COPIA

HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **30.07.2008**

N. **36**__ del Registro

Oggetto: Parco ex D'Agostino – procedura permessi a costruire art. 182 delle NTA e art. 102 del RUEC.

L'anno duemila **otto** ___, addì **trenta**_____ del mese di **luglio**____ alle ore **09.45** _____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio , si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **24.07.2008** e, notificati a norma di legge .

Sono presenti ed assenti i signori:

			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo		
2)	BARBIROTTI	Dario		
3)	BUONAIUTO	Alfonso		*
4)	COSCIA	Giovanni		
5)	CARRANO	Antonio		
6)	LIGUORI	Corrado		
7)	GUARIGLIA	Antonio		
8)	LANDOLFI	Nicola		
9)	AMOROSO	Pasquale		
10)	BONADIES	Giannicola		
11)	DE GENNARO	Mario		
12)	SENATORE	Anna		
13)	AMODIO	Camillo		
14)	MILITE	Claudio		
15)	FERRAIOLI	Raffaele		
16)	DELLA VALLE	Raffaele		
17)	CRISCITO	Pasquale		
18)	SIANO	Alfonso		
19)	BASSO	Giovanni		
20)	CRISCUOLO	Gaetano		
21)	VENTURA	Domenico		

			P	A
22)	SORRENTINO	Luca		
23)	AVAGLIANO	Amedeo		
24)	TOMEO	Francesco		*
25)	GALDI	Domenico		
26)	ANDRIA	Alfonso		*
27)	CICCONE	Romano		*
28)	STASI	Pietro Damiano		
29)	VENTRE	Carmelo		
30)	FERRARA	Alessandro		*
31)	DI CARLO	Horace		
32)	FALCONE	Gaetana		
33)	FEZZA	Vilma		
34)	MORRONE	Fausto		*
35)	PETILLO	Marco		
36)	RENIS	Giovanni		*
37)	MAROTTA	Antonio		*
38)	PIERRO	Antonio		
39)	ZITAROSA	Giuseppe		
40)	CELANO	Roberto		
41)	DE FEO	Ortensio		*

Presenti ___ **32**___ **Assenti** ___**09**___

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA,CASCONE,CONFORTI, DE MAIO,DE PASCALE,FIORE,GUERRA,MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Assessore DE MAIO;
Entra in aula il Consigliere CICCONE (presenti n° 33) ;

IL CONSIGLIO

Premesso:
- che con la delibera di G.C. n. 1343 del 07/12/06 è stato conferito l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino all'Arch. Aubock ed è stata assunta con la Cassa DD.PP. l'anticipazione di € 1.800.000,00 per fare fronte agli oneri da ciò derivanti;
- che la convenzione con il professionista incaricato è stata firmata in data 14/01/08 n.rep.23326;
- che in data 12/12/07 l'Amministrazione ha disposto di assegnare il procedimento, allo stato in carico al Settore OO.LL.PP., allo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- che in data 13/05/08 prot. 76758 il progettista incaricato ha consegnato un layout funzionale prevedendo, oltre alle azioni di riqualificazione e messa in sicurezza ambientale, l'introduzione di una più marcata componente sportiva: campo da rugby, palestre, pattinodromo, maneggio, alloggi per gli sportivi, servizi e relativa dotazione di parcheggi pertinenziali;
- che in data 01/07/08 prot. 107592 il progettista ha trasmesso copia del progetto definitivo;
- che in data 15/07/08 prot. 115177 il RUP ha trasmesso al Settore Urbanistica copia degli elaborati di progetto per l'espletamento delle procedure occorrenti all'emanazione dell'autorizzazione paesaggistica prevista all'art. 146 del D.Lgvo n. 42/04;
- che in data 15/07/08 prot. 115174 il RUP ha richiesto alla Provincia Settore Agricoltura e Foreste il nulla osta allo svincolo idrogeologico per parte dell'area di progetto sottoposta a vincolo ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923;
- che in data 15/07/08 prot. 115757 il RUP ha convocato la conferenza dei servizi istruttoria ex art.14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- che l'area dell'ex Ceramiche D'Agostino ricade in zona B2 del PUC tavola P2_04 area standard attrezzature pubbliche di interesse locale verde attrezzato e sport esistente;
- che con delibera di G.C. n. 582 del 16/05/08 si approvava l'elaborato progettuale citato e si disponeva l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 182 delle NTA, nel rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali;

Considerato:
- che la deroga agli strumenti urbanistici generali è applicabile esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgvo n. 42/04 e delle altre normative di settore;
- che la deroga può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del PUC e del RUEC, fermo restante il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7,8 e 9 del D.L. n.1444/68;

Ritenuto:
- che, come riferito nel parere prot. n. 119638 del 22/07/08 del Dirigente del SUAP, ai fini della assentibilità del progetto con la procedura di cui agli articoli n.182 delle NTA e n.100 del RUEC, è indispensabile sottoporre il progetto stesso all'esame del Consiglio Comunale;
- che successivamente alle determinazioni del Consiglio, si provvederà ad avviare la fase di acquisizione degli eventuali ulteriori pareri e/o autorizzazioni relativi a ciascuna specifica attività da implementare nell'area in esame, tramite indizione di conferenza di servizi ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Visti gli elaborati tecnici depositati in data 01/07/08 prot. 107592 agli atti dell'Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive, come da elenco allegato alla presente deliberazione;

Visti altresì:
- il parere favorevole della V Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica - espresso nella seduta del 28.07.2008;
- il RUEC art.100
- le NTA del PUC art.182;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione proclamando il seguente esito:
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai n° 33 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Prendere atto che ai sensi dell'art. 58 delle NTA del PUC "... Gli edifici pubblici costituenti attrezzature ed impianti di interesse pubblico e, pertanto, classificati come standard, potranno essere oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, anche con incrementi di volume e superficie nel rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali ..."
2. Prendere atto che la deroga agli strumenti urbanistici generali è applicabile esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.L.vo n.42/04 e delle altre normative di settore e, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del PUC e del RUEC, fermo restante in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.I. n. 1444/68.
3. Prendere atto che l'implementazione delle attrezzature pubbliche da realizzare nell'area dell'ex ceramiche D'Agostino si configura come intervento di ristrutturazione urbanistica con incremento di volume e superfici, con aumento di densità edilizia;
4. Stabilire che il progetto possa essere assentito con la procedura di cui agli articoli n.182 delle NTA e n.100 del RUEC;
5. Approvare la deroga agli strumenti urbanistici generali, applicabile esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgvo n. 42/04 e delle altre normative di settore;
6. Mandare la presente deliberazione per gli adempimenti di rispettiva competenza al SUAP e al Settore Urbanistica;

VISTO per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.
IL DIRIGENTE
Alberto Di Lorenzo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.
Il Segretario Generale