



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1205

**OGGETTO: LOCALE SEMINTERRATO VICOLO BARBUTI N.9 ISTANZA ASSOCIAZIONE
BOTTEGA SAN LAZZARO - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/1230)

L'anno duemilaotto addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

che con istanza prot. n. 91404 del 04/09/2006 l'Associazione Culturale Bottega San Lazzaro ha chiesto la concessione di un locale di patrimonio comunale ubicato nelle adiacenze del vicolo Barbuti, da destinare a sede delle proprie attività ;

che nel patrimonio comunale rientra il locale seminterrato sito in vicolo Barbuti n. 9, precedentemente occupato senza titolo, recuperato alla disponibilità del Comune in data 15/09/2008 in precarie condizioni di conservazione;

che l'Associazione suddetta svolge, da oltre 20 anni, l'attività di animazione e spettacolo, riscuotendo unanimi consensi di pubblico e critica, in particolare per la Rassegna del Teatro dei Barbuti e che ha elaborato un piano operativo per l'accoglienza e la sistemazione logistica dei visitatori e degli spettatori della Rassegna stessa.

Considerato che le finalità dell'Associazione Culturale Bottega San Lazzaro concorrono alla realizzazione delle previsioni statutarie dell'Amministrazione di collaborazione ravvicinata con le forme associative, al fine di favorire la valorizzazione e la rivalutazione del Centro Storico della città di Salerno.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti e lo schema di contratto di fitto alla stessa allegato.

Richiamato il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 che disciplina le concessioni di immobili di proprietà della P.A. in favore, tra gli altri, di Associazioni debitamente riconosciute, istituite o costituite che perseguono fini di rilevante interesse culturale.

Ritenuto, per le motivazioni su esposte e per gli effetti della citata normativa, di accogliere l'istanza dell'Associazione Culturale Bottega San Lazzaro e di concedere alla stessa il locale di patrimonio comunale sopra individuato.

Ritenuto, altresì, di assentire la concessione a titolo di locazione, alle condizioni riportate nell'allegato schema di contratto, e più in particolare: per la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile, con manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario, come previsto dal richiamato D.P.R. n. 296/2005; avverso il canone mensile fissato in € 10,7 per mq/mese secondo il valore locativo medio di mercato di locali deposito/box, secondo i dati dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio dei valori immobiliari, ridotto al 10% ai sensi del citato D.P.R. tenuto altresì conto delle precarie condizioni conservative in cui versa e che si tratta di un locale seminterrato.

Visto il parere di regolarità tecnica della presente delibera reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta prot. n. 91404 del 04/09/2006 dell'Associazione Culturale Bottega San Lazzaro e per l'effetto concedere alla stessa il locale seminterrato di patrimonio comunale sito in vicolo dei Barbuti n. 9.

2) Stabilire di assentire la concessione a titolo di locazione, per la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile, avverso il canone mensile fissato in € 10,7 per mq/mese secondo il valore locativo medio di mercato di locali deposito/box, secondo i dati dell'Agenzia del Territorio - Osservatorio dei valori immobiliari, ridotto al 10% ai sensi del succitato D.P.R. tenuto altresì conto delle precarie condizioni conservative in cui versa e che si tratta di un locale seminterrato, con manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario, come previsto dal richiamato D.P.R. n. 296/2005, nonché a tutte le altre condizioni riportate nell'allegato schema di contratto che altresì si approva.

3) Mandare all'Ufficio Patrimonio ed al Settore Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Avv. Aniello Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale