

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

che con delibera di Giunta Municipale n.1021 del 29/07/2004 venne approvato l'affidamento della gestione al Comitato Regionale Campania – F.I.G.C. e al Comitato Provinciale di Salerno della stessa F.I.G.C., di alcuni campi di calcio, fra cui anche quello di Via Carnelutti, fino ad allora gestiti direttamente da questo Ente e lo schema di atto convenzionale regolante i rapporti fra il Comune e il suddetto Comitato;

- che in attuazione di quanto disposto con la suddetta delibera 1021/2004 e successivo atto giuntale n.1275 del 29/09/2004, in data 21/10/2004, venne sottoscritto l'atto convenzionale, così come approvato con i citati atti, tra il Comune di Salerno e il rappresentante della Lega Nazionale Dilettanti – Federazione Italiana Gioco Calcio, con il quale detto Comitato, non solo assumeva la gestione diretta dell'impianto di Via Carnelutti ma si impegnava ad attuare con fondi propri e, quindi a costo zero per l'Amministrazione, interventi di miglioria, di adeguamento alle normative vigenti e di migliore fruibilità dello stesso;

- che, quindi in attuazione della summenzionata convenzione, con istanza prot.122507 del 23/07/2007 e successiva integrazione prot.196363 del 14/12/2007, l'Avv. Salvatore Colonna, nella qualità di Presidente del Comitato Regionale Campania della Federazione Italiana Gioco Calcio, ha richiesto permesso di costruire per il completamento dell'impianto sportivo Q4 campo di calcio sito in Via Carnelutti;

- che l'intervento richiesto sostanzialmente è teso a rendere maggiormente fruibile il complesso sportivo mediante la realizzazione del manto in erba artificiale, l'integrazione dei settori riservati al pubblico, l'ampliamento dei vani spogliatoi, la creazione di appositi box per le società fruitrici, la creazione di vani per la sala medica, la creazione di locali uffici dell'impianto, nonché di ambienti di servizio e di ristoro, con appositi locali o chioschi e di un pozzo artesiano per l'approvvigionamento idrico;

- che l'area in questione dal vigente PUC è classificata, nell'ambito della zona omogenea B del Quartiere Q4, come Standard Esistente verde attrezzato e sport;

- che l'intervento de quo, comportando incremento di volume e di superficie rispetto all'impianto esistente non può essere assentito come semplice permesso di costruire e poiché ciò comporta anche la modifica dei limiti di densità e di altezza, di cui alle norme di attuazione del PUC, occorre attuare la procedura di cui all'art.14 del D.P.R.;

Considerato, pertanto:

- che ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n.380 e s.m.i. “ *il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n.42/04 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'art.7 della Legge 07/08/1990 n.241. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7,8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444*”;

- che, pertanto al fine del rilascio del permesso di costruire in deroga, in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. n.380/01 e riconfermato dagli artt.100 e 182 del RUEC, come sopra riportati e come rilevato, anche dal parere n. 453 del 18/12/2007 a firma del Dirigente del SUE è necessario sottoporre il progetto di che trattasi all'esame del Consiglio Comunale;

- che in data 27/02/2008 l'ASL – Salerno 2 - ha espresso parere favorevole sul progetto favorevole;
- che in data 24/04/2008 il progetto di che trattasi ha conseguito il parere favorevole da parte della competente V Commissione Consiliare all'Urbanistica;
- l'autorizzazione comunale n.12 del 28/01/2008 ai fini della tutela paesistica ed ambientale e la nota della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. prot.49760/2008 di mancato esercizio del potere di annullamento;
- il parere favorevole prot.48982/2008 del Settore TT.VV.II.MM.;
- il R.U.E.C.;
- il Decreto Legislativo n.380/2001 s.m.i.;
- la Legge Regione Campania n.16/04 e la L.R. n.19/01;
- il vigente P.G.T.U.(Piano Generale del Traffico Urbano);
- il Vigente P.S.A.I.(Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico del Territorio di competenza dell'Autorità di Bacino Destra Sele;

- ❖ Riscontro grafico analitico dei fabbricati da realizzare con quadro volumetrico;ù
- ❖ Rendering di progetto;
- ❖ Vista tridimensionale di progetto;
- ❖ Relazione Paesaggistica;
- ❖ Relazione Tecnica;
- ❖ Tav.1 - Stralcio Planimetrico scala 1:2000;
- ❖ Tav.2 - Riscontro grafico analitico dei fabbricati da realizzare con quadro volumetrico scala 1:200;
- ❖ Tav.3 - Vista Assonometria di progetto;
- ❖ Rendering scala 1:200;
- ❖ Tav.4 - Piante Fabbricati (Quotate) scala 1:100;
- ❖ Tav.5 - Prospetti – Sezioni scala 1:100;
- ❖ Tav.6 - Impianto di illuminazione scala 1:100;
- ❖ Tav.7 - Terreno di Gioco (Sottofondo, Pendenze, Sezioni, Drenaggio e Irrogazioni) fuori scala;
- ❖ Tav.8 - Terreno di Gioco (Particolari di recinzione e rete raccolta palloni) scala 1:200;
- ❖ Tav.9 - Impianto di Scarico Acque scala 1:100;
- ❖ Tav.10 - Riscontro Grafico Analitico dei Fabbricati da Realizzare con Quadro Volumetrico scala 1:200;

Ritenuto, pertanto:

- di autorizzare il Dirigente del SUE al rilascio del permesso di costruire in deroga;

Visto che il Dirigente del S.U.E. ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta

Esce dall'aula il Consigliere BASSO (presenti n° 30);

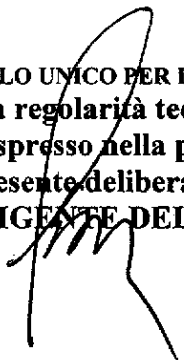
Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n° 30 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

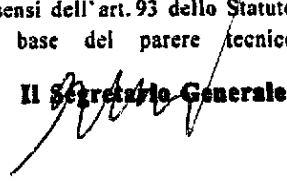
- 1) Approvare le premesse del presente atto che si intendono qui integralmente riportate.
- 2) Autorizzare il Dirigente del S.U.E. al rilascio del permesso di costruire in deroga per il completamento dell'impianto sportivo campo di calcio Q4 sito in via Cernelutti.
- 3) Mandare agli uffici competenti per il prosieguo della procedura.

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale



Entra in aula il Consigliere BASSO (presenti n° 31);