



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1174

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
CANTIERISTICA NAUTICA LOC. CAPITOLO S. MATTEO  
( Pro. N. 2008/1223 )**

L'anno duemilaotto addi sette del mese di Novembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con deliberazione di G.C. n. 507 del 28/07/04 si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) "Cantieristica Nautica" in località "Capitolo San Matteo", nonché la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle relative opere di urbanizzazione tramite procedura ristretta ai sensi del DPR 554/99;
- che con deliberazione di G.C. n. 943 del 20/04/05 è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da COOPROGETTI Società Cooperativa (mandataria), Ing. Di Rienzo Goffredo e Ing. Gaetano Suppa (mandanti), l'incarico di cui al punto precedente;
- che in data 21/12/06 con nota prot.137216 l'Ing. Suppa, in qualità di mandante del succitato RTP, ha consegnato gli elaborati di progetto definitivo del Piano per gli Insediamenti Produttivi da destinare alla cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo";
- che il Piano Urbanistico Comunale ha individuato in località "Capitolo San Matteo", aree da destinare ad insediamenti produttivi per la creazione di un polo di eccellenza della cantieristica nautica;
- che con delibera di G.C. n. 185 del 13/02/07 è stato approvato in sola linea tecnica il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione interna ed esterna e servizi a rete dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo, per partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale istituito con delibera di G.R.C. n.1041/06;
- che con deliberazione n. 880 del 25.07.08, la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 27, comma 5, della L.R.C. n. 16/04, il Piano per gli Insediamenti Produttivi per la Cantieristica Nautica in località Capitolo S. Matteo, dando espressamente atto della sua conformità al PUC;
- che con delibera di C.C. n. 35 del 30/07/08 è stato approvato lo schema di regolamento che disciplina il procedimento e le condizioni per la cessione in proprietà e/o per la concessione in diritto di superficie, delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi de quo, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 27 della L. 865/1971;
- che con delibera di G.C. n. 829 del 11/07/08 è stato approvato lo schema di protocollo di intesa delle procedure per lo sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare", da delocalizzare in aree del PIP cantieristica Nautica loc. capitolo S. Matteo;
- che in data 25/07/08 è stato sottoscritto dalle parti interessate il protocollo di intesa prima citato, acquisito agli atti dell'ufficio del RUP in data 30/07/08 prot. 124199;

### **Considerato:**

- che le opere di attuazione del PIP sono state riconosciute meritevoli di ammissione alla valutazione nell'ambito della costituzione del Parco Progetti Regione Campania ex DGR 1041/2006;
- che le stesse risultano inserite nell'allegato B della Delibera di G.R. n. 1265 del 24/07/08 "POR FESR Campania 2007/2013: "attivazione della riserva finanziaria dedicata al Parco Progetti Regionale";

**Visto:**

- che in data 30/10/08 prot. 172677 l'Ing. Gaetano Suppa, in rappresentanza dell'ATI aggiudicataria dell'incarico di progettazione, ha trasmesso il progetto definitivo delle opere in oggetto, aggiornato alla luce delle osservazioni e delle esigenze emerse a seguito della approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi e del "Regolamento per la cessione in proprietà e/o per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi", nonché del protocollo di intesa per le procedure di sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare";
- che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.I.P. "Cantieristica Nautica" prima richiamato, è completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 25 del DPR n.554/99 e che gli stessi sono quelli contenuti nell'elenco elaborati allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il quadro economico di spesa dell'intervento appresso riportato:

