



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 770

**OGGETTO: PUP AGGIORNAMENTO AREA N. 19 VIA M. UNGHERESI - APPROVAZIONE  
PROGETTO PRELIMINARE**  
( Pro. N. 2008/789 )

L'anno duemilaotto addì ventisei del mese di Giugno, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASONE LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1858 del 30/12/2005 la G.M. ha approvato la procedura di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art.9 - comma 4 della legge n.122/89, della realizzazione di parcheggi interrati su sei aree di proprietà comunale da destinare a pertinenze di immobili residenziali mediante la costituzione del diritto di superficie, previa stipula di apposita convenzione, tra le quali l'area di via Martiri Ungheresi identificata col n.19;
- che al punto 3) del deliberato dello stesso atto giuntale n.1858/2005 sono state approvate le norme di attuazione disciplinanti le modalità di assegnazione dell' area di cui sopra ( bando di gara, capitolato d'oneri e schema di convenzione) e la relativa scheda tecnica indicativa e descrittiva, con l'indicazione della destinazione pubblica a raso;
- che con deliberazione di G.M. n. 115 del 02/02/2007 è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del suddetto diritto di superficie l'A.T.I. MILARA COIMSA S.r.l per l'importo offerto di €351.000,00 ed è stato autorizzato il R.U.P. a sottoscrivere la convenzione con il Concessionario secondo lo schema approvato con provvedimento giuntale n.1858/2005;
- che con deliberazione di G.M. n. 218 del 22/02/2008, nel prendere atto della volontà dell'Amministrazione di realizzare una palazzina polifunzionale da adibire ad attività aggregative, sull'area di via Martiri Ungheresi , già assegnata in diritto di superficie alla suddetta AT.I. con delibera n.115/07, è stato scorporato dall'importo di € 351.000,00 (prezzo di aggiudica) il maggiore costo di € 54.542,44 che il Concessionario deve sostenere per adeguare le strutture del parcheggio interrato alla realizzazione della palazzina, per cui è stato approvato l'importo residuo pari a € 296.457,56 , che rappresenta il corrispettivo che l'ATI deve versare al Comune a fronte del diritto a costruire box interrati su suolo pubblico;
- che con deliberazione di G.M. n. 297 del 14/03/2008 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con l'A.T.I. Milara Coimsa S.r.l. per regolamentare quanto espresso nella delibera n.218/08;
- che in data 29/04/08 prot.n.69479 è pervenuta al RUP la comunicazione che le società Milara s.r.l. e Coimsa s.r.l. concessionarie del diritto di superficie dell'area n.19 si sono costituite in Società Consortile MICOMIS s.c.a.r.l.;
- che in data 30/04/2008 rep.n.23453 è stata stipulata la convenzione il cui schema è stato approvato con la suddetta D.G.M. n.297/08;
- che in data 29/05/08 prot.n.86543 la Società MICOMIS s.c.a.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto preliminare del parcheggio interrato e della struttura polifunzionale per attività sportive e complementari da realizzarsi successivamente a cura del Comune.

Visto che il Direttore del Settore TT.VV.II. e MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

## DELIBERA

1. Prendere atto che l'A.T.I. Milara Coimsa S.r.l. concessionaria del diritto di superficie dell'area n.19 si è costituita in Società Consortile MICOMIS s.c.a.r.l.
2. Approvare in linea tecnica il progetto preliminare redatto dalla Società MICOMIS s.c.a.r.l., i cui atti sono depositati presso il Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni,

relativo al parcheggio interrato nel sottosuolo di via Martiri Ungheresi da realizzarsi a cura del concessionario ed alla struttura polifunzionale per attività sportive e complementari da realizzarsi successivamente a cura del Comune .

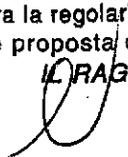
3. Incaricare il Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di realizzazione della palazzina suddetta.
4. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.
5. Mandare al Settore TT.VV.II.MM. per quanto di competenza.

**MUNICIPIO DI SALERNO**  
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione.

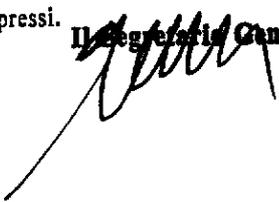
  
IL SETTORE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

  
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

  
Il Segretario Generale