

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **30.07.2008**

N. **41** del Registro

Oggetto: Convenzione Frati Minori Cappuccini di p.zza S. Francesco e Comune di Salerno – provv.ti.

L'anno duemila **otto** ____, addì **trenta** _____ del mese di **luglio** _____ alle ore **09.45** _____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **24.07.2008** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1)	DE LUCA Vincenzo		
2)	BARBIROTTI Dario		
3)	BUONAIUTO Alfonso		
4)	COSCIA Giovanni		
5)	CARRANO Antonio		
6)	LIGUORI Corrado		
7)	GUARIGLIA Antonio		
8)	LANDOLFI Nicola		
9)	AMOROSO Pasquale		
10)	BONADIES Giannicola		
11)	DE GENNARO Mario		
12)	SENATORE Anna		
13)	AMODIO Camillo		
14)	MILITE Claudio		
15)	FERRAIOLI Raffaele		
16)	DELLA VALLE Raffaele		
17)	CRISCITO Pasquale		
18)	SIANO Alfonso		
19)	BASSO Giovanni		
20)	CRISCUOLO Gaetano		
21)	VENTURA Domenico		

		P	A
22)	SORRENTINO Luca		
23)	AVAGLIANO Amedeo		
24)	TOMEIO Francesco		*
25)	GALDI Domenico		
26)	ANDRIA Alfonso		*
27)	CICCONE Romano		
28)	STASI Pietro Damiano		
29)	VENTRE Carmelo		
30)	FERRARA Alessandro		*
31)	DI CARLO Horace		
32)	FALCONE Gaetana		*
33)	FEZZA Vilma		
34)	MORRONE Fausto		*
35)	PETILLO Marco		
36)	RENIS Giovanni		*
37)	MAROTTA Antonio		*
38)	PIERRO Antonio		
39)	ZITAROSA Giuseppe		
40)	CELANO Roberto		
41)	DE FEO Ortensio		*

Presenti **33**

Assenti **08**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con istanza prot. 11851 del 22/01/2007 e prot.89029 del 28/05/2007, il Frate D'Urso Antonio, nella qualità di legale rappresentante dei Frati Minori Cappuccini, ha chiesto permesso di costruire in deroga al PDC n.206/03 e successiva D.I.A. in variante prot.112220/06, per lavori di ristrutturazione edilizia e variazione di destinazione d'uso del vuoto tecnico sottostante l'assentita rampa di accesso al Convento dei Frati Minori Cappuccini sito alla Via Michelangelo Schipa;
- che detta rampa è ubicata nell'area di pertinenza del Convento riportata in catasto terreni di Salerno al foglio 62 part.lla nn.548 e 585;
- che rispetto al permesso di costruire già rilasciato, l'attuale progetto prevede un incremento volumetrico e cambio di destinazione d'uso del vuoto tecnico sottostante la citata rampa di accesso carrabile al Convento, da adibire a spogliatoio e servizi igienici per le attrezzature sportive esistenti nonché locali deposito e salette per le attività parrocchiali. Inoltre viene attuato un arretramento della muratura perimetrale di delimitazione del vuoto tecnico al fine di realizzare un porticato di disimpegno dei nuovi locali da realizzarsi;
- che, quindi detto intervento comportando, la variazione della sagoma, del prospetto, del volume, della destinazione d'uso, dei prospetti e della superficie da atto alla modifica dei parametri ed indici di dimensionamento del progetto assentito e, pertanto non può considerarsi come semplice variante al progetto iniziale ;

Dato atto:

- che gli immobili di che trattasi sono classificati come attrezzature di interesse pubblico e ricadono in Zona Omogenea B2 del vigente PUC e che per essi è possibile attuarsi, ai sensi dell'art.182 delle norme tecniche attuative, la procedura per il rilascio di PdC in deroga;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. *"il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 42/04 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444"*;
- che ai sensi dell'art. 100 del R.U.E.C. vigente, nonché art. 182 delle N.T.A. del vigente PUC: il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.L.vo n. 42/04 e delle altre normative di settore. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del PUC e del RUEC, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.I. n. 1444/68;
- che al fine del rilascio del permesso in deroga, nel rispetto di quanto disposto dal D.P.R. 380/01 (testo unico per l'edilizia) ed in conformità al suddetto art. 100 del vigente R.U.E.C., come sopra riportati, come riferito nel parere 264 del 20-07-2007 del Dirigente del SUE, è indispensabile innanzitutto sottoporre il progetto de quo all'esame di Consiglio Comunale;

Dato atto:

- che con il richiesto intervento si rendono maggiormente fruibili da parte degli abituali frequentatori della Parrocchia gli spazi collettivi ivi esistenti e si implementa la dotazione di standard urbanistici;
- che successivamente alle determinazioni del Consiglio si provvederà ad acquisire gli ulteriori pareri e /o autorizzazioni necessari ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 del D.P.R. n. 380/01 e 100 del vigente R.U.E.C. ;

Visti gli elaborati tecnici di progetto, agli atti della presente deliberazione:

❖	Relazione Tecnica Illustrativa	
❖	Tav. 1 Stralcio Aeofotogrammetrico	1:2000
	Stralcio Catastale	1:1000
	Stralci del PUC	1:4000/2000
	Stralci Cartografia Autorità di Bacino	1:5000
❖	Tav. 2 Stato di Fatto: Planimetria generale stato di fatto con sistemazione esterna in corso di ampliamento	1:200
❖	Tav. 3 Stato di Fatto: Pianta vuoto tecnico esistente	1:50
❖	Tav. 4 Stato di Fatto: Sezione AA' – Sezione BB' – Sezione CC'	1:50
❖	Tav. 5 Stato di Fatto: Prospetto Principale (in corso di completamento) Prospetto Principale da realizzare come da DIA prot.112220 del 31/10/2006 in variante al PdC n.206 del 25/11/2003	1:50
❖	Tav. 6 Documentazione fotografica con pianta dei punti di vista	1:200
❖	Tav. 7 Stato di Progetto: Planimetria generale	1:200
	Planovolumetrico	1:100
	Planimetria area di parcheggio	1:100
❖	Tav. 8 Stato di Progetto: Pianta locali a servizio delle attività parrocchiali	1:50
❖	Tav. 9 Stato di Progetto: Sezione AA' – Sezione BB' – Sezione CC'	1:50
❖	Tav.10 Stato di Progetto: Prospetto Principale	1:50
❖	Tav.11 Stato di Progetto: Planimetria scarichi fognari	1:200

Visti, altresì:

- il parere della competente Commissione all'Urbanistica espresso nella seduta del 08/01/2008 con cui si richiedevano chiarimenti;
- i chiarimenti forniti dal Frate Antonio Francesco D'Urso nella qualità di legale rappresentante dei Frati Minori Cappuccini, pervenuti con nota prot. 51515 del 27/03/2008;
- il successivo parere della Commissione all'Urbanistica espresso nella seduta del 17/07/2008, nonché la Convenzione approvata in schema dalla stessa Commissione;
- il R.U.E.C. art.100;
- il Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i., art.14;
- le Leggi Regionali Campania nn. 19/01 e 16/04 e s.m.i.;
- il vigente (P.S.A.I.) Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio Destra Sele;
- il vigente P.G.T.U. (Piano Generale del Traffico Urbano);

Ritenuto di autorizzare il Dirigente del SUE al rilascio del permesso di costruire in deroga nel rispetto dei seguenti ulteriori adempimenti:

- che siano acquisiti tutti i pareri ed autorizzazioni previsti per legge;
- che sia acquisita apposita dichiarazione del tecnico DD.LL. dei lavori che le opere de quo non modificano il progetto strutturale presentato al Genio Civile;
- che sia stipulata apposita convenzione, così come predisposta dal Settore Urbanistica ed esaminata con esito favorevole dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica nella seduta del 17/07/2008, che disciplini l'uso delle realizzande salette alle seguenti condizioni:
a) le stesse devono essere utilizzate né a scopo lucro né destinate ad attività diverse a quelle correlate alla Parrocchia;

b) le stesse devono essere messe a disposizione di questo Ente in ogni loro parte, a titolo gratuito, nei periodi concordati;

Visto che il Dirigente del S.U.E. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Sull'argomento, avutane facoltà, interviene il Consigliere BONADIES, che a nome della Commissione Urbanistica illustra un emendamento all'art.2 della convenzione che, pertanto, viene così riscritto:

Art.2 – Il Comune di Salerno assente alla realizzazione, previo cambio di destinazione d'uso, nel vuoto tecnico sottostante la rampa di accesso al convento sito in via Michelangelo Schipa, di salette per le attività sociali, culturali e religiose e il Legale Rappresentante dei Frati Cappuccini, come sopra costituito, si impegna a che dette salette non siano utilizzate a scopo di lucro e destinate ad attività diverse da quelle sopra elencate.

Udito, altresì, l'intervento del Consigliere DELLA VALLE, così come riportato nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 32) ;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione unitamente all'emendamento illustrato dal Consigliere BONADIES, proclamando il seguente esito:
Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n° 32 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Approvare le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente riportate.
- 2) Autorizzare il Dirigente del S.U.E. al rilascio del permesso di costruire in deroga al richiedente di cui in premessa nel rispetto dei seguenti ulteriori adempimenti:
 - ◆ che siano acquisiti tutti i pareri ed autorizzazioni previsti per legge;
 - ◆ che sia acquisita apposita dichiarazione del tecnico DD.LL. dei lavori che le opere da qui non modificano il progetto strutturale presentato al Genio Civile;
 - ◆ che sia stipulata apposita Convenzione, così come predisposta dal Settore Urbanistica ed esaminata con esito favorevole dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica nella seduta del 17/07/2008, e così come emendata, che disciplini l'uso delle realizzande salette e che allegata al presente atto in schema ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Mandare agli Uffici competenti per il prosieguo della procedura.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

