



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1145

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - FABBRICATO VIA M. DI FATIMA N. 44 -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/1171 )

L'anno duemilaotto addì trentuno del mese di Ottobre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

che nel patrimonio disponibile del Comune rientra il fabbricato sito in Salerno alla via Madonna di Fatima n. 44, composto da 22 appartamenti di cui 20 condotti in locazione, uno messo a disposizione dei Servizi Sociali ed uno libero in seguito al decesso del conduttore;

che i 20 appartamenti sono condotti in fitto con contratti aventi naturale scadenza al 31/12/2008, tutti regolarmente disdettati nei termini di legge dal preposto Ufficio nell'ambito delle attività gestorie di competenza.

Considerato che occorre fornire allo stesso Ufficio l'indirizzo circa le successive attività da intraprendere.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio, agli atti, dalla quale si rileva, tra l'altro, che maggioranza dei conduttori è costituita da anziani, pensionati con media redditualità.

Considerato che l'eventuale richiesta di rilascio degli alloggi darebbe luogo a notevole disagio delle famiglie ivi allocate, all'appesantimento dell'emergenza abitativa cittadina nonché alla possibile ricaduta negativa anche in termini di tensione sociale.

Considerato, inoltre, che nel caso si intendesse recuperare la disponibilità degli alloggi è legittimo presumere il diniego al rilascio da parte dei conduttori e, quindi, la necessità di introdurre azioni giudiziarie per finita locazione, di esito non immediato e con aggravio economico per l'Ente per le spese di causa e per il mancato introito dei nuovi canoni.

Considerato, del contro, che il rinnovo della locazione rivaluta i canoni di fitto e, quindi, le entrate del Comune da essi rinvenienti.

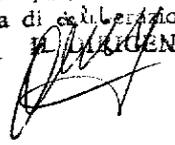
Ritenuto opportuno, per le considerazioni su esposte, di deliberare il rinnovo, in linea di indirizzo, dei rapporti locativi in parola, mandando al Settore Avvocatura - Ufficio Patrimonio per tutte le consequenziali attività in tal senso.

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Avvocatura ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 in merito alla sola regolarità tecnica del presente atto.

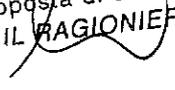
### DEL I BERA

- 1) Disporre il rinnovo, in linea generale, una volta verificata l'assenza di motivi ostativi, dei rapporti locativi degli alloggi di patrimonio comunale siti in via Madonna di Fatima n. 44, di cui in premessa.
- 2) Mandare all'Ufficio Patrimonio del Settore Avvocatura per tutte le consequenziali attività in tal sensi.
- 3) Rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione delle condizioni di locazione, dello schema di contratto e dei canoni di fitto.
- 4) Mandare al Settore Avvocatura Ufficio Patrimonio per quanto di competenza.

**SETTORE AVVOCATURA -**  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte 4a) nativa  
della presente proposta di deliberazione.  
**IL DIRIGENTE**



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**  
