



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 663

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CINEMA DIANA IN SALERNO LUNGOMARE TRIESTE, DESTINATO A TEATRO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
(Pro. N. 2008/686)

L'anno duemilaotto addi trenta del mese di Maggio, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 1042 del 13/10/2006, nell'ambito delle celebrazioni per il decennale della riapertura del Teatro Comunale "Giuseppe Verdi", veniva approvato uno schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Salerno, la Provincia di Salerno, la Fondazione Sichelgaita ed il Teatro Pubblico Campano;
- che nel citato schema protocollo d'intesa, nel confermare piena fiducia al Teatro Pubblico Campano, si è evidenziato l'opportunità di attrezzare ed arredare la sala "ex Cinema Diana" quale spazio polivalente;
- che con delibera n. 688 del 18.05.2007 la G.C. approvava un accordo di programma finalizzato, fra l'altro, alla ristrutturazione della sala ex Cinema Diana per la quale la Provincia si impegnava a destinare nel proprio bilancio un contributo di € 450.000,00 da trasferire al Comune di Salerno;
- che in data 02.10.07 i locali di cui sopra sono stati consegnati all'associazione "Teatro Pubblico Campano";
- che con delibera n.1324 del 26.10.07 la G.C. incaricava il Settore OO.LL.PP.della Direzione dei Lavori di ristrutturazione della sala proiezione dell'immobile ex Cinema Diana;
- che con nota prot.gen.n.°177436 del 09.11.2007 il direttore del Settore Opere e LL.PP. nominava il Direttore dei Lavori e richiedeva il progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale;
- che in data 16/04/2008 prot.arch.gen.n. 625332 l'associazione "Teatro Pubblico Campano" ha consegnato al Settore Opere e LL.PP. il progetto definitivo dei lavori di

ristrutturazione di parte dell'edificio sito in Salerno alla via Lungomare Trieste n.7 (ex Cinema Diana);

- che la realizzazione del su indicato progetto comporta una spesa preventiva complessiva di €. 1.005.879,93 di cui €.806.471,10 per lavori ed €.199.408,83 per somme a disposizione;

- che il progetto prevede che la realizzazione dei lavori avvenga in tre fasi così distinte:

a) 1° lotto funzionale dell'importo complessivo di €.450.000,00 di cui €.397.427,68 per lavori ed €.52.572,32 per somme a disposizione;

b) 2° lotto funzionale dell'importo complessivo di €.118.354,93 di cui €.102.943,42 per lavori ed €.15.411,51 per somme a disposizione;

c) 3° lotto funzionale(opere di completamento) dell'importo complessivo di €.437.525,00 di cui €. 306.100,68 per lavori ed €.131.425,00 per somme a disposizione;

RITENUTO di approvare in linea tecnica il progetto generale definitivo redatto dall'associazione "Teatro Pubblico Campano " per l'importo complessivo di €.1.005.879,93 di cui €.806.471,10 per lavori ed €.199.408,83 per somme a disposizione;

RITENUTO di approvare il primo lotto funzionale del progetto;

Visto che il direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Approvare in linea tecnica il progetto generale definitivo dei lavori di ristrutturazione di parte dell'edificio sito in Salerno alla via Lungomare Trieste n.7 (ex Cinema Diana);

- 2) Approvare in linea tecnica e finanziaria il progetto definitivo del solo 1° lotto funzionale per l'importo complessivo di €.450.000,00 di cui €.397.427,68 per lavori ed €.52.572,32 per somme a disposizione;
- 3) Mandare all'Associazione " Teatro Pubblico Campano" per la redazione del progetto esecutivo del 1° lotto funzionale;
- 3) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Affari Generali ed al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs n.267 del 18 Agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale