



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 739

OGGETTO: ADOZIONE PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CANTIERISTICA NAUTICA " LOCALITA' CAPITOLO S. MATTEO " L.R.C. N.16/04 - ART.26 E SS.

(Pro. N. 2008/752)

L'anno duemilaotto addì diciotto del mese di Giugno, alle ore 12:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Il Mattino - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

801-1004

27/04/2007

ADOZIONE PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CANTIERISTICA NAUTICA IN LOCALITÀ "CAPITOLO SAN MATTEO" DI SALERNO

OGGETTO

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 55 del 28/09/03 il Comune di Salerno ha approvato una variante all'allora vigente PRG per la localizzazione di un'area da destinare alla cantieristica nautica, in località "Capitolo San Matteo" di Salerno;
- che con deliberazione di G.C. n. 507 del 28/07/04 si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) "Cantieristica Nautica", in località "Capitolo San Matteo", nonché la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle relative opere di urbanizzazione tramite procedura ristretta ai sensi del DPR 554/99;
- che con deliberazione di G.C. n. 943 del 20/04/05 è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da COOPROGETTI Società Cooperativa (mandataria), Ing. Di Rienzo Goffredo e Ing. Gaetano Suppa (mandanti), l'incarico di cui al punto precedente;
- che in data 17/02/06 il succitato R.T.P. ha sottoscritto la convenzione rep. n. 22404 regolante i rapporti tra il medesimo ed il Comune;
- che in data 10/02/06 il R.T.P. ha trasmesso gli elaborati tecnici del Piano di Insediamenti Produttivi;
- che con delibera di C.C. n. 56 del 16/11/06 la Civica Amministrazione ha adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale successivamente approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 147 del 28/12/2006 e regolarmente pubblicato sul BURC n. 2 del 08/01/07 e definitivamente in vigore dal 24/01/07;
- che il summenzionato PUC ha pienamente recepito quanto approvato con la succitata variante urbanistica individuando, in località "Capitolo San Matteo" aree da destinare ad insediamenti produttivi per la creazione di un polo di eccellenza della cantieristica nautica;
- che, al fine di procedere alla adozione del BUA ai sensi della Legge Regionale n.16/04 e s.m.i., sono stati acquisiti dagli Uffici responsabili necessari pareri endoprocedimentali;
- che la VAS di cui all'art.47 della Legge n.16/04, ai sensi della Delibera di G.R. n.834 del 11/05/07 art.5 comma 2, non è richiesta per i BUA approvati in conformità al PUC già dotato, a sua volta, di VAS;
- che il progetto di sviluppo della zona produttiva in esame non rientra nei casi assoggettati a VIA in quanto di estensione non superiore ai 40 ettari come disposto dall'art.7 del D.Legvo n.4/08 e dall'art.23 del D.Legvo n.152/06;
- che ad ogni buon conto con nota prot. n. 80249 del 20/05/08 è stato trasmesso alla Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Ecologia- Settore Tutela dell'Ambiente, uno studio di fattibilità ambientale relativo alla realizzazione del succitato PIP;
- che ai sensi della Legge Regionale n. 16/04 art.27 il piano attuativo, da adottare in Giunta, è trasmesso alla Provincia per eventuali osservazioni e depositato presso la casa comunale per giorni 30;
- che di detto deposito va data notizia su due quotidiani a diffusione regionale;

Considerato:

- che in data 21/12/06 con nota prot.137216 l'Ing. Suppa in qualità di mandante della RTP ha consegnato gli elaborati di progetto del Piano per gli Insediamenti Produttivi da destinare alla cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo";
- che con disposizione sindacale del 10/12/2007 le competenze in merito al procedimento de quo sono state trasferite dal Settore OO.LL.PP. al SUAP individuando quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Angela Magliacano;

Atteso:

- che in data 09/04/08 gli elaborati di piano venivano ufficialmente acquisiti dall'Ufficio del RUP;
- che gli stessi venivano nuovamente sottoposti all'esame della CECI che, nella seduta del 23/04/08 con atto n.70, si esprimeva favorevolmente sia per quanto attiene il PUA che per quanto concerne le opere a mare;
- che il dirigente del Settore Urbanistica, uniformandosi al parere della CECI, ha concesso ai sensi e per gli effetti dell'art.159 del D.L.gvo n.42/04 autorizzazione paesaggistica n.56/08;
- che la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. con nota del 16.06.08, prot. n. 17272, ha trasmesso dichiarazione di mancato esercizio del potere di annullamento dell'autorizzazione di cui al punto precedente;

Visto:

- che gli elaborati costituenti il PIP, consegnati in data 21/12/06 con nota prot.137216 ed acquisti dal Responsabile del Procedimento in data 09/04/08, come da tavola SU-EL allegata alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:

SU0 Relazione illustrativa ed urbanistica con previsione di spesa

SU1 Relazione tecnica

SU2 Relazione di fattibilità ambientale- relazione paesaggistica

SU3 Relazione geologica ed allegati

SU4 Relazione di zonizzazione sismica

SU5 NTA

SU6 Elenco delle proprietà

SU7 Corografia

SU8 Ortofoto con inquadramento

SU9 Stralcio di PUC con indicazione dei limiti del PIP

SU10 Planimetria con indicazione dei vincoli operanti

SU11 Planimetria generale con indicazione rischi idrogeologici ed idraulici

SU12 Planimetria areofotogrammetrica stato di fatto

SU13 Planimetria stato di fatto con foto

SU14 Planimetria zonizzazione aree PIP con parametri urbanistici e verifica aree standard, verde e parcheggi

SU15 Planimetria aree PIP con indicazione destinazioni di uso, suddivisione in lotti e sagome

SU16 Planovolumetrico

SU17 Profili regolatori

SU18 Rendering

SU19 Schemi impianti tecnici rete fognaria

SU 20 Schemi impianti tecnici rete idrica

SU 21 Schemi impianti tecnici rete metano

SU 22 Schemi impianti tecnici rete Enel Telecom

SU 23 Schemi impianti tecnici rete pubblica illuminazione

SU 24 Planimetria catastale con individuazione aree PIP

BALANCE OF THE SHEET

- che i pareri necessari per la relativa adozione sono i seguenti:

Parere ASL SA2 n. 9717 del 16/05/08

Parere G.R.C. C.T.I. Sezione Provinciale n. 107712 del 19/10/06

Parere SUE n. 56 del 23/04/08

Parere Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. prot. n. 17272 del 16.06.08

Parere Soprintendenza Archeologica n. 8546 del 01/10/06

Parere Autorità di bacino Destra Sele n. 1195 del 14/11/06

Ritenuto di dover procedere alla adozione del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo" ai sensi della L.R. n.16/04 art. 27;

Vista:

- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i;
- la deliberazione di G.R. n. 834 del 11/05/07;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Adottare ai sensi del comma 2 dell'art. 27 della L.R. n.16/04 il PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo" costituito dagli elaborati tecnici come da tavola SU-EL allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e corredato dei pareri necessari;
- 2) Disporre che lo stesso sia trasmesso alla Provincia per eventuali osservazioni e depositato presso la casa comunale per giorni 30, dandone notizia su due quotidiani a diffusione regionale indicati sul frontespizio della presente deliberazione;
- 3) Dare mandato al SUAP per la trasmissione degli atti alla Provincia e per le pubblicazioni dell'avvenuto deposito;
- 4) Dare atto che la somma di € 3.000,00 necessaria per le spese di pubblicazione trova copertura sull'impegno n. 416/08, cap. 13000, art. 48;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
- 6) Mandare al SUAP, al Settore Avvocatura - Settore Ragioneria ed all'Albo Pretorio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

VISTO per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE
Alfredo Di Lorenzo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale