

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **30.07.2008**

N. **35** del Registro

Oggetto: PIP Nautico – approvazione Regolamento assegnazione lotti.

L'anno duemila **otto** ____, addì **trenta** _____ del mese di **luglio** ____ alle ore **09.45** _____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ
avvisi in data **24.07.2008** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso		*	24)	TOMEIO Francesco		*
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Antonio			26)	ANDRIA Alfonso		*
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		*
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	STASI Pietro Damiano		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	VENTRE Carmelo		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	FERRARA Alessandro		*
10)	BONADIES Giannicola			31)	DI CARLO Horace		
11)	DE GENNARO Mario			32)	FALCONE Gaetana		
12)	SENATORE Anna			33)	FEZZA Vilma		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		*
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		*
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		*
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **32**

Assenti **09**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 55 del 28/09/03 il Comune di Salerno ha approvato una variante all'allora vigente PRG per la localizzazione di un'area da destinare alla cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo" di Salerno;
- che con deliberazione di G.C. n. 507 del 28/07/04 si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) "Cantieristica Nautica", in località "Capitolo San Matteo", nonché la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle relative opere di urbanizzazione tramite procedura ristretta ai sensi del DPR 554/99;
- che con deliberazione di G.C. n. 943 del 20/04/05 è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da COOPROGETTI Società Cooperativa (mandataria), Ing. Di Rienzo Goffredo e Ing. Gaetano Suppa (mandanti), l'incarico di cui al punto precedente;
- che in data 17/02/06 il succitato R.T.P. ha sottoscritto la convenzione rep. n. 22404 regolante i rapporti tra il medesimo ed il Comune;
- che con delibera di C.C. n. 56 del 16/11/06 la Civica Amministrazione ha adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale successivamente approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 147 del 28/12/2006 e regolarmente pubblicato sul BURC n. 2 del 08/01/07 e definitivamente in vigore dal 24/01/07;
- che il summenzionato PUC ha pienamente recepito quanto approvato con la succitata variante urbanistica individuando, in località "Capitolo San Matteo" aree da destinare ad insediamenti produttivi per la creazione di un polo di eccellenza della cantieristica nautica;

Considerato:

- che in data 21/12/06 con nota prot.137216 l'Ing. Suppa, in qualità di mandante del succitato RTP, ha consegnato gli elaborati di progetto del Piano per gli Insediamenti Produttivi da destinare alla cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo";
- che con disposizione sindacale del 10/12/2007 le competenze in merito al procedimento de quo sono state trasferite dal Settore OO.LL.PP. al SUAP individuando quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Angela Magliacano;

Atteso:

- che con deliberazione n. 739 del 18.06.08, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L.R.C. n. 16/04, nell'ambito del procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi, il Piano per gli Insediamenti Produttivi per la Cantieristica Nautica in località Capitolo S. Matteo;
- che sono stati effettuati gli adempimenti di cui al comma 3, del succitato articolo 27 della Legge Regionale;
- che, conseguentemente, con deliberazione n. 880 del 25.07.08, la Giunta Comunale ha definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 27, comma 5, della L.R.C. n. 16/04, il Piano per gli Insediamenti Produttivi per la Cantieristica Nautica in località Capitolo S. Matteo, dando espressamente atto della sua conformità al PUC;
- che, conseguentemente, l'Amministrazione Comunale ha predisposto un regolamento che disciplina il procedimento e le condizioni per la cessione in proprietà e/o per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi de quo, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 27 della L. 865/1971;

Visto:

- lo schema di Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nel "Piano per gli Insediamenti Produttivi per la Cantieristica Nautica in località Capitolo S. Matteo" predisposto dallo Sportello Unico per le Attività Produttive e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti altresì:

- il parere favorevole delle Commissioni Consiliari Permanenti Urbanistica e Attività Produttive espresso nella seduta congiunta del 28.07.2008 ;
- la L. 865/1971;
- la L. 267/00;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 32);

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione proclamando il seguente esito:

Con voti n° 31 favorevoli, n° 1 astenuto (CELANO), espressi per alzata di mano dai n° 32 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nel "Piano per gli Insediamenti Produttivi per la Cantieristica Nautica in località Capitolo S. Matteo" che, allegato alla presente deliberazione, ne forma integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
- 3) Mandare al SUAP, alla Segreteria Generale e all'Albo Pretorio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

VISTO per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Alberto Di Lorenzo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.