



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1343

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE REALIZZAZIONE TERMOVALORIZZATORE - DITTA MARINOX PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/1390)

L'anno duemilaotto addì dodici del mese di Dicembre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che nell'ambito delle procedure per il superamento dell'emergenza rifiuti in Campania e, quindi, di acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione dell'impianto di termodistruzione dei rifiuti urbani della Provincia di Salerno, in data 22/09/08 è stato sottoscritto tra l'ing. Domenico Barletta - in rappresentanza del Comune di Salerno delegato dal Commissario Straordinario dr. Vincenzo De Luca - e la società Marinox s.r.l. in persona del legale rappresentante e amministratore unico, dr. Vincenzo Maresca, una scrittura privata per la cessione volontaria dei beni di proprietà di quest'ultima interessati alla suddetta opera, per la somma complessiva di € 4.508.476,12, oltre IVA pari ad € 901.695,22 e salva verifica dei frazionamenti finali a farsi;
- che la copertura della spesa per l'acquisizione è stata individuata nel finanziamento stanziato, per l'intervento di che trattasi, con la deliberazione della Giunta della Regione Campania n. 1357 del 28/08/2008;
- che con deliberazione n. 1116 del 24/11/2008, la Giunta Comunale ha preso atto e fatto proprio, alle condizioni e patti convenuti, il succitato verbale di accordo;

Dato atto:

- che si rende necessario trasformare la citata scrittura in atto pubblico, onde consentirne la trascrizione;
- che con l'occasione, nello stipulando atto pubblico, già acquisita la disponibilità della parte alienante, dovrà essere ridefinita la scansione temporale della corresponsione del corrispettivo pattuito, che resta della misura già fissata e innanzi richiamata, considerato che a tutt'oggi non sono stati erogati i sopra citati finanziamenti regionali;
- che con nota del 3/12/2008 la ditta Marinox s.r.l. ha avanzato la richiesta che, a fronte dell'immediata cessione e disponibilità delle aree e della ridefinizione dei termini di pagamento, non imputabile al Comune di Salerno, questo Ente proceda al pagamento di un acconto pari ad € 1.335.564,69, oltre € 267.112,92 per IVA, entro il 31/12/08 e che del residuo credito sia prevista espressamente la cedibilità;
- che ad oggi non è stato ancora disposto alcun accredito da parte della Regione Campania per cui, al fine di far fronte agli impegni assunti con il sopra citato atto ed evitare possibili contenziosi con la ditta espropriata, torna opportuno disporre il pagamento dell'acconto di € 1.335.564,69, oltre IVA, entro il 31/12/08, mediante anticipazione con i fondi di cassa dell'Ente, ed eventualmente, anche, con il ricorso, qualora necessario, ad anticipazioni di Tesoreria;

Valutato:

- che la richiesta appare meritevole di accoglimento siccome trattasi di anticipazione su spese che all'esito graveranno sempre e comunque sui fondi stanziati dalla Regione Campania;
- che alla detta richiesta possa darsi seguito mediante successiva determinazione dirigenziale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi sulla proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00,

DELIBERA

1) Approvare la proposta e per l'effetto:

- a) autorizzare la stipula dell'atto pubblico di trasferimento dei suoli di proprietà Marinox

s.r.l., di cui alla scrittura di accordo già approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 1116/08;

b) confermare l'ing. Domenico Barletta, quale delegato alla sottoscrizione dell'atto pubblico;

c) accordare alla Marinox s.r.l., per i motivi in premessa indicati, un acconto, sul corrispettivo della cessione già pattuito, di € 1.335.564,69, oltre € 267.112,92 per IVA, da erogarsi con apposita successiva determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Impianti e Servizi Tecnologici, mediante anticipazione, entro il 31/12/08, con i fondi di cassa dell'Ente, ed eventualmente, anche, con il ricorso, qualora necessario, ad anticipazioni di Tesoreria;

d) stabilire che l'atto pubblico menzioni l'espressa cedibilità del credito residuo della Marinox s.r.l.

2) Mandare la presente al Direttore del Settore Impianti e Servizi Tecnologici e Responsabile del Procedimento, al Project Manager dr. Alberto Di Lorenzo, all'Ufficio Espropriazioni, al Settore Ragioneria nonché al Servizio Appalti, Contratti, Forniture e Assicurazioni per quanto di rispettiva competenza.

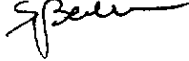
3) Mandare alla Regione Campania per opportuna conoscenza e riservandosi espressamente sin d'ora il recupero delle somme di cui qui è autorizzata l'anticipazione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ■

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

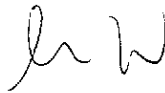
Visto per la regolarità tecnica

Ing. D. Barletta



Visto per la regolarità contabile

Dr. L. C. Della Greca



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

