



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1203

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - FABB. VICOLO GUAIFERIO N.20 -  
PROVVEDIMENTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
( Pro. N. 2008/1228 )**

L'anno duemilaotto addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

**Premesso**

**LA GIUNTA**

che nel patrimonio comunale rientrano un appartamento ubicato al 1° piano e tre locali al piano terra, per la complessiva rendita catastale di € 341,64, facenti parte del fabbricato di vicolo Guaiferio n. 20;

che con istanza prot. n. 127450 del 23/01/2008 i signori Pepe Vincenza e Valisena Antonia, proprietari delle altre unità immobiliari facenti parte del fabbricato, hanno chiesto che il Comune, quale condomino, si facesse carico della spesa di competenza per eliminare lo stato di degrado in cui versano l'androne, il vano scala ed il portone d'ingresso del fabbricato stesso; più in particolare: il portone risulta privo di serramenti e vetri, l'androne è privo di pavimentazione, lo stesso androne e le scale sono prive di illuminazione, l'intonaco presenta rigonfiamenti e sgretolamenti;

che l'assemblea dei proprietari, riunitasi il 15.09.2008 ed il 07.10.2008, come da verbali agli atti, ha, tra l'altro, deciso:

- 1) di costituire il condominio e far redigere le tabelle millesimali;
- 2) di approvare l'esecuzione dei lavori necessari ad eliminare i su citati inconvenienti;
- 3) di ripartire, nelle more delle tabelle millesimali, le relative spese in ragione del valore catastale delle rispettive proprietà.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti dalla quale si rileva, tra l'altro, che la presumibile complessiva spesa occorrente è di € 25.683,51, oltre iva, di cui € 21.183,51 per lavori ed € 4.500,00 per le spese tecniche e la redazione delle tabelle millesimali.

Visto che la spesa per i lavori è stata ritenuta congrua dall'Ufficio Manutenzione Alloggi del Settore II. e SS.TT. giusto parere prot. n. 770 del 07/04/2008.

Dato atto che la quota di competenza del Comune, secondo i criteri di ripartizione sopra esposti, è di € 9.586,49, iva compresa, di cui € 1.679,65 per spese tecniche ed € 7.906,84 per i lavori.

Considerato che, di norma, la decisione della maggioranza dei proprietari obbliga la minoranza.

Considerato, altresì, che, come precisato a verbale nel corso dell'assemblea dei proprietari, la materiale esecuzione dei lavori resta subordinata all'approvazione della spesa da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ritenuto di autorizzare la suddetta spesa di € 9.586,49, iva compresa, anche al fine di eliminare le condizioni di degrado in cui versa l'immobile in questione e rivalutare, nel contempo, le proprietà dell'Ente.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**D e l i b e r a**

1. Autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, la presumibile spesa di € 9.586,49, iva compresa, quale quota di competenza di questo Ente per l'esecuzione dei lavori condominiali nel fabbricato di vicolo Guaiferio n. 20

2. Mandare all'Ufficio Patrimonio e al Settore Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

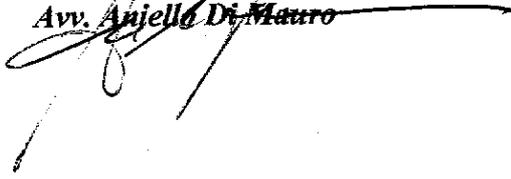
**La spesa di € 9.586,49 farà carico sul Cap. 13000, art. 14, t. 1, f. 01, s. 05, int. 03 del bilancio 2008.**

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il  
parere espresso nella parte narrativa della  
presente proposta di deliberazione.

**Il Dirigente del Servizio**

**Avv. Aniello Di Mauro**



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

