



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 940

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCO EX D'AGOSTINO.
(Pro. N. 2008/960)

L'anno duemilaotto addì ventinove del mese di Agosto, alle ore 12:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con la delibera di G.C. n. 1343 del 07/12/06 è stato conferito l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero e la riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino all'Arch. Aubock ed è stata assunta con la Cassa DD.PP. l'anticipazione di € 1.800.000,00 per fare fronte agli oneri da ciò derivanti;
- che la convenzione con il professionista incaricato è stata firmata in data 14/01/08 n.rep.23326;
- che in data 12/12/07 l'Amministrazione ha disposto di assegnare il procedimento, allo stato in carico al Settore OO.LL.PP., allo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- che con delibera di G.M. n. 582 del 16/05/08 è stato approvato il lay-out funzionale del progetto che ha previsto, oltre alle azioni di riqualificazione e messa in sicurezza ambientale, le seguenti attività: campo da rugby, palestre, pattinodromo, maneggio, alloggi per gli sportivi, nonché la relativa dotazione di parcheggi pertinenziali;
- che con la medesima delibera, è stato disposto l'avvio del procedimento disciplinato dall'art. 182 delle NTA (concessione in deroga), per l'ottenimento della conformità urbanistica dell'intervento, attesa la presenza di incrementi volumetrici determinati alla fruibilità delle attività sportive introdotte;
- che in data 01/07/08 prot. 107592 il progettista ha trasmesso copia del progetto definitivo;
- che in data 15/07/08 prot. 115177 il RUP ha trasmesso al Settore Urbanistica copia degli elaborati di progetto per l'espletamento delle procedure occorrenti all'emanazione dell'autorizzazione paesaggistica prevista all'art. 146 del D.Lgvo n. 42/04;
- che in data 15/07/08 prot. 115174 il RUP ha richiesto alla Provincia Settore Agricoltura e Foreste il nulla osta allo svincolo idrogeologico per parte dell'area di progetto sottoposta a vincolo ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923;
- che con delibera di C.C. n. 36 del 30/07/08 è stato stabilito che il progetto possa essere assentito con la procedura di cui agli articoli n.182 delle NTA e n.100 del RUEC, approvando la deroga agli strumenti urbanistici generali, applicabile esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgvo n. 42/04 e delle altre normative di settore;
- che in data 15/07/08 prot. 115757 il RUP ha convocato la conferenza dei servizi istruttoria ex art.14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii, considerata la complessità del progetto de quo ed il necessario coinvolgimento, nel relativo procedimento, di diversi enti pubblici, unitamente all'interesse dell'Amministrazione di addivenire in tempi brevi all'approvazione del progetto esecutivo;

Visto:

- che il progetto definitivo è completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 25 del DPR n.554/99 e che gli stessi sono quelli contenuti negli elenchi elaborati di seguito indicati ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - 1) Architettura e paesaggio (Codici REL-GEN-ARCH-PAE-CME-EP-DET-QTE)
 - 2) Progetto strutturale (Codici SR-S)
 - 3) Geotecnica e stabilizzazione versanti (Codici GEOT-AMB- GEOL)
 - 4) Idrologia e idraulica (Codice IDR)
 - 5) Vegetazione ed opere agronome (Codice AGR)
 - 6) Impianti elettrici e speciali (Codice IE)

- 7) Impianti termici e meccanici (Codici CLIM- IS- RTC-EPU-CME-AP-DET)
 - 8) Verifica dei confini di proprietà
 - 9) Regimazione delle acque piovane e superficiali
 - 10) Sovrapposizione catastale e superficie sottoposta a vincolo idrogeologico
- che i pareri necessari per la relativa approvazione, agli atti dell'ufficio del RUP, sono i seguenti:

Parere Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. n. 2315 del 26/08/08

Parere Soprintendenza Archeologica n. 3278 del 13/03/08

Parere Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste (STAPF) prot.133710 del 29/08/08

Vista la verifica del progetto, prot. n° 133726 del 29/08/08, effettuata in contraddittorio, ai sensi dell'art. 46 e 48 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 21 dicembre 1999 n.554, tra il Responsabile del Procedimento ed il progettista incaricato;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n. 267/2000, dal Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

- 1) Approvare il progetto definitivo del "Nuovo Parco delle Fornaci" di recupero e riqualificazione dell'area dell'ex Ceramica D'Agostino, costituito dagli elaborati indicati negli elenchi tavole seguito specificati ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo presunto di € 23.605.612,24:
 - Architettura e paesaggio (Codici REL-GEN-ARCH-PAE-CME-EP-DET-QTE)
 - Progetto strutturale (Codici SR-S)
 - Geotecnica e stabilizzazione versanti (Codici GEOT-AMB- GEOL)
 - Idrologia e idraulica (Codice IDR)
 - Vegetazione ed opere agronome (Codice AGR)
 - Impianti elettrici e speciali (Codice IE)
 - Impianti termici e meccanici (Codici CLIM- IS- RTC-EPU-CME-AP-DET)
 - Verifica dei confini di proprietà
 - Regimazione delle acque piovane e superficiali
 - Sovrapposizione catastale e superficie sottoposta a vincolo idrogeologico
- 2) Dare atto che la spesa relativa alle prestazioni professionali fin qui svolte trova copertura finanziaria con la deliberazione n. 1378 del 07/12/06 T.2 F.1 S.6 I 6 cap. 26021 art.9 impegno n. 7132/2006;
- 3) Dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Strategico per le compensazioni ambientali nella Regione Campania (ai sensi del D.L. 23/05/08 n. 90 convertito con la L.n.123/08) – Misure compensative ex novo – fabbisogno stimato 26.300.000,00, come da nota prot.10039 del 08/08/2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la qualità della vita, agli atti dell'ufficio del RUP;
- 4) Mandare la presente deliberazione al SUAP e al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

VISTO per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa dalla presente proposta di deliberazione


 IL DIRIGENTE
 Alberto Di Lorenzo

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.


 Il Segretario Generale