



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1172

**OGGETTO: CONVENZIONE GESTIONE IMPIANTO COMUNALE TENNIS QUARTIERE
EUROPA VIA LIBERTI - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/1220)

L'anno duemilaotto addì sette del mese di Novembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNINO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso.

- che, con atto del 21.11.2007 l'Amministrazione Comunale di Salerno nella persona dell'Ing. Matteo Basile, Dirigente del Settore Trasporti e Viabilità, Impianti e Manutenzione, affidava in concessione alla Società Tennis Club Salerno, rappresentata dal dott. Pietro Dini nella qualità di Presidente, la gestione ed il completamento dell'impianto comunale di tennis del Quartiere Europa sito in Salerno alla via Libertà;

- che, l'art.11 della Convenzione stabiliva, tra l'altro, l'obbligo del concessionario di presentare, entro il termine di mesi due dalla stipula, la progettazione esecutiva delle opere di completamento per l'approvazione da parte dell'Amministrazione concedente;

- che, con atto deliberativo n.128 dell'8.2.2008 la Giunta Municipale approvava, ai sensi dell'art.98 del RUEC, il progetto rassegnato dal concessionario in data 10.12.2007 opportunamente assistito dai richiesti pareri ai sensi della normativa vigente;

- che, in data 18.2.2008 veniva redatto verbale di consegna dell'impianto al concessionario;

Letta la nota del Tennis Club Salerno assunta al protocollo dell'Archivio Generale al n.121599 del 25.7.2008 con la quale nel comunicare l'avvenuto stato dei lavori la cui ultimazione viene assicurata per la festività del Santo Patrono, rivolge istanza per il rilascio di garanzia fidejussoria da parte del Comune di Salerno per l'assunzione di un mutuo finalizzato al finanziamento delle opere richieste ed in corso di concessione da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo;

- che, altresì, chiede integrazione della convenzione al fine di:

a) rivedere la decorrenza della stessa da far coincidere con l'effettivo funzionamento della struttura;

b) precisare che la mancata previsione di un canone di concessione di concessione, viene di fatto, congruata, dall'importo dei lavori realizzati e fatturati dall'Impresa esecutrice per l'esecuzione delle opere di cui al progetto esecutivo;

- che, con successiva integrazione alla predetta istanza presentata in data 20.10.2008 prot.n.164785 la concessionaria, in ragione dell'entità degli interventi effettuati, pari ad € 194.564,10= oltre quelle per gli arredi per € 3.454,31= e, così,

per complessivi € 198.018,41= al netto delle spese di progettazione e degli ulteriori oneri gestionali di cui agli artt.8 (Custodia), art.10 (Manutenzione ordinaria e programmata), ed art.12 (Manutenzione caldaia) rappresenta di valutare la rideterminazione della durata in anni 20 anche in considerazione dell'originaria previsione di 15 anni oltre 5 di probabile rinnovo;

- che, di poi, in considerazione della forte connotazione sociale per le attività che si svolgono presso l'impianto con scuola di avviamento allo sport gratuita per i ragazzi del Quartiere nonché delle altre zone della città non tralasciando la operatività della collaborazione con i Servizi Sociali comunali per la frequentazione dei minori << a rischio >> ed infine le facilitazioni tariffarie per le normali utenze rivolge istanza di assunzione da parte dell'Ente dei soli costi per la fornitura di energia elettrica;

Rilevato che in data 12.9.2008 sono state ultimate e regolarmente pagate all'impresa esecutiva, le opere di cui alla progettazione esecutiva approvata dall'Ente con conseguente destinazione della struttura alle attività sportive ivi organizzate;

Considerato, di dover accogliere le istanze predette assecondando le esigenze del concessionario procedendo alla sottoscrizione di relativo atto integrativo a precisazione e parziale rettifica di quello originario;

Visto, altresì, che il Dirigente del Settore Impianti Viabilità Impianti e Manutenzione ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Accogliere, per le ragioni e considerazioni espresse in premessa le richieste del concessionario Circolo Tennis Salerno relative al rapporto di convenzione per la gestione dell'impianto sportivo comunale del Quartiere Europa sito in Salerno alla via Liberti.

2) Approvare, per l'effetto, l'allegato schema di integrazione alla Convenzione originale sottoscritta in data 21.11.2007 incaricando il Direttore del Settore TT.VV.II. e MM. per la stipula del relativo atto.

3) Mandare al Settore TT.VV. e MM. al Servizio Appalti e Contratti per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si rileva che il presente atto è conforme alla contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Impianti Viabilità Impianti e
Manutenzione
