

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **25.06.2008**

N. **24** del Registro

Oggetto: Realizzazione autorimessa pertinenziale interrata e relativa risistemazione sovrastante a verde attrezzato, parcheggi pubblici e nuova viabilità pubblica delle vie: F.lli De Mattia, Mauro, C. Santoro e Scaramella.

L'anno duemila **otto** ____, addì **venticinque**__ del mese di **giugno**__ alle ore **09.30** _____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **18.06.2008** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEIO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Antonio			26) ANDRIA	Alfonso		*
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		*
7) GUARIGLIA	Antonio		*	28) STASI	Pietro Damiano		
8) LANDOLFI	Nicola			29) VENTRE	Carmelo		*
9) AMOROSO	Pasquale			30) FERRARA	Alessandro		
10) BONADIES	Giannicola			31) DI CARLO	Horace		
11) DE GENNARO	Mario			32) FALCONE	Gaetana		
12) SENATORE	Anna			33) FEZZA	Vilma		*
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		*
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		*
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		*
16) DELLA VALLE	Raffaele		*	37) MAROTTA	Antonio		*
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		*
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		*
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		
21) VENTURA	Domenico						

Presenti **29**

Assenti **12**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, FIORE, GUERRA, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 2201/07 fu integrato il Piano Urbano Parcheggi con l'individuazione di altre aree del territorio cittadino, fra cui anche alcune poste in zone strategiche per la città in quanto ubicate in ambiti ove è maggiormente avvertita la necessità di aree di parcheggi sia a rotazione che per la sosta dei residenti e più precisamente;

- Via Arce
- Via Lungomare Tafuri
- Via Porto
- Rione Calenda;

- che, sempre giusto atto consiliare n.7/07, si evince che trattasi di aree di proprietà privata il cui sottosuolo può essere destinato a parcheggi per residenti ed il cui soprassuolo, in quanto esplica notevole interesse pubblico, può essere destinato a parcheggi pubblici a raso e a verde pubblico;

- che per tali aree è previsto, conformemente a quanto disposto dall'art.68 delle NTA del PUC, l'attivazione di procedure di compartecipazione pubblico-privato;

- che in data 27/07/2007 con nota prot.125640, la Società Perugini & Figli ed altri ha presentato istanza per la realizzazione di una autorimessa pertinenziale interrata con sovrastante verde interrato, parcheggi e nuova viabilità nell'area compresa tra via F.lli De Mattia, via Clemente Mauro, via Carlo Santoro e via Lungomare Tafuri;

- che l'area interessata dal richiesto intervento rientra tra quelle individuate come strategiche dal citato atto consiliare n.7/07 e così come si evince dalle schede facenti parte degli elaborati tecnici allegati all'atto de quo, per detto ambito viene, appunto, prevista la realizzazione di parcheggi a raso e interrati con una partecipazione pubblica - privata;

- che, pertanto il progetto presentato è da ritenersi conforme al PUC ed anche a quanto previsto dall'atto deliberativo n.7/07 sopra richiamato;

Visto:

- che l'area di che trattasi, essendo stata interessata da un intervento di abbattimento, effettuato da questa Amministrazione, di un immobile di proprietà privata ivi ubicato è oggetto di diverse vertenze e che gli istanti con successive note hanno manifestato la loro volontà di voler, in caso di approvazione del richiesto progetto, rinunciare ai giudizi pendenti;

- che, pertanto dall'approvazione del progetto l'Amministrazione conseguirebbe non solo il vantaggio di porre fine a tutte le vertenze ancora in atto, giudizi dall'esito alquanto incerti, ma conseguirebbe, anche, la riqualificazione di una area ritenuta strategica in quanto ubicata in pieno centro cittadino ed attualmente in stato di abbandono;

- che infatti i proponenti andrebbero a realizzare due livelli di parcheggi interrati, interessando in parte anche area di proprietà comunale, con sovrastante piastra superficiaria sistemata in parte a parcheggi pubblici e in parte a verde attrezzato. Inoltre dalla realizzazione del progetto si conseguirebbe una nuova viabilità interessante via F.lli De Mattia, via C. Santoro, via Mauro e via Scaramella con un miglior deflusso del traffico veicolare interessante tale zona;

Considerato, altresì:

- che a seguito del conseguimento della proprietà della piastra superficiaria completamente attrezzata a verde e parcheggi il Comune potrà dotare il quartiere di un nuovo polmone verde realizzando così una ideale prosecuzione del Lungomare cittadino ma, anche, creare nuovi parcheggi sia a favore dei residenti che per la sosta temporanea;

- che il progetto è stato sottoposto all'esame della V Commissione Consiliare per l'Urbanistica che in data 21/05/08 ha espresso parere favorevole con la condizione che: " la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dei proponenti, sia estesa all'intera area oggetto dell'intervento con esclusione dell'asse viario. Tale manutenzione sia estesa per un arco temporale di 15 (quindici anni) a partire dalla consegna della relazione di collaudo tecnico-amministrativo delle opere";

Letta:

- la nota prot.94276 dell'11/06/2008 del Settore Avvocatura;

Visti:

gli elaborati tecnici, agli atti della presente proposta:

- ❖ Tav. n.1 - Relazione Tecnica
- ❖ Tav. n.2 - Planimetria Aerofotogrammetrica e catastale -- Rilievo Stato di Fatto
Scala 1:500;
- ❖ Tav. n.3 - Pianta Sistemazione Esterna
Scala 1:200;
- ❖ Tav. n.4 - Pianta dei Due Livelli Interrati
Scala 1:200;
- ❖ Tav. n. 5 -Sezioni Stato di Fatto e Progetto
Scala 1:200;
- ❖ Tav. n.6 - Impianti Antincendio
Scala 1:200;
- ❖ Tav. n. 7 - Rendering Computerizzato;
- ❖ Tav. n.8 - Documentazione Fotografica;
- ❖ Ipotesi Progettuale n.3;

Ritenuto per quanto sopra espresso:

di poter approvare il progetto presentato, demandando ad apposito atto convenzionale, da approvarsi da parte della Giunta Municipale, la regolamentazione di tutti gli aspetti, tecnici e legali, al fine della realizzazione dell'intervento richiesto;

Visto che il Dirigente del S.U.E. ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione proclamando il seguente esito :

Con voti n° 27 favorevoli, n° 2 contrari (CELANO, DE FEO), espressi per appello nominale dai n° 29 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Approvare le premesse del presente atto che si intendono qui integralmente riportate.
- 2) Approvare il progetto presentato secondo gli elaborati agli atti della presente proposta, stabilendo di demandare ad apposito atto convenzionale, da approvarsi da parte della Giunta Municipale, la regolamentazione di tutti gli aspetti, tecnici e legali, al fine della realizzazione dell'intervento de quo.
- 3) Dare atto che il richiesto permesso di costruire, verrà rilasciato solo a seguito della sottoscrizione dell'atto convenzionale regolante i rapporti fra pubblico e privato.
- 4) Mandare agli uffici competenti per i successivi atti ivi compreso l'acquisizione di tutti i pareri e autorizzazioni così come per legge sul progetto.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

Entra il Consigliere DELLA VALLE (presenti n° 30);
Esce il Consigliere CELANO (presenti n° 29);