



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 983

**OGGETTO: ACQUISIZIONE BONARIA PER AMPLIAMENTO MARCIAPIEDE STRADA
COMUNALE VIA S. LEONARDO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/1005)**

L'anno duemilaotto addì diciannove del mese di Settembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 9 - Geom. Gerardo Siddi - Notaio: Dr. Giuseppe Monica .

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, sensibile alle richieste dei cittadini delle località San Leonardo, Fuorni e Ostaglio, i quali lamentano lo stato di degrado in cui versano le omonime vie - strade a scorrimento veloce -, ha tra l'altro interesse a realizzare marciapiedi su ambo i lati di dette strade, a tutela e salvaguardia della pubblica incolumità;
- che, nelle more dell'approvazione di un progetto di riqualificazione globale delle sedi stradali in questione, si rende necessario, al momento, soddisfare la richiesta degli abitanti della cooperativa Culqualbert e zone limitrofe, i quali lamentano la totale assenza di marciapiedi su un tratto, a scorrimento veloce, di Via San Leonardo, compreso tra l'uscita della tangenziale Salerno Est - Ospedale - ed il mobilificio "Per Sempre Arredamenti";
- che al fine della completa risoluzione della problematica evidenziata, occorre procedere all'ampliamento del tratto rettilineo di strada prospiciente le proprietà terriere della Società Cooperativa Culqualbert II a r.l. e dei coniugi Sigg. Parisi Enrico e Abbate Anna;
- che i lavori da eseguirsi interesseranno due porzioni di terreno riportate al foglio 41 del Catasto Terreni del Comune di Salerno, l'una di circa mq. 69,00 (sessantanove) da ricavarsi nella maggiore consistenza della particella n. 47 di proprietà della Società Cooperativa Culqualbert II a r.l., e l'altra di circa mq. 65,00 (sessantacinque) da ricavarsi nella maggiore consistenza della particella n. 63 di proprietà dei coniugi Sigg. Parisi Enrico e Abbate Anna entrambe residenti in Salerno;
- che il sig. Di Vito Francesco - nella qualità di Amministratore della Società Cooperativa Culqualbert II -, giusta delibera di rinnovo del consiglio di amministrazione del 30-10-2006 registrata presso la Camera di Commercio di Salerno al N° PRA/42591/2006/CSA0113 in data 09-11-2006, e i coniugi Sigg. Parisi Enrico e Abbate Anna, opportunamente interpellati per la cessione delle parti, di loro proprietà, occorrenti per la realizzazione dell'allargamento della citata sede stradale e quindi per la realizzazione di un marciapiedi, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere le porzioni di suolo di cui innanzi richiedendo, quale contropartita, a totale carico del Comune, l'esecuzione di tutte le opere di sistemazione dello stato dei luoghi in cui si trovano, attualmente, i fondi, limitatamente al tratto interessato dall'ampliamento stradale, al fine di riconsegnare la perfetta fruibilità della proprietà privata, fermo restando tutti i parametri urbanistici ed edilizi nonché i progetti approvati ed in corso di approvazione inerenti il piano di lottizzazione in itinere che viene integralmente confermato nelle sue previsioni;
- che, inoltre, i suindicati hanno previsto che dovranno essere a carico dello stesso Comune anche le ulteriori spese per frazionamento dell'aree interessate nonché quelle per la stipula dei rogiti notarili;
- che, al fine del raggiungimento dell'obiettivo prefissato ed in esecuzione di quanto disposto dai piani programmatici dell'Amministrazione, in data 01/09/2008 e in data 11/09/2008 sono stati sottoscritti, tra le parti proprietarie ed il Rappresentante di questo Ente, appositi atti preliminari di accordo per la cessione delle aree in questione;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, prendere atto e condividere gli accordi di cui innanzi e, per l'effetto, autorizzare e delegare il Dirigente del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni per la sottoscrizione degli atti pubblici di trasferimento delle citate porzioni di terreno, da annettere al patrimonio comunale;

Stabilito di incaricare, per l'espletamento delle operazioni tecniche connesse con il frazionamento delle aree interessate, il professionista esterno il cui nominativo è riportato sul frontespizio del presente atto, disciplinando il rapporto intercorrente tra le parti a mezzo di apposita convenzione di cui allo schema che, allegato alla presente proposta di deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Stabilire, altresì, di nominare quale ufficiale rogante il notaio il cui nominativo è riportato, anch'esso, sul frontespizio del presente provvedimento;

Dato atto che la spesa complessiva per l'espletamento delle operazioni di che trattasi ammonta a complessivi €. 9.600,00, di cui €. 1.600,00 per I.V.A.;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto e condividere gli atti preliminari di accordo per la cessione delle aree occorrenti per l'allargamento di un tratto della sede stradale in Via San Leonardo e, per l'effetto, autorizzare e delegare il Dirigente del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni per la sottoscrizione degli atti pubblici di trasferimento delle citate porzioni di terreno, da annettere al patrimonio comunale.
2. Stabilire di incaricare, per l'espletamento delle operazioni tecniche connesse con il frazionamento delle aree interessate, il professionista esterno il cui nominativo è riportato sul frontespizio del presente atto, disciplinando il rapporto intercorrente tra le parti a mezzo di apposita convenzione di cui allo schema che, allegato alla presente proposta di deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.
3. Approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed il professionista esterno incaricato per il frazionamento della porzione di area interessata all'ampliamento della sede stradale di via San Leonardo, delegando per la sua sottoscrizione il Dirigente del preposto Settore TT.VV.II. e MM.
4. Stabilire, altresì, di nominare quale ufficiale rogante il notaio il cui nominativo è riportato, anch'esso, sul frontespizio del presente provvedimento.
5. Dato atto che la spesa complessiva per l'espletamento delle operazioni di che trattasi, ammontante a complessivi €. 9.600,00, di cui €. 1.600,00 per I.V.A., trova copertura sul Cap. 13810 - Art. 21 - Tit. 1 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 3 del bilancio di previsione dell'Ente per il corrente esercizio finanziario.
6. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Avvocatura - Ufficio Patrimonio - ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

MUNICIPIO DI SALERNO

Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPOSETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale