



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1303

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO : AREA EX FF.S. LUNGOMARE MARCONI -  
SISTEMAZIONE A VERDE E PARCHEGGI - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/1337 )

L'anno duemilaotto addì cinque del mese di Dicembre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
A
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che, nel citato Avviso, veniva inserito l'intervento denominato "Area ex FF.S. Lungomare Marconi sistemazione a verde e parcheggi", per il quale veniva presentata un'unica proposta da parte della società COSORZIO C.E.P.S.A.P.E.;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, veniva formata la Commissione Giudicatrice composta dai Dirigenti Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che la Commissione, preso atto di quanto precede, stabiliva di proseguire l'iter tecnico-amministrativo con la valutazione della proposta relativa all'intervento "Area ex FF.S. Lungomare Marconi sistemazione a verde e parcheggi";
- che la Commissione Giudicatrice, giusta verbale del 30/10/2008, sulla base di quanto emerso dall'esame degli ulteriori chiarimenti forniti dal proponente, e dalla relazione conclusiva del consulente Finanziario, Dr. Raffaele Lupacchini, ha ritenuto la proposta in argomento "**fattibile**";

CONSIDERATO di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice, nonché tutti gli atti in essi richiamati, relativi all'intervento "Area ex FF.S. Lungomare Marconi sistemazione a verde e parcheggi", di seguito riportati ed acquisiti agli atti d'ufficio: verbale del 14/07/2005, del 20/10/2005, del 24/10/2005, del 05/11/2007 e del 30/10/2008;

LETTO, in particolare, il verbale del 30/10/2008 che così conclude: "In conclusione la Commissione, esaminati tutti gli atti, ripetute le verifiche e le valutazioni effettuate anche dal Gruppo Consultivo, approfondite e valutati gli aspetti tecnici ed economici della proposta, rilevati i risultati di tale attività, che vengono condivisi e fatti propri, visto il Resoconto Sintetico Analisi della Proposta, ritiene di poter esprimere il proprio compiuto parere valutando la proposta in argomento fattibile ma non può essere presa in considerazione per essere individuata, anche provvisoriamente, di pubblico interesse".

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale del 30/10/2008 con il quale dichiara "fattibile" la proposta relativa all'intervento "Area ex FF.S. Lungomare Marconi sistemazione a verde e parcheggi", presentata dal proponente società CONSORZIO C.E.P.S.A.P.E., ma "non di pubblico interesse".
2. Valutare, pertanto, la proposta di progetto di finanza, relativa all'intervento "Area ex FF.S. Lungomare Marconi sistemazione a verde e parcheggi", "non di pubblico interesse".
3. Dichiarare concluso il procedimento di cui trattasi e, per l'effetto, dare mandato al R.U.P., ing. Lorenzo Criscuolo, per le conseguenziali comunicazioni al proponente.
4. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
5. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica ed al SUAP.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



ESTERRE S.P.A. E S.P.A. PUBBLICHE  
Via ...  
Il ...  
Il ...  
Il ...

