



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 829

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA " PROCEDURE PER LO SGOMBERO DI AREE INTERESSATE DAL PROGETTO URBANISTICO FRONTE DEL MARE "**

( Pro. N. 2008/847 )

L'anno duemilaotto addi undici del mese di Luglio, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
A
A
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che il Comune di Salerno ha da tempo avviato una fase di riqualificazione urbanistica dell'area ubicata in zona S. Teresa riguardante, in parte, anche aree demaniali marittime;
- che la citata proposta di riqualificazione urbanistica, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 62 del 28.12.2007 prevede, in particolare, anche la realizzazione di opere rientranti nella circoscrizione di competenza della Autorità Portuale di Salerno la quale ha preliminarmente condiviso con il Comune la fattibilità delle stesse attraverso la sottoscrizione in data 12/01/2007 di un Protocollo di Intesa;
- che l'intervento di riqualificazione de quo, nella prima fase afferente il c.d. Sub comparto 1 del progetto "Fronte del Mare", prevede, per quanto qui di interesse:
  1. la delocalizzazione di talune attività produttive insistenti sulla zona, intestate rispettivamente alle società Cantiere Navale Gatto Snc, Nautica Sud Srl e Nick Petter Srl;
  2. il rilascio di una concessione pluriennale al Comune di Salerno per la realizzazione di un parcheggio e manufatti tecnici di servizio;
  3. la sclassifica di una zona demaniale oggetto di richiesta da parte del Comune il 14/01/2008, prot. P 6547;
  4. la realizzazione di taluni edifici pubblici;
- che tali complessive attività risultano di notevole impatto economico e sociale e di indubbia rilevanza per il Comune di Salerno e che, pertanto, richiedono la trattazione coordinata e concordata con le parti interessate da cui la necessità di addivenire ad un ulteriore Protocollo d'Intesa con l'Autorità Portuale di Salerno, per definire le rispettive attività ed opere a farsi, e sottoscrivere lo stesso, garantendo anche l'intervento dei privati interessati, al fine di procedimentalizzare la fase per la delocalizzazione delle summenzionate attività private;
- che, con particolare riguardo a tale ultimo aspetto per i citati soggetti privati, già da tempo concessionari, operanti nel settore della nautica e della cantieristica, al fine di salvaguardarne i livelli occupazionali, la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno ricorrere all'istituto della delocalizzazione delle citate attività, all'uopo individuando un idoneo ambito insediativo nel progetto del previsto Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località "Capitolo S. Matteo", nei limiti delle superfici ad oggi da ciascuno di essi detenute;

### **Considerato:**

- che per effetto del disposto dell'art. 15 della L. 241/90 le pubbliche amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse pubblico;
- che le attività da intraprendere corrispondono sicuramente ad un comune e pubblico interesse finalizzato alla salvaguardia, valorizzazione e governo del territorio e delle attività economiche e commerciali che su di esso si svolgono;

### **Ritenuto:**

- che nell'ottica di economia di atti amministrativi, nel medesimo atto d'intesa debba anche formalizzarsi l'accordo con i privati interessati, come individuati nelle premesse, per la tempestiva liberazione dei luoghi interessati dagli interventi di riqualificazione in questione;

- che, conseguentemente, si rende necessario formalizzare il succitato Protocollo d'Intesa per concordare modalità e termini della procedura de qua secondo lo schema allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto:**

- l'art. 15 della L. 241/90;
- la deliberazione di C.C n. 62 del 28/12/07;

**Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

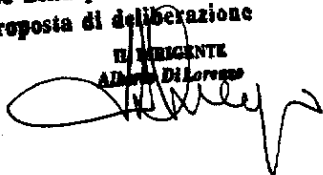
**DELIBERA**

- 1) Approvare lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, "Procedura per lo sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico Fronte del Mare - Accordo con i privati interessati" da stipulare con l'Autorità Portuale di Salerno e con l'intervento dei soggetti privati interessati dalla delocalizzazione come di seguito indicati: Cantiere Navale Gatto Snc, Nautica Sud Srl e Nick Petter Srl;
- 2) Autorizzare, per l'effetto, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, Dott. Alberto Di Lorenzo, alla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto precedente;
- 3) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
- 4) Mandare la presente deliberazione al SUAP ed all'Albo Pretorio per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 5) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

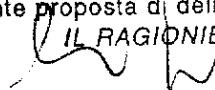
**VISTO** per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE  
ALBERTO DI LORENZO



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

