



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1259

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - IMMOBILE VIA F. GAETA N.11 ISTANZA SIG. PIASTRELLA UGO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/1292 )

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra l'immobile, ad uso civile abitazione, di circa 109,61 mq, sito in via F. Gaeta n. 7 int.11 pervenuto al Comune in forza di testamento olografo del sig. Montefusco Francesco pubblicato il 13/12/1978;

che le volontà testamentarie venivano opposte dai congiunti del de cuius, per cui il Comune era costretto a tutelare i propri diritti in sede giudiziaria;

che nell'ambito delle cause instaurate per affermare il diritto di proprietà dell'Ente, con atto notificato il 06/06/1989 veniva citato in giudizio anche il sig. Piastrella Ugo, nato a Salerno il 09/09/1950, conduttore del su citato immobile per gli effetti di scrittura privata del 15/06/1983 sottoscritta con gli eredi Montefusco;

che lo stesso sig. Piastrella, attesa la indecisione del quadro proprietario riteneva di omettere il pagamento dei canoni di fitto come convenuti in £. 250.000 mensili oggi pari ad € 129.11;

che definitivamente accertati in sede giudiziale i diritti del Comune, la causa nei confronti del sig. Piastrella si concludeva favorevolmente per l'Ente con la sentenza del Tribunale Civile di Salerno n. 32/04 del 24/12/2003 di condanna al rilascio dell'immobile per la data del 01/07/2004, ed al pagamento dei canoni come sopra indicati, oltre interessi legali, dalla data di notifica della citazione fino al soddisfo, dichiarate compensate le spese di causa;

che con istanza prot. n. 24042 dell'11 marzo 2004, il sig. Piastrella Ugo, evidenziando che il mancato pagamento dei canoni doveva ritenersi imputabile alla indecisione del quadro proprietario, richiedeva la stipula di un nuovo contratto di locazione per la complessiva durata di anni 5, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98;

che a tal fine, e con la stessa istanza prot. n. 24042 dell'11 marzo 2004, si dichiarava, tra l'altro, disponibile a versare tutti i canoni arretrati e ad accollarsi il pagamento della parcella del difensore del Comune, come poi fatto giusta comunicazione del legale dell'Ente avv. G. Mobilio del 21/03/2005;

che sulla scorta della documentazione richiesta e prodotta da parte del Piastrella, la somma dovuta al Comune a titolo di canoni di fitto per gli effetti della sopra richiamata sentenza n. 32/04, ammonta a complessivi € 65.492,07 compresi gli interessi legali a tutto il 31/12/2008;

che con nota prot. n. 177656 del 06/11/2008 il sig. Piastrella si è dichiarato disponibile al pagamento del suddetto importo in forma rateizzata proponendo all'uopo apposito piano di rientro nell'arco della durata del rapporto locativo a rinnovarsi.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti – Assicurazioni- Demanio e Patrimonio agli atti.

Considerato che l'accoglimento delle richieste del sig. Piastrella consente il recupero della somma di € 65.492,07, per canoni ed interessi fino al 31/12/2008, e l'introito di un

canone mensile, ad oggi, di € 632,12 giusta determinazione effettuata dal Settore OO. e LL.PP. ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98 e del Decreto ministeriale n. 6/99 giusta nota prot. n. 1906 del 28/10/2004.

Considerato che in caso contrario occorrerebbe procedere alla esecuzione del giudicato e quindi, introdurre la procedura esecutiva di sfratto e quella di recupero delle somme dallo stesso dovute, con ulteriore aggravio di spese per le casse dell'Ente e con esiti non immediati essendo il Piastrella lavoratore dipendente ed impossidente, come accertato dagli uffici.

Ritenuto, pertanto, di accogliere le richieste del sig. Piastrella e di cui sopra e per gli effetti: a) autorizzare il rinnovo del rapporto locativo ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98, quindi per la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile per altri due, ed avverso il canone mensile di € 632,12 nonché a tutte le altre condizioni di cui all'allegato schema di contratto di fitto predisposto dall'Ufficio Patrimonio; b) accogliere la richiesta di pagamento rateizzato come da suddetta proposta di piano di rientro prot. n. 177656 del 06/11/2008 agli atti, fermo il pagamento degli interessi al tasso legale sul periodo di rateizzazione.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

## DELIBERA

1) Accogliere le richieste del sig. Piastrella e di cui in premessa e per gli effetti: a) autorizzare il rinnovo del rapporto locativo ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98, quindi per la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile per altri due, avverso il canone mensile di € 632,12 nonché a tutte le altre condizioni di cui allo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale della presente delibera che altresì lo approva; b) accogliere la richiesta di pagamento rateizzato delle somme dovute dallo stesso sig. Piastrella in esecuzione della sentenza n. 32/04, per l'importo di € 65.492,07, come dallo stesso proposto con l'istanza prot. n. 177656 del 06/11/2008, agli atti, fermo il pagamento degli interessi al tasso legale sul periodo di rateizzazione.

2) Mandare all'Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267. Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio  
Avv. *Adolfo Di Mauro*

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale