



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1146

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - IMMOBILE VIA SAN NICOLA DI PASTENA N.3 -
PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2008/1172)

L'anno duemilaotto addì trentuno del mese di Ottobre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

Premesso

LA GIUNTA

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra l'immobile sito in Salerno alla via S. Nicola di Pastena n. 3, costituito da un capannone di circa mq 640 oltre mq 888 di area scoperta, occupato senza titolo dal sig. Salzano Francesco, nato a Salerno il 6/02/1939;

che il Comune, giusta deliberazione di G.M. n. 1952 del 06/06/1989, citava in giudizio il sig. Salzano innanzi al Tribunale Civile di Salerno per occupazione senza titolo dell'immobile al fine di ottenerne il rilascio;

che, pertanto, si introducevano i seguenti contenziosi: 1) giudizio civile n. 3890/87 di R.G. innanzi al Tribunale Civile di Salerno, conclusosi con sentenza n. 3393/01 del 18/10/2001; 2) giudizio di appello, conclusosi con sentenza n. 03/04 del 12/01/2004; 3) ricorso per Cassazione da parte del sig. Salzano, con atto notificato il 05/01/2005;

che, nel frattempo, a conclusione della procedura di evidenza pubblica posta in essere nell'ambito del piano di dismissione del patrimonio dell'Ente, l'immobile di cui sopra veniva aggiudicato in via definitiva, giusta delibera di G.M. n. 839 del 18/07/2001, al sig. Abate Alfonso, nato a Tramonti il 18/04/1945, per la migliore offerta di £. 410.000.000, oggi € 211.747,33;

che con atto prot. n. 23 del 04/01/2007, il Salzano Francesco introduceva ulteriore giudizio, tuttora pendente innanzi al Tribunale di Salerno, con il quale, assumendo di essere titolare del diritto di prelazione all'acquisto citava questo Comune per sentir dichiarare l'annullamento dell'aggiudica definitiva di cui sopra oltre al risarcimento dei danni subiti;

che a conclusione dei tre gradi di giudizio la Corte di Cassazione, 3^a sez. Civile, con sentenza n. 14133/07 del 20/04/2007, riconoscendo l'occupazione senza titolo da parte del Salzano, lo condannava definitivamente al rilascio dell'immobile in parola;

che in data 15 settembre 2008, a conclusione della procedura di sfratto attivata in esecuzione della Sentenza della Suprema Corte sopra citata, l'immobile è rientrato nella materiale disponibilità di questo Comune Ente proprietario.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio Settore Avvocatura agli atti.

Dato atto che la suddetta sentenza della Corte di Cassazione, riconoscendo l'occupazione senza titolo del Salzano fa venir meno ogni presupposto circa il diritto di prelazione vantato dallo stesso.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che possa procedersi, in esecuzione della sopra richiamata delibera di G.C. n. 839 del 18/07/2001, al trasferimento della proprietà dell'immobile in argomento in favore del sig. Abate Alfonso, nato a Tramonti il 18/04/1945, avverso il corrispettivo di € 211.747,33 (£. 410.000.000) ed alle seguenti condizioni:

a) che il sig. Abate Alfonso dichiara di avere piena conoscenza e consapevolezza del contenzioso, allo stato pendente, instaurato dal sig. Salzano con atto prot. n. 23 del 04/01/2007, ed espressamente assuma a proprio carico tutti gli oneri di qualsiasi genere che dovessero discendere da esso contenzioso;

b) che il sig. Abate Alfonso si obblighi a garantire e manlevare il Comune di Salerno per qualsiasi conseguenza pregiudizievole, connessa e conseguenziale dovesse derivare dal suddetto contenzioso.

Ritenuto, altresì, di autorizzare la consegna provvisoria dell'immobile in argomento in favore dello stesso acquirente al fine di evitare occupazioni da parte di terzi o atti di vandalismo, nelle more della stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà essere rogato nei tempi strettamente necessari e comunque non oltre giorni 60 dalla esecutività della presente delibera.

Visto il parere espresso dal Direttore del Settore Avvocatura ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Delibera

1) Prendere atto che a conclusione di tre gradi di giudizio la Corte di Cassazione, 3^a sez. Civile, con sentenza n. 14133/07 del 20/04/2007, riconoscendo l'occupazione senza titolo da parte del sig. Salzano Francesco, nato a Salerno il 6/02/1939 lo condannava definitivamente al rilascio dell'immobile di patrimonio comunale sito in Salerno alla via S. Nicola di Pastena n. 3.

2) Prendere atto che in data 15 settembre 2008, a conclusione della procedura di sfratto attivata in esecuzione della Sentenza della Suprema Corte sopra citata, l'immobile è rientrato nella materiale disponibilità di questo Comune Ente proprietario.

3) Dare atto che è tuttora pendente innanzi al Tribunale Civile di Salerno il giudizio introdotto dal sig. Salzano Francesco con atto prot. n. 23 del 04/01/2007 e di cui in premessa.

4) Autorizzare, per le motivazioni in parte narrativa ed in esecuzione della sopra richiamata delibera di G.C. n. 839 del 18/07/2001, il trasferimento della proprietà dell'immobile in argomento in favore del sig. Abate Alfonso, nato a Tramonti il 18/04/1945, avverso il corrispettivo di € 211.747,33 (€ 410.000.000) ed alle seguenti condizioni:

a) che il sig. Abate Alfonso dichiari di avere piena conoscenza e consapevolezza del contenzioso, allo stato pendente, instaurato dal sig. Salzano con atto prot. n. 23 del 04/01/2007, ed espressamente assuma a proprio carico tutti gli oneri di qualsiasi genere che dovessero discendere da esso contenzioso;

b) che il sig. Abate Alfonso si obblighi a garantire e manlevare il Comune di Salerno per qualsiasi conseguenza pregiudizievole, connessa e conseguenziale dovesse derivare dal suddetto contenzioso.

5) Autorizzare la consegna provvisoria dell'immobile in argomento in favore dello stesso acquirente al fine di evitare occupazioni da parte di terzi o atti di vandalismo, nelle more della stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà essere rogato nei tempi strettamente necessari e comunque non oltre giorni 60 dalla esecutività della presente delibera.

6) Mandare all'Ufficio Patrimonio Settore Avvocatura per l'esecuzione.

7) Mandare al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE AVVOCATURA
Visto per la regolarità tecnica, secondo
parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione
IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

IL SEGRETARIO GENERALE

