



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1224

**OGGETTO: SALERNO - FRONTE DEL MARE - PUA DI SANTA TERESA -
RIACQUISIZIONE SENZA VINCOLI DELL'AREA DI SEDIME DEL
FABBRICATO "CRESCENT" - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/1258)**

L'anno duemilaotto addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

| | |
|--------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO | P |
| AVOSSA EVA | P |
| CALABRESE GERARDO | P |
| CASCONE LUCA | P |
| CONFORTI LUCIANO | P |
| DE MAIO DOMENICO | A |
| DE PASCALE AUGUSTO | P |
| FIORE ANIELLO | P |
| GUERRA ERMANNO | P |
| MARAIO VINCENZO | P |
| PICARONE FRANCESCO | P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 10 - Notaio: Dr. Giuseppe Monica.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

- che, con atto rep. n. 23202 del 27.09.2007, il Comune ha acquisito dall'Agencia del Demanio, con vincolo decennale di inalienabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 434 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, un'area di mq. 25.882,00 in Salerno alla località S. Teresa;
- che parte della suddetta area è interessata dal sedime di uno dei nuovi fabbricati ("Crescent") previsto nel CPS_1 del PUC, sub-comparto 1, e, pertanto, il vincolo di inalienabilità rappresenta un ostacolo a tale realizzazione;
- che, a tal fine, con nota Arch.Gen. prot. n. 199353 del 17.12.2007, il Comune ha chiesto all'Agencia del Demanio un atto aggiuntivo di rettifica (di riacquisizione) con il quale si disponga che, con riferimento alla limitata estensione dell'area di sedime del fabbricato "Crescent", il relativo trasferimento nella proprietà comunale non interviene ai sensi dell'art. 1 comma 434 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, bensì alle condizioni ordinarie che regolano la prelazione d'acquisto dei beni dello Stato in favore degli Enti Locali e quindi con la risoluzione, pro-parte del trasferimento del 27 settembre 2007 e la riacquisizione dell'area dal Comune di Salerno senza vincoli ed alle condizioni a dirsi;
- che, con nota prot. n. 2008/46082/DAO/PNO-ST del 12.11.2008, l'Agencia del Demanio, in considerazione del particolare interesse pubblico perseguito, ha ritenuto di poter accogliere le esigenze manifestate dal Comune, ponendo in essere un atto modificativo e parzialmente novativo di quello stipulato;
- che, nello specifico, tale atto prevederà il versamento da parte dell'Amministrazione Civica di una somma pari a € 10.335.874,00 (valore già decurtato di quanto a suo tempo versato per l'acquisto della porzione oggetto di rivalutazione);
- che, quanto al pagamento dell'importo da corrispondere, con nota Arch. Gen. prot. n. 164659 del 20.10.2008, il Comune ha proposto una prima rata pari al 10% dell'importo totale alla stipula dell'atto, con le modalità che saranno stabilite dall'Agencia del Demanio, e la restante rata a saldo, entro 18 mesi. L'intero importo della seconda rata, a saldo, sarà garantita da polizza fidejussoria a prima richiesta, rilasciata da Istituto Bancario o primaria compagnia di assicurazione a tanto abilitata;

Ritenuto

- di prendere atto del corrispettivo di € 10.335.874,00 [oltre quanto già versato per tale porzione con atto del 27 settembre 2007] indicato dall'Agencia del Demanio con nota prot. n. 2008/46082/DAO/PNO-ST del 12.11.2008, al fine di porre in essere detto atto di riacquisizione;
- di stabilire che la suddetta spesa, salvo conguaglio, sarà corrisposta secondo le modalità di cui alla nota Arch. Gen. prot. n. 164659 del 20.10.2008;
- di incaricare un notaio di fiducia del Comune per la predisposizione dello schema di atto di riacquisizione di cui sopra, stabilendo che il compenso verrà corrisposto in un'unica soluzione, a mezzo di determinazione dirigenziale, ad incarico espletato, previa presentazione della relativa fattura e della documentazione inerente le spese sostenute;

Visto

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

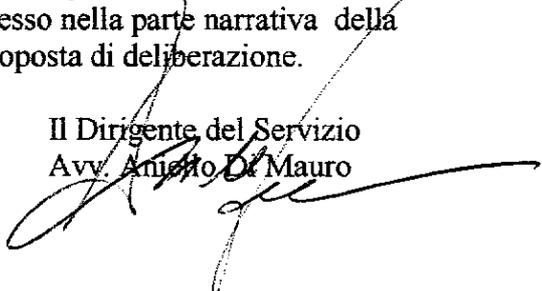
DELIBERA

1. Approvare la premessa della presente deliberazione che si fa propria;
2. Convenire con l'Agenzia del Demanio la stipula del predetto atto di riacquisizione, per effetto del quale, in ordine alla porzione di area già compresa nel trasferimento del 27 settembre 2007 (atto rep.23202) si proceda alla risoluzione del rapporto di cui a tale atto sia pur in ordine a detta porzione e si convenga in conseguenza il ritrasferimento di essa senza vincoli al Comune di Salerno, restando tale ritrasferimento disciplinato alle condizioni ordinarie che regolano la prelazione di acquisto dei beni dello Stato in favore degli Enti locali, ricorrendo nella fattispecie tali condizioni;
3. Individuare l'area oggetto di detta riacquisizione nell'area di sedime del fabbricato cosiddetto Crescent di cui al PUA relativo agli atti urbanistici di cui alle note intercorse e precisata nell'allegato elaborato planimetrico quale parte integrante e sostanziale della presente;
4. Prendere atto, tenuto conto della realizzabilità urbanistica e della redatta relazione di stima, del corrispettivo di € 10.335.874,00 [oltre quanto già versato per tale porzione con l'atto 27 settembre 2007] indicato dall'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2008/46082/DAO/PNO-ST del 12.11.2008, al fine di porre in essere l'atto aggiuntivo di rettifica e di riacquisizione di quello stipulato in data 27.09.2007, rep. n. 23202;
5. Stabilire che la suddetta spesa, salvo conguaglio, sarà corrisposta secondo le modalità di cui alla nota Arch. Gen. prot. n. 164659 del 20.10.2008;
6. Incaricare il notaio, il cui nominativo è indicato sul frontespizio del presente atto deliberativo, per la stipula dell'atto di riacquisizione di cui sopra, stabilendo che il compenso verrà corrisposto in un'unica soluzione, a mezzo di determinazione dirigenziale, ad incarico espletato, previa presentazione della relativa fattura e della documentazione inerente le spese sostenute;
7. Mandare al Settore Ragioneria, Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Settore OO.LL.PP. e al Settore TT.VV.II.MM., ciascuno per quanto di competenza ed eventuale conoscenza.
8. Dare alla presente immediata esecuzione.

**Servizio Appalti – Contratti – Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

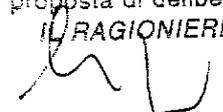
VISTO per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

