



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1109

**OGGETTO: PUA COMPARTO EDIFICATORIO CR_44 LOC. FUORNI - PARERE
PREVENTIVO PREVISTO DALLA DELIBERA DI G.M. N. 443/2008
(Pro. N. 2008/1135)**

L'anno duemilaotto addì diciassette del mese di Ottobre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con istanza protocollata al Settore Urbanistica al n. 27861 del 18.02.2008, il dott. Vincenzo Lavita, rappresentante del Consorzio "COMPARTO CR 44 PUC SALERNO", ha chiesto, ai sensi dell'art. 86 del RUEC, la Valutazione Preventiva alle previsioni del P.U.C. della proposta di larga massima del P.U.A. relativo al Comparto Edificatorio CR_44, sulla scorta della documentazione richiamata nell'istanza ed alla stessa allegata;
- che l'ipotesi progettuale prevede, ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA, il trasferimento di edificato dalle aree AT alle aree AS, al fine di una migliore organizzazione urbana e del Comparto;
- che la Giunta Comunale con atto n. 443 dell'11.04.2008, ha dettato indirizzi per la disciplina dei trasferimenti di edificato dalle Aree di Trasformazione alle Aree Standard del medesimo Comparto, e ha individuato gli elementi che determinano il riconoscimento della "*migliore organizzazione urbana*" stabilendo che le proposte preliminari di PUA rientranti nella fattispecie surrichiamata saranno sottoposte all'esame della Giunta Comunale per il parere preventivo sulla base della preventiva relazione istruttoria dell'Ufficio.

Considerato che dalle relazioni istruttorie dell'Ufficio, di seguito citate, emerge che l'ipotesi progettuale di che trattasi tiene nel dovuto conto gli indirizzi dettati dalla delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008, e che il progetto appare dimensionato correttamente sotto il profilo urbanistico, salvo le correzioni relative al dimensionamento dell'intervento, da apportare alla luce delle verifiche da effettuare in sede di proposta definitiva.

Visto il parere consultivo espresso sulla proposta dalla CECI, nella tornata del 16.10.2008 con atto n.183.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui la proposta è stata trasmessa così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 9.10.2008 ha espresso il suo parere consultivo.

Ritenuto di condividere la proposta nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla CECI con il surrichiamato parere e a condizione che non vi sia un decremento degli standard previsti dal PUC per il Comparto CR_44 e che il PUA sia esteso anche alle AS.

Vista la Relazione Istruttoria del Capo Ufficio Piani Attuativi prot. n. 51664 del 27.03.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 148442 del 24.09.2008, entrambe agli atti del presente fascicolo, da valere quali valutazioni preventive, redatte in conformità agli indirizzi ed al modello procedimentale riportati nella delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008.

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

- 1) Fornire all'Ufficio l'indirizzo affinché si prosegua nell'iter procedurale, sulla base della valutazione preventiva dell'Ufficio di cui alle relazioni prot. n. 51664 del 27.03.2008 e prot. n. 148442 del 24.09.2008, circa la proposta relativa al Comparto CR_44, prodotta dal Consorzio "COMPARTO CR 44 PUC SALERNO", che prevede, ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA, il trasferimento di edificato dall'area AT all'area AS, al fine di una migliore organizzazione urbana del Comparto CR_44.
- 2) Stabilire che il PUA venga elaborato nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla CECI con il surrichiamato parere del 16.10.2008 n.183. e a condizione che non vi sia un decremento degli standard previsti dal PUC per il Comparto CR_44 e che il PUA sia esteso anche alle AS.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura