

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **07.04.2008**

N. **09** __ del Registro

Oggetto: Cessione aree PEEP in diritto di proprietà.

L'anno duemila **otto** __, addì **sette** _____ del mese di **aprile** _____ alle ore **09.40** _____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ
avvisi in data **01.04.2008** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo	*	22)	SORRENTINO	Luca	
2)	BARBIROTTI	Dario		23)	AVAGLIANO	Amedeo	
3)	BUONAIUTO	Alfonso		24)	TOMEIO	Francesco	
4)	COSCIA	Giovanni		25)	GALDI	Domenico	
5)	CARRANO	Antonio		26)	ANDRIA	Alfonso	
6)	LIGUORI	Corrado		27)	CICCONE	Romano	*
7)	GUARIGLIA	Antonio		28)	STASI	Pietro Damiano	
8)	LANDOLFI	Nicola		29)	CASCONE	Luca	
9)	AMOROSO	Pasquale		30)	VENTRE	Carmelo	
10)	BONADIES	Giannicola		31)	FERRARA	Alessandro	
11)	DE GENNARO	Mario		32)	FALCONE	Gaetana	
12)	SENATORE	Anna		33)	FEZZA	Vilma	
13)	AMODIO	Camillo		34)	MORRONE	Fausto	*
14)	MILITE	Claudio		35)	PETILLO	Marco	
15)	FERRAIOLI	Raffaele		36)	RENIS	Giovanni	
16)	DELLA VALLE	Raffaele		37)	MAROTTA	Antonio	*
17)	CRISCITO	Pasquale		38)	PIERRO	Antonio	
18)	SIANO	Alfonso		39)	ZITAROSA	Giuseppe	
19)	BASSO	Giovanni		40)	CELANO	Roberto	
20)	CRISCUOLO	Gaetano		41)	DE FEO	Ortensio	
21)	VENTURA	Domenico					

Presenti **37** __

Assenti **04** __

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE, VALIANTE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

che il Comune di Salerno ha stipulato, con diverse cooperative edilizie e nei vari ambiti di Piano di Zona, altrettante convenzioni per la costituzione del diritto di superficie su aree destinate ad edilizia residenziale per la durata novantennale e avverso il pagamento di un canone concessorio;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07/06/1999, si stabiliva di concedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sui singoli lotti delle aree del Peep Q2, nella loro interezza, senza ulteriori aggravii di spesa ed oneri a carico degli assegnatari medesimi se non il pagamento di quanto già determinato a titolo di canone provvisorio e definitivo, salvo le spese di rogito, registrazione, trascrizione, e tecniche, in quanto l'onere posto a carico dei concessionari non era stato differenziato in ragione della minore ampiezza di contenuto del diritto concesso;

che con successivo atto n. 32 del 21/06/2007 il Consiglio Comunale deliberava:

- di modificare il disposto della su citata delibera consiliare n. 31/99, consentendo la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà anche ai singoli soci/condomini delle cooperative del peep Q2 che fossero in regola con i pagamenti dei canoni concessori, provvisori e definitivi, e degli interessi moratori maturati;
- di sciogliere ogni singolo socio/condomino stipulante -siccome in regola con il pagamento della propria quota di debito in base all'apposito riparto da comunicarsi a questo Ente a cura della cooperativa/condominio di appartenenza- dal vincolo di solidarietà rispetto al debito complessivo vantato dall'Ente nei confronti dell'intera cooperativa edilizia/condominio;
- di estendere i benefici di cui alla con deliberazione di C.C. n. 31/99 così come integrata e modificata con la delibera consiliare n. 32/2007 anche al piano di zona c.d. Q 4.

Considerato che anche da parte delle altre cooperative/condomini concessionarie di diritti di superficie su lotti assegnati da questo Ente facenti parti di altri piani di zona

pervengono richieste per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, ai sensi dell'art. 31 comma 47 della legge n. 448/98.

Letta la nota email del 13/02/2008 con la quale il Settore Urbanistica ha rappresentato che i piani di zona attuati ove vi sono soggetti assegnatari di diritto di superficie da trasformare in diritto di proprietà, sono il peep S. Eustachio, il peep Ogliara-Rufoli ed il peep Matierno, evidenziando comunque la necessità di più puntuali accertamenti da parte degli uffici preposti.

Ritenuto di estendere i benefici di cui alla delibera di C.C. n. 31/99, come integrata e modificata con successiva delibera consiliare n. 32/2007, anche agli assegnatari del diritto di superficie dei peep indicati dal Settore Urbanistica e di cui sopra, nonché a tutti gli altri che da più puntuali accertamenti da parte dei preposti uffici risulteranno essere nella stessa posizione giuridica, stabilendo che ove mai non ne ricorrano i presupposti di fatto e di diritto, e cioè che anche per detti peep l'onere posto a carico dei concessionari a titolo di canone concessorio non era stato differenziato in ragione della minore ampiezza di contenuto del diritto concesso, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avvenga a titolo oneroso secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 31 comma 48 della legge n. 23/12/1998 n. 448.

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 sulla sola regolarità tecnica della proposta.

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione proclamando il seguente esito :

Con voti n° 35 favorevoli , n° 2 astenuti (CELANO, DE FEO), espressi per alzata di mano dai n° 37 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) Estendere i benefici di cui alla delibera di C.C. n. 31/99, come integrata e modificata con successiva delibera consiliare n. 32/2007, anche agli assegnatari del diritto di superficie dei peep indicati dal Settore Urbanistica e di cui sopra, nonché a tutti gli altri che risulteranno essere nella stessa posizione giuridica in seguito a più puntuali accertamenti da parte dei preposti uffici.
- 2) Stabilire che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avvenga a titolo oneroso secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 31 comma 48 della legge n. 23/12/1998 n. 448 ove mai non ricorrano i presupposti di fatto e di diritto delle su citate delibere di C.C. n. 31/99 e n. 32/07, e cioè che anche per detti peep l'onere posto a carico dei concessionari a titolo di canone concessorio non è stato differenziato in ragione della minore ampiezza di contenuto del diritto concesso.
- 3) Mandare al Settore Urbanistica ed al Settore OO. e LL.PP. Ufficio Esproprio per le verifiche di cui sopra.
- 4) Mandare al Settore Avvocatura - Servizio Contenzioso e Ufficio Patrimonio - per quanto di rispettiva competenza.

Ripartizione AA.LL.
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta.

IL CAPO RIPARTIZIONE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale



Con la stessa votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.

Entra il Sindaco (presenti n° 38);