HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 674**

OGGETTO: **LAVORI IN DANNO A SEGUITO DI ORDINANZA N.12/08 A CARICO DI SOC. FLORIANA SRL E SOC. ELI SUD SRL IMPEGNO DI SPESA ED ATTIVAZIONE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO**

(Pro. N. 2008/672)

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di Maggio, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso: **LA GIUNTA**

che, con ordinanza n.12 , prot. n°25895 del 13/02/2008, si sono diffidati, ai sensi dell'art.35 del T.U.380/01, la Società Floriana srl, in persona del legale rappresentante p.t. sig.ra Iuliani Stefania, e del sig. Aversa Roberto nato a Salerno il 06.06.1952 ed ivi residente alla via E. Bottiglieri n. 17, in qualità di amministratore della Soc. Eli Sud s.r.l., alla rimozione ad horas delle opere abusivamente realizzate su area divenuta di proprietà comunale a seguito di Decreto di esproprio n°7 dell'11/04/2007, interessata dal programma costruttivo di ERP ex art. 51 L. 865/71 - Area S. Leonardo - ;

che dette opere abusive consistono nella realizzazione in difformità al titolo abilitativo dei manufatti appresso descritti:

- Parte di recinzione costituita da un muro in c.a. con sovrastante grigliato orsogril e da annesso cancello in metallo, eseguita in corrispondenza del confine est della ex particella n. 125 (frazionata), (trattasi del lato orientale del prolungamento della strada di accesso da via S. Leonardo), che attualmente ricade all' interno della part.lla n. 458;
- Parte di recinzione e pavimentazione di un piazzale di mq. 700 circa, sito nella zona retrostante l'opificio attualmente identificato con le particelle n. 468 (intera consistenza) e della part.lla n. 124 (parte).

che nel comparto destinato alla realizzazione del citato programma di Edilizia Residenziale Pubblica - Area S. Leonardo – risultano già rilasciati i seguenti permessi di costruire:

- P. di C. n. 175 del 21.07.06 - Coop. "San Galileo";
- P. di C. n. 176 del 21.07.06 - Coop. Nido;
- P. di C. n. 177 del 21.07.06 - Coop. "San Galileo";
- P. di C. n. 178 del 21.07.06 - Coop. SIRIUS;
- P. di C. n. 179 del 21.07.06 - Coop. "A. Sabatini";
- P. di C. n. 180 del 21.07.06 - Coop. "Madonna delle Grazie"

che la presenza manufatti sopra descritti, abusiva a tutti gli effetti, causa gravi ritardi nell'attuazione del programma costruttivo in essere;

che la richiamata ordinanza n° 12/08 prevede che, in caso di inottemperanza, i lavori di rimozione vengano eseguiti a cura del Comune, con spesa a carico del responsabile delle opere abusive, da recuperarsi nei modi di legge;

che la notifica di detta ordinanza è stata perfezionata in data 20/02/2008;

che il Consorzio "Salerno Casa" e la Cooperativa "Sirius", incaricati il primo della progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione e la seconda dell'attuazione dell'intervento costruttivo nell'ambito del richiamato intervento di ERP in area S.Leonardo, con nota n°69045 del 29/4/2008, hanno invitato l'Amministrazione ad adottare tutti gli atti necessari alla rimozione delle opere abusive di che trattasi;

che, in via preventiva, occorre quindi predisporre gli atti per la eventuale esecuzione di detti lavori a cura del Comune in caso di inottemperanza da parte del responsabile dell'abuso, come individuato con la richiamata ordinanza;

che, per le finalità suddette, l'art. 41, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, impone la previa approvazione da parte della Giunta Comunale di "valutazione tecnico economica" dei lavori a tale scopo necessari ;

Ciò premesso,

Ritenuto che al fine di evitare gravi ritardi nell'attuazione del programma costruttivo in essere sull' area interessata dal programma costruttivo di ERP ex art. 51 L. 865/71 - Area S. Leonardo - causati dalla presenza delle opere abusive di cui alla ordinanza n° 12/08, l'Amministrazione debba attivare le più opportune procedure atte a rimuovere le cause che impediscono il regolare sviluppo di tale intervento di interesse pubblico;

