



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1118

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TERMODISTRUZIONE E DEGLI IMPIANTI CONNESSI AL CICLO INTEGRATO DEI RIFIUTI ED ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA NEL COMUNE DI SALERNO PRESA D'ATTO VERBALE DI ACCETTAZIONE INDENNITA' DI COLTIVAZIONE SIGG.RI CIOFFI VINCENZO MARIA E CIOFFI LUIGI MARIA
(Pro. N. 2008/1157)

L'anno duemilaotto addì ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

Premesso:

LA GIUNTA

- che con Ordinanza n. 3641/2008 recante "Disposizioni urgenti per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania", il Sindaco di Salerno è stato nominato Commissario delegato per la localizzazione, progettazione e realizzazione di un impianto di termodistruzione, nonché degli impianti connessi al ciclo integrato dei rifiuti ed alla raccolta differenziata nel Comune di Salerno;
- che con ordinanza n. 2 dell'11/02/2008, il Commissario delegato ha preso atto della relazione degli esperti costituenti il gruppo di lavoro incaricato della valutazione tecnico-scientifica con la quale l'area di Piana di Sardone è stata ritenuta la più idonea alla localizzazione dell'impianto in argomento ed ha disposto, pertanto, l'avvio del procedimento di localizzazione della realizzanda opera in detta sede;
- che con Ordinanza n. 3 del 14/02/2008 il Commissario delegato-Sindaco di Salerno ha nominato l'ing. Domenico Barletta, dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici (II.SS.TT.), Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di progettazione e realizzazione dell'impianto in argomento e di tutte le procedure ad esso connesse;
- che per realizzare la suddetta opera è necessario acquisire a mezzo di procedura espropriativa le aree private come sopra individuate e riportate nel piano particolare di esproprio allegato allo studio di fattibilità definitivo approvato con Ordinanza del Commissario delegato n. 17 del 2/4/2008;
- che, pertanto, sono state esperite nei confronti dei proprietari delle aree interessate all'intervento, le formalità di avviso di avvio del procedimento di imposizione del vincolo espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 302/2002;

Dato atto che nell'ambito delle predette procedure acquisitive, in data 22/09/08 è stato sottoscritto tra l'Ing. Domenico Barletta, in rappresentanza del Comune di Salerno, ed i sigg.ri i sigg.ri **Cioffi Vincenzo Maria**, nato a Salerno il 12/02/1968 ed ivi residente alla via Matteo Incagliati n. 2 CF. CFFVCN68B12H703S e **Cioffi Luigi Maria**, nato a Salerno il 22/06/1970 ed ivi residente alla via Pio XI n. 66 CF. CFFLMR70H22H703L, nella qualità di conduttori, idoneo verbale di accettazione delle indennità di coltivazione delle aree interessate all'opera riportati nel catasto terreni del Comune di Salerno - Foglio 48 - particella 11 - mq 1046, particella 12 - mq 383, particella 13 - mq 19850, particella 202 - mq 2065, particella 203 - mq 5298, particella 204 - mq 11066, particella 205 - mq 515, particella 82 - mq 1237, particella 84 - mq 769, particella 198 - mq 2928, particella 199 - mq 1431, particella 207 - mq 3259, particelle 252 - mq 1274, particelle 253 - mq. 446, particella 209 - mq 851, particella 252 - mq 958, particella 253 - mq 207, particella 212 - mq 142, particella 211 - mq 1950, particella 213 - mq 1182, particella 214 - mq 3850, particella 218 - mq 1475, particella 219 - mq 50, particella 222 - mq 182, particella 241 - mq 18, particella 242 - mq 17, particella 243 - mq 970, particella 244 - mq 545, particella 245 - mq 4369, particella 246 - mq 2574, particella 247 - mq 236, particella 248 - mq 60, particella 249 - mq 220, particella 254 - mq 3385, particella 255 - mq 95, particella 256 - mq 2118, particella 257 - mq 32, particella 258 - mq 2917, particella 259 - mq 78, particella 260 - mq 12301, particella 261 - mq 8, particella 262 - mq 49, particella 263 - mq 3444, particella 265 - mq 831, particella 224 - mq 2372, particella 225 - mq 12675, particella 229 - mq 5395, particella 266 - mq 232, particella 264 - mq 393, per una superficie complessiva di circa mq 117.748.

Ritenuto di prendere atto e fare proprio il sopra citato preliminare di accordo che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto e fare proprio, alle condizioni e patti convenuti, il verbale di accettazione delle indennità di coltivazione, accordo che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sottoscritto tra l'Ing. Domenico Barletta, in rappresentanza del Comune di Salerno e quale Responsabile unico del procedimento ed i sigg.ri **Cioffi Vincenzo Maria**, nato a Salerno il 12/02/1968 ed ivi residente alla via Matteo Incagliati n. 2 CF. CFFVCN68B12H703S e **Cioffi Luigi Maria**, nato a Salerno il 22/06/1970 ed ivi residente alla via Pio XI n. 66 CF. CFFLMR70H22H703L nella qualità di conduttori delle aree interessate ai lavori di realizzazione di un impianto di termodistribuzione in località Piana di Sardone di questo Comune.
- 2) Per l'effetto riconoscere ai succitati conduttori, a tacitazione e soddisfo di ogni loro pretesa in ordine all'esproprio in argomento, per la coltivazione degli immobili in argomento la somma complessiva di € 687.648,32, salvo verifica dei frazionamenti a farsi.
- 3) Si da atto che l'importo di € 687.648,32 grava sul finanziamento all'uopo stanziato per la realizzazione dell'intervento di che trattasi con la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Campania n. 1357 del 28/08/2008.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

— SETTORE II. SS. TT. —

Visto per la regolarità tecnica, secondo
il parere espresso nella proposta
della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale