



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 654

OGGETTO: L.41/86 ART.16 COMMA 17 - LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI NEL CENTRO STORICO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E ASSESTAMENTO FINALE - PROVVEDIEMNTI (Pro. N. 2008/668)

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazioni n.988 del 17/06/1998 e n.981 del 14/07/1999, esecutive ai sensi di legge, la Giunta Municipale ha approvato il nuovo programma di intervento, relativo ai fondi ex art.16 - comma 17 - Legge 28/02/1986 n.41 ed il relativo quadro economico complessivo dell'importo totale di L.47.000.000.000;

- che con Decreti rep. n.3016 del 15/10/1998 e rep. n.3526 del 20/10/1999, il Sottosegretario per il Coordinamento della Protezione Civile autorizzò, nell'ambito del programma di cui alla Legge 41/86, la variazione del mutuo concesso al Comune di Salerno con D.M. n.45915 del 28/06/1988, per il recupero di alloggi e del mutuo concesso con D.M. 47378 dell'11/08/1988, per opere di urbanizzazione nel Centro Storico;

- che nell'ambito del nuovo programma approvato fu, tra l'altro, prevista la realizzazione di n.22 alloggi nel Centro Storico, Comparto PEEP Amalfitani;

- che con deliberazione n.602 del 05/05/1999, esecutiva ai sensi di Legge, la G.M. affidava l'incarico di progettazione al R.T.P. Arch. Mario Dell'Acqua - Ing. Giandomenico Cocco, giusta convenzione in data 24/06/1999 rep. n.19733;

- che con deliberazione n.452 del 07/04/2000 la G.M. ha approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di L.10.000.000.000, di cui L.6.107.000.000 per lavori e L.3.893.000.000 per somme a disposizione;

- che con deliberazione n.326 del 14/02/2001 la G.M. ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di L.10.000.000.000, di cui L.4.872.500.000 per lavori e L. 5.127.500.000 per somme a disposizione;

- che con deliberazione n.1470 del 12/12/2001 la G.M. affidò, per i lavori di recupero alloggi nel Comparto PEEP Amalfitani, l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Mario Dell'Acqua e l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva all'Ing. Giandomenico Cocco;

- che con determina dirigenziale n.5490 del 30/11/2001 veniva approvato l'esito della gara ed il conseguente definitivo affidamento dei lavori all'ATI Bisogno Costruzioni di Vincenzo e Filippo Bisogno e C. S.a.s. - SA.BI. S.a.s. di Saracca Alberto e Saracca Guglielmo e C., per l'importo di E 1.968.710,48 al netto del ribasso del 22,222%;

- che in data 18/02/2002 ha avuto luogo, sotto le riserve di legge, la consegna dei lavori;

- la delibera n.620 del 19/05/2004, con cui la G.M. ha affidato l'incarico di Direttore dei Lavori di recupero alloggi nel Comparto PEEP Amalfitani all'Ing. Giandomenico Cocco, in sostituzione del dimissionario Arch. Mario Dell'Acqua;

VISTO:

- che i maggiori lavori comportano una spesa suppletiva pari a € 233.117,83, al netto del ribasso del 22,222%, ascrivibili a quanto citato nell'art.132 - comma 1 - lett.a del D.Lgs.163/06;

- lo schema di atto di sottomissione, agli atti del Settore Opere e LL.PP., debitamente sottoscritto per accettazione dall'ATI, con il quale si stabiliscono i tempi di ultimazione dei lavori, i maggiori lavori a farsi ed i conseguenti nuovi prezzi;

- il verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore Opere e LL.PP., sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 22,222% offerto dall'ATI in sede di gara;

- che la maggiore spesa di € 156.149,36, rispetto al finanziamento originario, trova copertura agli impegni 1366/99, 8222/99, 966/99, 6008/00, 5072/98 e 6550/96;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n.90 del 26/03/2008;

RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva e assestamento finale con l'allegato schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, relativa ai lavori di recupero alloggi nel comparto PEEP Amalfitani, agli atti del Settore Opere e LL.PP.;

RITENUTO di adottare gli opportuni provvedimenti;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1)- Approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva e assestamento finale, agli atti del Settore Opere e LL.PP., relativa ai lavori di recupero alloggi nel comparto PEEP Amalfitani, nell'importo in narrativa riportato unitamente al nuovo quadro economico.

2)- Approvare la maggiore spesa di € 233.117,83, al netto del ribasso del 22,222%, ascrivibili a quanto citato nell'art.132 - comma 1 - lett.a del D.Lgs.163/06.

3)- Approvare lo schema di atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore Opere e LL.PP..

4)- Dare atto che l'ultimazione dei lavori complessiva viene prorogata di novanta giorni.

5)- Dare atto che la maggiore spesa di € 156.149,36, rispetto al finanziamento originario, trova copertura agli impegni 1366/99, 8222/99, 966/99, 6008/00, 5072/98 e 6550/96.

- che l'ATI ha sottoscritto il contratto di appalto rep. n.21035 in data 02/05/2002;

- che con deliberazione n.209 del 25/02/2004 la G.C. ha approvato la perizia di variante e suppletiva n.1 dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 5.164.568,98, di cui € 2.476.410,83 per lavori e € 2.688.158,15 per somme a disposizione;

- che l'ATI ha sottoscritto l'atto aggiuntivo rep. n.21697 in data 18/03/2004;

- che in data 21/07/2005, giusto verbale, fu concordato, con la Soprintendenza per i beni e le Attività Culturali e l'impresa esecutrice, l'intervento a farsi delle aree esterne agli edifici;

- che con deliberazione n.1490 del 26/10/2005 la G.C. ha preso atto della modifica della ragione sociale da BISOGNO COSTRUZIONI di Vincenzo Bisogno e Filippo Bisogno & C. s.a.s. in BISOGNO COSTRUZIONI del Geom. Filippo Bisogno & Milione Antonella s.a.s. con contestuale nomina, quale Direttore Tecnico, della stessa Sig.ra Milione Antonella;

- che in corso d'opera, come da relazione della Direzione Lavori, è emersa la necessità di inserire ulteriori variazioni all'opera finalizzate a miglioramenti comunque non indispensabili per la funzionalità dell'opera stessa nonché di adeguare il progetto delle strutture portanti in c.a., a seguito della nuova classificazione sismica del Comune di Salerno;

- che la D.L., con nota del 14/02/2008 acquisita al protocollo al n.26513, ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva n.2 e assestamento finale, relativa ai lavori di che trattasi, che ridetermina il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) **LAVORI** al netto del ribasso d'asta del 22,222% € 2.709.528,66
(di cui € 69.277,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

B) **SOMME A DISPOSIZIONE:**

1- IVA 10% su A)	€ 270.952,87	
2- Spese tecniche, fondo art.18 L.109/94 e s.m.i., IVA compresa	€ 550.864,77	
3- Allacciamenti IVA compresa (ENEL, GAS, TELECOM, ACQUEDOTTO e FOGNATURE)	€ 43.898,84	
4- Espropri	€ 1.680.707,81	
5- Spese generali e di pubblicazione bando di gara	€ 15.493,71	
6- Prospezioni archeologiche	€ 49.271,68	
totale somme a disposizione		€ 2.611.189,68
TOTALE GENERALE		€ 5.320.718,34

6)- Confermare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva e assestamento finale, di cui al precedente punto 2), all'ATI Bisogno Costruzioni di Vincenzo e Filippo Bisogno e C. S.a.s. - SA.BI. S.a.s. di Saracca Alberto e Saracca Guglielmo e C. , agli stessi patti e condizioni del contratto principale con l'applicazione del ribasso contrattuale del 22,222%.

7)- Mandare al Settore Advocatura - Servizio Appalti e Contratti, al Settore Opere e LL.PP. e al Settore Ragioneria per tutti i conseguenziali provvedimenti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale