



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 957

OGGETTO: COMPARTO CPS 1 - SUB 1 - APPROVAZIONE
(Pro. N. 2008/979)

L'anno duemilaotto addì nove del mese di Settembre, alle ore 11:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
P
P
A
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 803 del 04.07.2008 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) subcomparto 1 del Comparto CPS 1 in località S.Teresa;
- che sul PUA sono intervenuti i seguenti pareri ed autorizzazioni:
 - Autorità Bacino dx Sele parere prot. n° 718 dell'8-5-2008, acquisito con prot. 80490 del 20/05/2008
 - ASL SA/2 parere prot.684 U.O.P.C. del 25/03/2008
 - Agenzia delle Dogane prot.2008-11427 del 25.6-2008
 - Autorità Portuale prot. TE/5514 del 27-6-2008
 - Genio Civile prot.108288 del 2/07/2008
 - Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/04, n.20 del 18/02/2008
- che in relazione alla predetta Autorizzazione Paesaggistica la locale Soprintendenza BAAPSAE con nota prot.17939 datata 23/06/2008, pervenuta al protocollo comunale solo in data 17/07/2008, ha comunicato l'intenzione di dover inoltrare il progetto al competente Comitato Tecnico Scientifico per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ed ha invitato il Comune a voler sospendere l'iter del procedimento, in attesa del parere del citato Comitato Tecnico Scientifico;
- che a tale nota è stato fornito riscontro con la nota sindacale n° 124431 del 31-07-2008;
- che la predetta Autorizzazione Paesaggistica è divenuta esecutiva ai sensi di legge non essendo pervenuto nei termini alcun provvedimento di annullamento neanche ai sensi del novellato art.159, comma 9, del D.Lgs. n.42/04 nella versione introdotta dalla Legge n.129/2008 di conversione del decreto-legge n.97/2008;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 08/08/2008, nel periodo di pubblicazione del PUA è pervenuta solo una osservazione, prot. n.126014 del 05/08/2008, prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Piani Attuativi del Comune di Salerno;
- che il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 111240 del 08.07.2008.

Visto il verbale del 01/08/2008, sottoscritto dal responsabile dell'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica di questo Ente e il Dirigente del Centro di Responsabilità "Governo del Territorio" dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, con il quale si dà atto che vengono forniti chiarimenti ed integrazioni documentali.

Vista l'osservazione prodotta dall'Ufficio Piani Attuativi del Comune di Salerno, prot. 126014 del 5-08-2008, con la quale si propone di integrare con alcuni commi gli articoli "6.6: *Modalità di attuazione*" e "6.7: *Varianti al PUA*" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA per prevedere la possibilità di ulteriori articolazioni delle Unità Minime di Intervento in sub-UMI al fine di attuare gli interventi costruttivi secondo criteri di programmazione che tengano nel dovuto conto i diversi tempi di attuazione degli interventi stessi.

Ritenuto di accogliere quanto proposto circa la integrazione dei predetti artt.6.6. e 6.7 delle NTA del PUA, in quanto dette integrazioni rendono più agevole la programmazione degli interventi e la effettiva realizzazione di quanto previsto dal PUA.

Ritenuto, quindi, di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) subcomparto 1 del Comparto CPS 1 in località S.Teresa con le integrazioni agli artt. 6.6 e 6.7 delle NTA come distintamente riportate nella citata osservazione che si allega al presente atto.

Considerato che le integrazioni apportate agli artt.6.6 e 6.7 delle NTA del PUA attengono esclusivamente a profili di carattere normativo-procedurali che non comportano modificazioni progettuali al PUA che pertanto viene confermato nell'assetto morfologico e nelle sue componenti progettuali.

Viste le delibere di C.C. n° 40 del 30-07 -2007 e n° 7 del 7-04-2008 nonché la delibera di G.M. n° 903 del 1° agosto 2008, riguardanti la disciplina degli immobili pubblici compresi nei comparti e considerato che per molti immobili già demaniali ricadenti nel comparto di che trattasi è intervenuto decreto di sclassifica del 4-06-2007.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L. Reg.le n°16/04 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

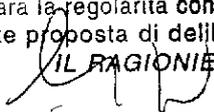
Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, accogliere la osservazione prodotta dall'Ufficio Piani Attuativi del Comune inerente la integrazione degli articoli 6.6 e 6.7 delle NTA del PUA, che per effetto di tale accoglimento assumono l'articolato come riportato nella stessa osservazione che si allega al presente atto per formarne parte integrante.
- 2) Approvare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), avente valore di piano particolareggiato, del subcomparto 1 del Comparto CPS 1 in località S.Teresa, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nell'elaborato Tav. 1.2-Relazione Urbanistica ed Edilizia ed NTA, integrati con la planimetria individuante le UMI e con le NTA integrative, queste ultime come modificate in accoglimento dell'osservazione presentata dall'Ufficio Piani Attuativi del Comune, tutti depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

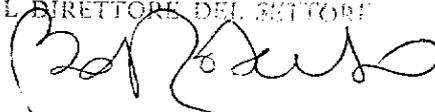
IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

