



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1258

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - CONDOMINIO PIAZZA MALTA GARAGES -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/1291 )

L'anno duemilaotto addi ventotto del mese di Novembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso

che, per gli effetti della Convenzione stipulata il 10/08/2004 rep. n. 21811 e dell'atto notarile stipulato in data 09/09/2008 a rogito del notaio Bruno Frauenfelder in Salerno, in corso di registrazione, il Comune di Salerno è proprietario di n. 65 posti auto al 1° livello interrato nella maggiore consistenza dei garages sottostanti Piazza Malta, realizzati dal Consorzio "Piazza Malta Garages";

che la G.C con atto di n. 886 del 01/08/08 deliberava di utilizzare i suddetti 65 stalli per la sosta pubblica a pagamento e ne affidava la gestione alla società Salerno Mobilità S.p.a., già preposta alla gestione dei servizi parcheggi e mobilità sul territorio comunale;

che detti stalli venivano consegnati alla società affidataria giusto verbale del 11/09/2008;

che con nota prot. n. 180974 del 11/11/2008 l'amministratore p.t. del "Condominio Piazza Malta Garages" tra l'altro richiedeva: a) il versamento di € 250,00 per ogni stallo, per il complessivo importo di € 16.250, allo scopo di costituire un fondo spese per la gestione condominiale della struttura; b) di regolamentare l'accesso, l'uso e le derivanti responsabilità del società affidataria degli stalli atteso l'utilizzo promiscuo con proprietà comuni e terze.

Ritenuto opportuno che

- gli oneri condominiali di carattere ordinario e straordinario, relativi alla proprietà comunale di cui in premessa, facciano interamente carico alla società Salerno Mobilità S.p.a.;
- che la stessa società regolamenti direttamente l'accesso e l'uso degli stalli, assumendo in proprio le derivanti responsabilità.

Considerato che, a tal fine, torna altresì opportuno conferire alla società Salerno Mobilità S.p.a. delega a partecipare alle assemblee condominiali per consentire alla stessa società il diretto contatto con l'amministrazione condominiale e risolvere, anche in modo propositivo, eventuali problematiche connesse all'utilizzo degli stalli.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

### Delibera

- 1) Stabilire: a) che gli oneri condominiali di carattere ordinario e straordinario, relativi alla proprietà comunale di cui in premessa, facciano interamente carico alla società Salerno Mobilità S.p.a. quale affidataria di detta proprietà; b) che la stessa società regolamenti direttamente con il "Condominio Piazza Malta Garages" l'accesso, e l'uso degli stalli, e quant'altro connesso all'utilizzo degli stalli, assumendone in proprio le derivanti responsabilità; il tutto previa integrazione del verbale di consegna del 11/09/2008 in parte narrativa richiamato.
- 2) Delegare, per le motivazioni in premessa, la società Salerno Mobilità S.p.a. a prendere parte, con diritto di voto, alle assemblee del "Condominio Piazza Malta Garages".

- 3) Stabilire che ove mai la società Salerno Mobilità S.p.a non prenda parte a due assemblee condominiali consecutive, salvo fondata giustificazione, ovvero assuma un comportamento non adeguatamente motivato in punto di diritto, che impedisca le normali funzioni e/o attività assembleari, la delega di cui al presente provvedimento si intende immediatamente revocata, fermo l'obbligo di corrispondere gli oneri condominiali di cui sopra.
- 4) Mandare al Settore TT. VV. e MM. e al Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio per l'esecuzione e per l'inoltro della presente all'amministratore p.t. "Condominio Piazza Malta Garages".

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

*Il Dirigente del Servizio*  
**Avv. Aniello Di Mauro**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

