



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 848

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IMMOBILI SOC. SIAT IN TORRIONE -  
APPROVAZIONE PUA**  
( Pro. N. 2008/867 )

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Luglio, alle ore 12:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 639 del 23.05.2008 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato dalla Società "SIAT s.r.l." relativo all'Ambito di ristrutturazione urbanistica, nell'area di proprietà della stessa Società proponente, sita nel quartiere Torrione, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 04.07.2008, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 87290 del 30.05.2008;
- che la Provincia di Salerno, con nota prot. n. 25843 del 23.06.2008, ha formulato osservazioni al PUA chiedendo chiarimenti ed integrazioni documentali, cui l'Ufficio ha fornito riscontro con nota n° 116579 del 16-07-2008 alla quale sono allegati le seguenti tavole trasmesse dalla Società "SIAT s.r.l.", con nota prot. n. 87290 del 10.07.2008, ed agli atti dell'Ufficio:
  - Stralcio del PUC - TAV.: V1-V2-V3 - comprensive dei vincoli operanti sul territorio, in scala 1:2000;
  - Planimetria dell'area interessata, disegnata su mappa catastale, in scala 1:1000.

Vista la nota prot. n. 119082 del 22-07-2008, con la quale Provincia prende atto dei chiarimenti resi.

Ritenuto di approvare il Piano Attuativo relativo all'Ambito di ristrutturazione urbanistica nell'area di proprietà della Società "SIAT s.r.l."

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

### DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n.16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito di Ristrutturazione Urbanistica dell'area di proprietà della società "SIAT s.r.l.", localizzata nel quartiere "Torrione", come delimitata nella tavola P2.8 del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella delibera di Adozione n. 639 del 23.05.2008, come integrati dai seguenti elaborati riportati nelle premesse del presente atto, ed agli atti dell'Ufficio:
  - Stralcio del PUC - TAV.: V1-V2-V3 - comprensive dei vincoli operanti sul territorio in scala 1:2000;
  - Planimetria dell'area interessata, disegnata su mappa catastale, in scala 1:1000.

2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

### Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale