



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 704

**OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - CIABURRI GIULIANA C/ COMUNE SALERNO -
DEFINIZIONE - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/733)

L'anno duemilaotto addì tredici del mese di Giugno, alle ore 12:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
P
A
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

premesse:

- che con sentenza n° 3469/06, il Tribunale di Salerno, su azione promossa dalla signora Ciaburri Giuliana, condannava il Comune di Salerno "all'esecuzione di tutti i lavori necessari all'eliminazione delle cause delle infiltrazioni nell'appartamento dell'attrice Ciaburri Giuliana, ed al ripristino dello stato dei luoghi secondo le modalità indicate dal c.t.u. a pag. 9 della relazione peritale";

- che a pag. 9 della relazione peritale si legge testualmente: "Relativamente al tratto di marciapiede della via Sabatini posto in corrispondenza dell'appartamento Ciaburri si ritiene che l'intervento più efficace per scongiurare in futuro infiltrazioni interessanti la muratura perimetrale del fabbricato e, quindi, l'appartamento Ciaburri, debba identificarsi nella realizzazione di una camera d'aria sottostante il marciapiede ed opportunamente ventilata con griglie di aerazione e sistema di raccolta e smaltimento di eventuali acque percolanti nella stessa";

- che il Comune di Salerno promuoveva appello (RG n° 105/08) avverso la detta sentenza, pendente oggi dinanzi alla Corte di Appello di Salerno per l'udienza del 19/6/2008 dinanzi al relatore dr. De Tullio;

- che, nelle more, la signora Ciaburri notificava ricorso ex art. 612 c.p.c. per far definire dal Giudice le modalità di esecuzione dell'intervento su indicato;

- che l'Ufficio Strade e Fogne del Settore TT.VV.II.MM. con propria nota del 29/4/2008, prot. n° 69068, segnalava l'impossibilità di eseguire l'intervento come previsto dal CTU anche in virtù della gravosità economica dello stesso, stimata in Euro 300.000,00 circa;

- che al fine di evitare la prosecuzione del giudizio di appello e dell'azione esecutiva, a seguito di sopralluogo in data 3/6/08 presso l'abitazione della signora Ciaburri ed alla presenza della stessa, del suo legale avv. Antonio Rubini, nonché dell'avv. Adolfo Galibardi legale del Comune di Salerno e del geom. Teodoro Avallone, tecnico incaricato del Settore TT.VV.II.MM. e con la partecipazione del CTU del giudizio di primo grado, ing. Francesco Pellegrino, si è concordata una modalità alternativa di esecuzione della suddetta sentenza, ritenuta dal detto CTU altrettanto idonea ed efficace;

- che sulla base di tali intese è stato predisposto, d'intesa col Settore TT.VV.II.MM., uno schema di accordo transattivo che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

- che all'esito della transazione i due giudizi - di appello e di esecuzione - saranno abbandonati e fatti estinguere,

ritenuto conveniente ed opportuno addivenire alla stipula del verbale di accordo nell'interesse dell'Amministrazione,

visto il parere di sola regolarità tecnica reso sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00,

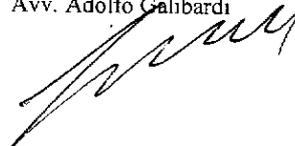
DELIBERA

-1) approvare la proposta e per l'effetto ratificare l'operato dei rappresentanti dell'Ente nel sopralluogo del 3/6/08 e transigere la lite con la signora Ciaburri Giuliana nei termini di cui allo schema di accordo allegato alla presente;

-2) mandare al Direttore del Settore TT.VV.II.MM. per la sottoscrizione dell'Accordo e per l'adozione dei provvedimenti dirigenziali necessari all'esecuzione dello stesso, nonché al Settore Avvocatura perché segua l'estinzione dei giudizi in virtù dell'avvenuta transazione.

Visto per la regolarità tecnica
ai sensi dell'art. 49 del T.U.
n° 267/00.

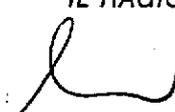
Il Dirigente del Settore
Avv. Adolfo Galibardi



Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

