



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 880

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA "PUA - PIANO PER GLI INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI PER LA CANTIERISTICA NAUTICA CAPITOLO S. MATTEO"
(Pro. N. 2008/898)**

L'anno duemilaotto addì venticinque del mese di Luglio, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 55 del 28/09/03 il Comune di Salerno ha approvato una variante all'allora vigente PRG per la localizzazione di un'area da destinare alla cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo" di Salerno;
- che con deliberazione di G.C. n. 507 del 28/07/04 si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) "Cantieristica Nautica", in località "Capitolo San Matteo", nonché la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle relative opere di urbanizzazione tramite procedura ristretta ai sensi del DPR 554/99;
- che con deliberazione di G.C. n. 943 del 20/04/05 è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da COOPROGETTI Società Cooperativa (mandataria), Ing. Di Rienzo Goffredo e Ing. Gaetano Suppa (mandanti), l'incarico di cui al punto precedente;
- che con delibera di C.C. n. 56 del 16/11/06 la Civica Amministrazione ha adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale successivamente approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 147 del 28/12/2006 e regolarmente pubblicato sul BURC n. 2 del 08/01/07 e definitivamente in vigore dal 24/01/07;
- che il summenzionato PUC ha pienamente recepito quanto approvato con la succitata variante urbanistica individuando, in località "Capitolo San Matteo" aree da destinare ad insediamenti produttivi per la creazione di un polo di eccellenza della cantieristica nautica;
- che, al fine di procedere alla adozione del PUA ai sensi della Legge Regionale n. 16/04 e s.m.i., sono stati acquisiti dagli uffici responsabili i necessari pareri endoprocedimentali;
- che, conseguentemente, con deliberazione n. 739 del 18.06.08 la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi del comma 2 dell'art. 27 della L.R.C. n. 16/04 il PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo" - ;
- che, conseguentemente, il Piano è stato trasmesso alla Provincia per eventuali osservazioni ed è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni, ai sensi del comma 3 della succitata legge regionale;
- che del citato deposito è stata data altresì notizia su due quotidiani a diffusione regionale;
- che nel termine dei trenta giorni è pervenuta, con nota prot. n. 119653 del 22/07/08, come da attestazione allegata alla presente deliberazione, una sola osservazione da parte della Provincia di Salerno - Settore Ambiente e Territorio C.D.R. "Governo del Territorio";
- che la stessa è stata sottoposta all'esame del competente settore urbanistica;
- che in relazione a quanto osservato dal Centro di Responsabilità "Governo del Territorio" della Provincia di Salerno, si è evidenzia quanto segue: "che le aree che il PUC destina a Piano per gli Insediamenti Produttivi - PIP sono da accomunare, nella logica e nella finalità, alle aree a standard e non alle aree di trasformazione ad iniziativa privata; il loro inserimento nei Comparti Edificatori è finalizzato a consentire l'iniziativa pubblica, o attraverso esproprio o attraverso cessione volontaria con utilizzo dei Diritti Edificatori da parte dei proprietari; a tanto conduce l'applicazione sistematica dell'articolato del Titolo III delle NTA, con particolare riguardo a quanto previsto

dall'art.152, dall'art.164, e dall'art.167.01; le aree in argomento, infatti, sono soggette a pianificazione attuativa di esclusiva iniziativa pubblica, e la approvazione del PIP costituisce fase necessaria e propedeutica alla attivazione delle procedure espropriative o alla alternativa costituita dall'esercizio dei Diritti Edificatori nelle specifiche Aree di Trasformazione individuate dal PUC da parte dei titolari di tali diritti, anche secondo quanto indicato a proposito delle aree di ERP nella Deliberazione di Giunta Comunale n.508 del 24/04/2008 circa la attivazione di quanto previsto dagli artt.170 e 173 delle NTA”;

Ritenuto:

- che occorre procedere alla approvazione definitiva del PUA – Piano per gli Insediamenti Produttivi cantieristica nautica in località “Capitolo San Matteo”, ai sensi dell'art. 27 della L.R.C. n. 16/04, comma 5, costituito dagli elaborati tecnici di cui alla tavola SU-EL, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e come di seguito elencati:

SU0 Relazione illustrativa ed urbanistica con previsione di spesa

SU1 Relazione tecnica

SU2 Relazione di fattibilità ambientale- relazione paesaggistica

SU3 Relazione geologica ed allegati

SU4 Relazione di zonizzazione sismica

SU5 NTA

SU6 Elenco delle proprietà

SU7 Corografia

SU8 Ortofoto con inquadramento

SU9 Stralcio di PUC con indicazione dei limiti del PIP

SU10 Planimetria con indicazione dei vincoli operanti

SU11 Planimetria generale con indicazione rischi idrogeologici ed idraulici

SU12 Planimetria areofotogrammetrica stato di fatto

SU13 Planimetria stato di fatto con foto

SU14 Planimetria zonizzazione aree PIP con parametri urbanistici e verifica aree standard, verde e parcheggi

SU15 Planimetria aree PIP con indicazione destinazioni di uso, suddivisione in lotti e sagome

SU16 Planovolumetrico

SU17 Profili regolatori

SU18 Rendering

SU19 Schemi impianti tecnici rete fognaria

SU 20 Schemi impianti tecnici rete idrica

SU 21 Schemi impianti tecnici rete metano

SU 22 Schemi impianti tecnici rete Enel Telecom

SU 23 Schemi impianti tecnici rete pubblica illuminazione

SU 24 Planimetria catastale con individuazione aree PIP

Vista:

- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i;
- la deliberazione di G.C. n. 739 del 18.06.08;

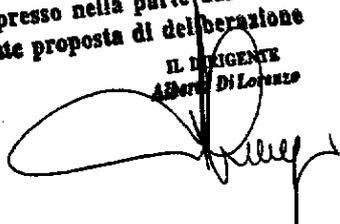
Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

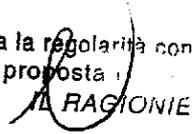
- 1) Di dare atto che nei termini di pubblicazione del Piano è pervenuta, con nota prot. n. 119653 del 22.07.08, come da attestazione allegata alla presente deliberazione, una sola osservazione da parte della Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Territorio C.D.R. “Governo del Territorio”;
- 2) Di dare atto che la nota stessa è stata sottoposta all’esame del competente settore urbanistica evidenziando quanto segue: “ le aree che il PUC destina a Piano per gli Insedimenti Produttivi – PIP sono da accomunare, nella logica e nella finalità, alle aree a standard e non alle aree di trasformazione ad iniziativa privata; il loro inserimento nei Comparti Edificatori è finalizzato a consentire l’iniziativa pubblica, o attraverso esproprio o attraverso cessione volontaria con utilizzo dei Diritti Edificatori da parte dei proprietari; a tanto conduce l’applicazione sistematica dell’articolo del Titolo III delle NTA con particolare riguardo a quanto previsto dall’art.152, dall’art.164, e dall’art.167.01; le aree in argomento, infatti, sono soggette a pianificazione attuativa di esclusiva iniziativa pubblica, e la approvazione del PIP costituisce fase necessaria e propedeutica alla attivazione delle procedure espropriative o alla alternativa costituita dall’esercizio dei Diritti Edificatori nelle specifiche Aree di Trasformazione individuate dal PUC da parte dei titolari di tali diritti, anche secondo quanto indicato a proposito delle aree di ERP nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 508 del 24/04/2008 circa la attivazione di quanto previsto dagli artt.170 e 173 delle NTA”;
- 3) Di approvare definitivamente, ai sensi dell’art. 27, comma 5, della L.R.C. n. 16/04, il PUA - Piano per gli Insedimenti Produttivi cantieristica nautica in località “Capitolo San Matteo” – adottato con deliberazione di G.C. n. 739/08 e costituito dagli elaborati tecnici come da tavola SU-EL allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che il PUA costituito dal PIP della AT_PIP2 è conforme al vigente PUC entrato in vigore in data 24/01/2007;
- 5) Di dare atto che il succitato Piano assumerà efficacia con la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, del decreto sindacale di cui all’art. 27 del comma 6, della L.R.C. n. 16/04;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste nel Piano de quo;
- 7) Di dare mandato, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, di procedere all’espletamento degli adempimenti per la pubblicazione sul BURC;
- 8) Di dare atto che la spesa per la pubblicazione di cui al punto precedente trova copertura sull’impegno n. 416/08;
- 9) Di mandare la presente deliberazione allo al SUAP, al Settore Ragioneria, e al Settore Affari Generali per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**VISTO per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione**

**IL DIRIGENTE
ASBARI Di Lorenzo**



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell’art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