Vista la valutazione tecnico-economica dei lavori necessari per la demolizione delle opere abusive di cui alla ordinanza n° 12/08, predisposta in data 16/04/2008 dall'ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie, con la quale si quantifica in € 38.280,00 (euro trentottomiladuecentottanta//00) la spesa complessiva dell'intervento di cui €. 29.213,82 per lavori, comprensivi di € 2.655,80 per oneri della sicurezza, ed €. 9.066,18 per IVA, imprevisti, spese generali e tecniche;

Considerato:

che ai sensi dell'art.6, comma 1, lett.d del vigente Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 16/04/2007 in attuazione dell'art.125 del D.Lgs. 12/04/2006, n°163, i lavori di che trattasi possono essere eseguiti in economia;

che a causa del notevole impegno del personale operativo dipendente dall'Amministrazione è necessario provvedere alla esecuzione dei lavori in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.13, comma 3, lett.d del Regolamento Comunale richiamato al punto precedente;

Ritenuto disporre che al fine dell'affidamento dei lavori, il responsabile del servizio consulti le ditte di cui all'allegato elenco, note all'Amministrazione in virtù di contratti in essere, tecnicamente idonee e rapidamente reperibili;

Ritenuto altresì di approvare lo schema della lettera d'invito da inviare alle suddette ditte per l'espletamento della procedura di che trattasi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000;

DELIBERA

1-Approvare, come approva, la valutazione tecnico-economica predisposta dall'ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che prevede una spesa complessiva di € 38.280,00 (euro trentottomiladuecentottanta//00) di cui €. 29.213,82 per lavori, comprensivi di € 2.655,80 per oneri della sicurezza, ed €. 9.066,18 per IVA, imprevisti, spese generali e tecniche, per la demolizione d'ufficio delle opere edilizie abusive, da eseguirsi coattivamente in questo comune in località S. Leonardo, terreno distinto al N.C.T. al foglio n° 45 partt. n° 458, 468 e 124, accertate a carico della Società Floriana srl, in persona del legale rapp. p.t. Sig.ra Iuliani Stefania nata a Salerno il 26.12.1962 ed ivi residente alla via E. Bottiglieri n. 17 e del sig. Aversa Roberto nato a Salerno il 06.06.1952 ed ivi residente alla via E. Bottiglieri n. 17, in qualità di amministratore della Soc. Eli Sud s.r.l. (ordinanza n. 12 del 12.2.2008 prot.25895 del 13/02/2008);

2-Dare atto che, in caso di inottemperanza da parte del responsabile dell'abuso, per i motivi esposti in premessa, la realizzazione dei suddetti lavori avverrà in economia mediante cottimo fiduciario a cura del responsabile dell'Ufficio Verifiche di Conformità Urbanistiche e Demolizioni Edilizie;

3-Dare atto che il procedimento avverrà nel rispetto nelle vigenti normative di settore ed in particolare conformemente alla disciplina stabilita dal Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 16/04/2007;

4-Approvare l'allegato elenco delle ditte da invitare per l'affidamento dei lavori di che trattasi e l'unito schema della lettera d'invito.

5-Disporre, come dispone, ad esecuzione dei lavori, di attivare nei confronti dei soggetti responsabili dell'abuso edilizio le dovute azioni di recupero delle sopraindicate somme corrisposte per la demolizione d'ufficio, con le eventuali variazioni intervenute e sopravvenute, richiedendo, eventualmente, la riscossione in forma coattiva come consentito dall'art. 43 del D.P.R. n. 380/2001;

6-Dare atto, altresì, che la spesa trova copertura nelle somme stanziate nell'apposito capitolo del bilancio 2008 – Titolo 1 – Funzione 9 – Servizio 3 – Intervento 3 – Capitolo 13930 Art. 14 - e che detto fondo verrà rimpinguato a mezzo di recupero delle somme effettivamente impiegate in danno del responsabile dell'abuso, a cura dei competenti uffici;

7-Mandare al Settore Urbanistica - ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie, al Settore Ragioneria ed al Comando di Polizia Municipale, ciascuno per quanto di propria competenza.

Settore Urbanistica – SUE - Parere di regolarità tecnica.

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Dirigente del S.U.E.
Ing. Matteo Basile

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto. ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale