrelle autobloccanti di maggiore spessore e consistenza a causa delle richieste di nuovi passi carrabili che hanno ed andranno ad interessare le opere da realizzarsi;
- che, infine, si è dato corso anche alla sostituzione dei pali della pubblica illuminazione, tanto al fine di dare continuità all'estetica della stessa con l'utilizzo di materiali analoghi a quelli posti in opera nelle zone limitrofe e vicinorie a quella oggetto dell'intervento;
- che tale circostanza è stata determinata anche dal fatto che i tempi intercorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo rispetto a quelli di inizio lavori sono stati abbastanza lunghi e considerevoli, ragion per cui, pur rimanendo inalterato i luoghi e la cantiabilità dell'opera, come innanzi detto le zone limitrofe e vicinorie a quello dell'intervento di che trattasi, sono state oggetto anch'esse di lavori di ristrutturazione urbana, realizzati da altro Settore;

Considerato che la maggiore spesa dei lavori, di cui al quadro economico rideterminato, ammonta a complessivi €. 146.603,58 al netto del ribasso d'asta del 32,475% oltre I.V.A. in €. 14.660,36 e spese tecniche per €. 2.731,66;

Dato atto:

- che l'importo dei lavori in variante rientra nell'ambito del quinto d'obbligo;
- che la spesa eccedente, rispetto a quella originariamente prevista ammonta a complessivi €. 88.897,45 ed è riveniente dalla fornitura di pali della pubblica illuminazione necessariamente sostituiti al fine del raggiungimento dell'obiettivo fissato dall'Amministrazione Comunale, consistenti, come innanzi detto, nella uniformità di tutti gli elementi di arredo urbano già presenti nella zona;

Visto:

- l'art. 57 - comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- l'art. 10 - comma 3 del D.M. n. 145/2000;
- che il ricorso alla trattativa privata prevista dall'attuale normativa in materia, con la stessa ditta presente in cantiere, alla luce dell'interpretazione resa dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con determinazione n. 30 del 09/06/2000, appare legittima e compatibile con il principio di economicità che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, consentendo il contenimento dei costi e l'abbreviazione dei tempi di esecuzione, atteso che tale esigenza non discende da errori e/o omissioni progettuali imputabili all'Amministrazione;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di " *Riqualificazione del Quartiere di via Martiri Ungheresi*";

Dato atto che la complessiva spesa di €. 1.380.039,70 trova copertura per €. 1.291.142,25 sull'impegno n. 5611/2003, somma materialmente finanziata con apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4505240/00 e, per la residuale somma di €. 88.897,45 sui capitoli di bilancio;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare, la perizia di variante e suppletiva, comprensiva dello schema di atto di sotto-missione e del verbale di concordamento di nuovi prezzi, redatta dal D.L., ed agli atti del proponente Ufficio Progettazioni del Settore TT.VV.II. e MM., relativa ai lavori di " *Riqualificazione del Quartiere di via Martiri Ungheresi*", per il complessivo importo di €. 1.380.039,70, di cui €. 888.729,68 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €. 35.000,00 ed €. 491.310,02 per somme a disposizione.
2. Confermare l'affidamento degli ulteriori lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, all'ATI D.B.L. Appalti S.r.l. - RUFON Costruzioni s.r.l..
3. Approvare, inoltre, la maggiore spesa dei lavori pari ad €. 88.897,45 al netto del ribasso d'asta del 32,475% i.v.a., oneri di sicurezza e spese tecniche comprese.
4. Dare atto che, per effetto dei maggiori lavori, è stato necessario concedere ulteriori 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi per l'ultimazione degli stessi.
5. Dare atto, altresì, che la spesa dei lavori, per complessivi €. 1.380.039,70 trova copertura per €. 1.291.142,25 sull'impegno n. 5611/2003, somma materialmente finanziata con apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4505240/00 e, per la residuale somma di €. 88.897,45 sui capitoli di bilancio.
6. Mandare, copia della presente deliberazione ai Settori TT.VV. II. e MM., Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18/8/2000 N° 267.

MUNICIPIO DI SALERNO

Settore Trasp., Viab., Imp. e Mant.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

L.D/M.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale