



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 903

OGGETTO: CHIARIMENTI PER L'APPLICAZIONE DELLE DELIBERE DI C.C. N. 40/07 E
N. 7/08
(Pro. N. 2008/922)

L'anno duemilaotto addi uno del mese di Agosto, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n.40/2007 e n.07/2008 sono stati individuati i casi in cui, analogamente a quanto previsto per le fasce fluviali dall'art.158.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, i suoli di pubblica proprietà siti in Comparti Edificatori possiedono o meno la capacità di generare Diritti Edificatori.

Rilevato che appare utile individuare un quadro sintetico generale cui fare riferimento per le singole fattispecie che si possano verificare, sia da parte dei soggetti privati che devono proporre i Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata, che da parte degli Uffici comunali chiamati ad istruirli.

Considerato che al fine di imprimere un' ulteriore semplificazione alle procedure di approvazione dei PUA, appare utile contemplare nel predetto quadro anche il caso di immobili pubblici la cui trasformazione a funzioni pubbliche (es. strade, boulevard, etc.) interessa più ambiti territoriali e/o diversi comparti e che in tali casi, per conseguire interventi omogenei, è indispensabile che il Comune si faccia carico sia della redazione dei progetti che dell'esecuzione degli interventi nonché delle procedure acquisitive degli immobili pubblici, fermo restando che cede a carico dei soggetti attuatori il versamento degli oneri per la acquisizione delle aree e per la realizzazione di tali opere di urbanizzazione.

Dato atto che quanto proposto dal Direttore del Settore Urbanistica con il rapporto n. 123948 del 30-7-2008 è in linea con le disposizioni impartite da questo Consesso circa lo snellimento, la semplificazione e l'accelerazione delle procedure e che lo stesso rientra nell'ambito delle attività che il Consiglio ha posto a carico della Giunta (art. 5.02, terzo capoverso, delle vigenti NTA, "nei casi controversi, l'interpretazione data dalla Giunta Comunale avrà valore di interpretazione autentica.").

Ritenuto, pertanto, di condividere quanto proposto dallo stesso Direttore con il richiamato rapporto.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Condividere ed approvare la proposta del Direttore del Settore Urbanistica di cui al rapporto n. 123948 del 30-7-2008, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Mandare al Settore Urbanistica per i conseguenti adempimenti;
- 3) Comunicare la presente alla Commissione Permanente Urbanistica del Comune.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