			<b>Opere di Urbanizzazione ed Impiantistiche</b>
<b>A)</b>		Lavori a corpo	
<b>A1)</b>		Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 6 975 167,67
	<b>A2.1)</b>	Sicurezza non soggetta a ribasso compresa nei prezzi	€ 36 828,43
		Importo lavori come da computo	€ 7 011 996,10
	<b>A2.2)</b>	Sicurezza non soggetta a ribasso non compresa nei prezzi	€ 150 000,00
<b>A2)</b>		Sicurezza totale non soggetta a ribasso	€ 186 828,43
		<b>Totale lavori + sicurezza A=A1+A2)</b>	<b>€ 7 161 996,10</b>
<b>B)</b>		Somme a disposizione	
<b>B1)</b>		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 300 000,00
<b>B2)</b>		Forniture	€ 150 000,00
<b>B3)</b>		Rilievi, Accertamenti ed indagini geoarcheologiche	€ 200 000,00
<b>B4)</b>		Allacciamento ai pubblici servizi	€ 309 631,58
<b>B5)</b>		Imprevisti il 5 % di A)	€ 358 099,81
<b>B6-a)</b>		Acquisizione di aree ed immobili a carico del finanziamento	€ 1 249 597,00
<b>B6-b)</b>		Acquisizione di aree ed immobili a carico della Stazione Appaltante (€ 21.759.499,70 - € 1.249.597)	€ 20 509 902,70
<b>B8)</b>		Accantonamento art. 26 comma 4 legge 109 e s.m.i.	€ 35 000,00
<b>B9)</b>		Spese generali 12% di A)	€ 859 439,53
	<b>B9.1)</b>	Spese tecniche: Progettazione, Attività preliminari, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 590 864,68
	<b>B9.2)</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 35 809,98
	<b>B9.3)</b>	Spese per commissione giudicatrice	€ 71 619,96
	<b>B9.4)</b>	Spese per pubblicità	€ 17 904,99
	<b>B9.5)</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto, ...collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 143 239,92
<b>B10)</b>		I.V.A. 20 % (A+B1+B2+B3+B4+B5+B9)	€ 1 867 833,40

Totale A) + B) finanziamento	€	12 491 597,42
Totale B6-b) Espropri a carico Stazione appaltante	€	20 509 902,70
Totale Generale	€	33 001 500,12

Ritenuto pertanto di provvedere alla approvazione, in sola linea tecnica, del progetto definitivo delle opere a farsi;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo a firma del progettista e del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

### DELIBERA

1) Approvare, sotto il solo profilo tecnico, il progetto definitivo depositato in data 30/10/08 prot. 172677 presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, dell'importo complessivo di € 33 001 500,12 come da quadro economico riepilogativo citato nelle premesse e comprendente gli elaborati di cui alla tavola U-EL allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito indicati:

ELABORATI DESCRITTIVI: cod. da UR.1 a UR.7	STATO DI FATTO: cod. da U-SF.1 a U-SF.6
INQUADRAMENTO STRU. URB.: cod. da U-US.1 a U-US.2	VIABILITA': cod. da U-V.1 a U-V.7
SISTEMAZIONE FOGNARIA: cod. da U-F.1 a U-F.2	RETE IDRICA USI CIVILI NON POT. POT. cod. U-I
RETE DI DISTRIBUZIONE METANO: cod. U-G	LINEE TELECOM - ENEL: cod. da U-L.1 a U-L.2
IMPIANTO DI PUB. ILLUM.: cod. da U-IL.1 a U-IL.2	ELABORATI STRUTTURALI: cod. da U-ST.1 a U-ST.5
STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE: cod. U-SIA	PIANO DI ESPROPRI E SERVITU': cod. da U-P.1 a U-P.2
ELABORATI ECONOMICI: cod. da U-E.1 a U-E.4	DISCIPLINARI TECNICI PREST.: cod. da U-D.1 a U-D.4
PIANO DI SICUREZZA: cod. u-ps	PIANO DI MANUTENZIONE: cod. U-PM

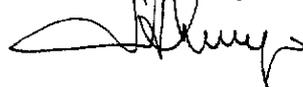
2) Dare atto che l'intervento è stato inserito nell'allegato B della Delibera di G.R. n. 1265 del 24/07/08 "POR FESR Campania 2007/2013: attivazione della riserva finanziaria dedicata al Parco Progetti Regionale";

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4) Mandare la presente deliberazione al SUAP, al Settore OO.LL.PP. Ufficio Espropri, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica e al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

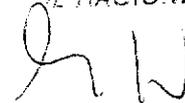
**VISTO** per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE  
Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

