

II Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Assessore DE MAIO;

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 4463 del 08.10.2002, così come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità Turistica" come strumento attuativo all'interno del P.O.R. Campania 2000- 2006;
- che nell'ambito del suddetto P.I.T. la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 15 del 7.04.2003 un Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la redazione, da parte di comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con Comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti;
- che, in considerazione di convergenti interessi e correlate competenze, optando per principi di leale e proficua cooperazione istituzionale, in data 14.02.2003, tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa per lo sviluppo e la razionalizzazione della portualità turistica e del sistema dei trasporti via mare nell'ambito salernitano;
- che con detto Protocollo d'intesa il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale, quest'ultima per quanto rientra nella propria circoscrizione, hanno individuato, tenuto conto anche di quanto previsto nei rispettivi strumenti di pianificazione, nei siti di seguito elencati i porti turistici da realizzare, come meglio rappresentati nella planimetria e relative schede tecniche allegate al protocollo medesimo:
 - a) porto turistico Masuccio Salernitano - ampliamento e trasformazione in "Marina Urbano";
 - b) porto turistico e da pesca S. Teresa - trasformazione e ampliamento;
 - c) porto turistico in località Pastena - nuovo intervento;
 - d) porto turistico in zona Arechi - nuovo intervento.
- che, come emerge da quanto innanzi, fra le infrastrutture portuali turistiche previste nel predetto atto programmatico è stata prevista la realizzazione di un porto turistico in località Pastena;
- che, in relazione alla suddetta previsione, la Società per il Turismo e per il Diporto Nautico s.r.l., precedente denominazione della attuale Polo Nautico s.r.l., con sede legale in Salerno alla via Antonio Amato, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Salerno in data

20.01.2004 al n. 5695, ed al protocollo della regione Campania in data 29.12.2003 al n. 0811010 ha trasmesso una propria proposta di intervento;

- che con delibera di Giunta Municipale n. 200 del 18.02.2004 il Comune di Salerno ha dichiarato la suddetta proposta, relativamente alla localizzazione dell'infrastruttura, coerente con le linee guida di cui al richiamato protocollo d'intesa del 14.02.2003, nonché, in linea generale, condivisibile per quanto attiene alla localizzazione, fatti salvi i necessari approfondimenti sia in ordine agli aspetti urbanistici e tecnici dell'intervento, sia in riferimento alle valutazioni che la competente Autorità Regionale potrà svolgere in merito alla proposta stessa;

- che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing", individuando gli interventi compatibili, organici e coerenti con le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" approvate con Delibere n. 4463 del 08.10.2002 e n. 5490 del 15.11.2002, realizzabili a mezzo di finanza di progetto di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;

- che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004 Supplemento n. 82 - il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico sul litorale di Pastena nel Comune di Salerno da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;

- che l'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità Settore Demanio Marittimo - Navigazione - Porti - Aeroporti e Opere Marittime della Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 183 del 04.11.2005, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 62 del 28.11.2005, ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di project - financing presentata dalla società Polo Nautico srl;

- che con delibera della Giunta Regione Campania n. 1584 del 13.10.2006 ai sensi dell'art. 37 ter, L. 109/1994 e ss.mm.ii, è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta della società "Polo Nautico srl" relativa all'intervento di cui all'oggetto;

- che in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di Intesa si rende necessario stipulare un Accordo di Programma che, per garantire l'esercizio coordinato delle competenze relative alla gestione dei beni interessati dalla realizzazione della infrastruttura, disciplini: a) l'attività delle parti funzionale ad accelerare, per quanto di rispettiva competenza, il rilascio di tutti gli atti necessari per la realizzazione ed il funzionamento della infrastruttura e dei beni ad essa funzionalmente legati, nonché funzionale a rilasciare l'atto di concessione al vincitore della procedura; b) l'approvazione della variante urbanistica, ove necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e posto a base della successiva gara;

- che per verificare la possibilità di concludere il predetto accordo di programma, l'Assessorato ai Trasporti e Viabilità della Giunta Regionale della Campania ha convocato apposita conferenza dei servizi tra le amministrazioni pubbliche ai sensi degli artt. 14 comma 8 L. 241/90; 37 quater comma 1 legge n. 109/1994; 12 Legge Regionale n. 16/2004, giusta nota prot. n. 2007.0208337 del 06.03.2007;

- che nella seduta conclusiva del 16.04.2008, la Conferenza di Servizi ha approvato il progetto preliminare, la conseguente variante urbanistica al P.U.C., in uno al presente accordo di programma;

Rilevato:

- che in data 23.07.2008 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Salerno;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 34 comma 5 del Dlgs n° 267/2000 è prevista la ratifica dell'accordo da parte del Consiglio Comunale;

Visto che le Commissioni Consiliari Permanenti III e V hanno espresso nella seduta congiunta del 28.07.2008 parere favorevole ;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267/2000;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 32);

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 30 favorevoli, n° 3 contrari (STASI, FALCONE, CELANO), espressi per alzata di mano dai n° 33 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Ratificare, ai sensi di legge, l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 23.07.2008 dalla Regione Campania, la Provincia di Salerno e il comune di Salerno, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo all'approvazione dell'intervento per la realizzazione in Proiet Financing di un porto turistico sul litorale di Pastena.
2. Mandare alla Giunta Regionale della Campania – Assessorato ai Trasporti e Viabilità

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.