



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1229

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE "SOTTOPIAZZA DELLA CONCORDIA - LATO EST" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
(Pro. N. 2008/1256)

L'anno duemilaotto addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- Che, in esecuzione dell'ordinanza sindacale n° 425/1995 e dei relativi atti consequenziali, si stanno completando, a cura dell'ufficio demolizioni, i lavori in danno per la demolizione del manufatto abusivo "Nave Concord", ubicato nel sottopiazza –lato EST- di piazza della Concordia;
- Che a seguito di detti lavori si sono liberate le aree del sottopiazza costituite dalle proprietà demaniali identificata al fgl.64 n°2688, di superficie pari a mq 886, prospicienti le acque marine;
- Che l'amministrazione intende richiedere la concessione di dette aree per destinarle, previa idonea sistemazione, ad attività pubbliche;
- che detti lavori di demolizione, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n° 752 del 19/06/2002, hanno comportato anche la rimozione di tutta la parte emergente al di sopra della quota 0,80 mt su l.m.m. di un edificio costituito da un ex natante tirato in secca al di sopra di una massicciata sommersa, di coeva ed abusiva realizzazione lungo la sponda delle suddette aree demaniali;
- che si è così determinata la presenza di un'area, di circa 330 mq, risultante dalla demolizione dell'ex natante, adiacente alle proprietà demaniali, ed incompatibile, per lo stato in cui trovasi, con la prevista destinazione di queste ultime;
- che la completa rimozione del relitto e della sottostante massicciata comporta un onere molto rilevante a causa dei notevoli volumi di materiali inerti da movimentare e dare a discarica e per la collocazione parzialmente sommersa degli stessi che richiede, per l'attuazione dell'intervento, particolari lavorazioni;
- che, viceversa, l'area di risulta sopra descritta può essere sistemata e resa praticabile per attività pubbliche con una spesa molto contenuta, valutabile in circa €. 30.000,00;

ciò premesso:

Ritenuto conforme al pubblico interesse accorpare la suddetta area di risulta alle adiacenti proprietà demaniali al fine di destinarle interamente ad attività pubbliche, previa richiesta di concessione demaniale marittima al competente ufficio demanio dell'Ente;

Considerato:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, così come variata in ultimo con atto di Giunta Municipale n. 1005 del 26/09/08, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario, nonché la relazione previsionale e programmatica relativa al triennio 2008/2010 nel quale è inserito l'intervento di sistemazione del sottopiazza – lato EST – di piazza della Concordia, dell'importo complessivo di €. 144.000,00, da finanziare con apposito mutuo con la Cassa DD. PP. S.p.A.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il conto consuntivo all'esercizio finanziario dell'anno 2007;
- che l'intervento di cui sopra è prenotato all'impegno di cui al Cap.21096 art.80 T.2 F.09 S.06 I.01

Visto il progetto predisposto dal SUE per la sistemazione dell'intera area del sottopiazza dell'importo complessivo di €.144.000,00;

Ritenuto, pertanto, di richiedere la concessione a favore del Comune sia delle preesistenti aree demaniali che dell'area di risulta della demolizione dell'ex-natante al fine di destinarle, previa idonea sistemazione, quali spazi d'uso pubblico;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del S.U.E., ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato;
- 2) Approvare il progetto definitivo predisposto dal SUE -ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie- ed agli atti dello stesso, per i lavori di sistemazione del sottopiazza della Concordia – lato EST –, costituito dalla particella n° 2688 del fgl.64 e dall'area di risulta dell'intervento di demolizione di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n°752/02, dell'importo complessivo di €. 144.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A1)lavori	€.100.000,00
A2)di cui oneri per la sicurezza	€. 5.500,00
A) totale lavori	€.100.000,00
Somme a disposizione	
B1)spese tecniche	€. 17.000,00
B2)imprevisti	€. 3.800,00
B3)Iva su A e B1	€. 23.200,00
B)Totale somme a disposizione	€. 44.000,00
Importo di progetto	€.144.000,00

- 3) Dare atto, altresì, che la spesa di complessivi € 144.000,00, che sarà finanziata mediante assunzione di un prestito da contrarsi con la Cassa DD.PP. S.p.A., trova copertura - al Cap.21096 art.80 T. 2 F.09 S. 06 I. 01;
- 4) Richiedere ai competenti organi di prendere atto dell'accresciuta estensione dell'area demaniale posta nel sottopiazza – lato EST – di piazza della Concordia, adesso costituita dalla particella n° 2688 del fgl.64 e dall'area di risulta dell'intervento di demolizione di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n°752/02 e concederle all'Amministrazione Comunale al fine di destinarle ad uso pubblico;
- 5) Mandare, per i provvedimenti di rispettiva competenza, al Settore Urbanistica – SUE - ufficio verifiche di conformità e demolizioni edilizie, al Settore Advocatura, Servizio Demanio, al Settore Ragioneria e al Servizio Intersectoriale Area Tecnica –Ufficio Mutui- per le procedure relative alla contrazione del prestito con la Cassa DD.PP. S.p.A.

Settore Urbanistica – SUE - Parere di regolarità tecnica.

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale



Il Dirigente del S.U.E.

Ing. Matteo Basile

