



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1280

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COSTI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2009 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/1313)

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che l'art.16 , comma 9 del DPR n.380/'01, dispone : “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n.457;
- che lo stesso comma 9 del citato art. 16 dispone, altresì, che: “Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto:

- che l'art. 16 comma 9 del citato DPR 380/'01 impone che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni e che a tanto la Regione Campania, non ha ottemperato;
- che lo stesso comma 9, stabilisce che, in assenza di tale determinazione, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 16.11.2006 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- che, nel predetto regolamento, tra l'altro, sono stati anche aggiornati i seguenti costi per la determinazione del contributo di cui all'art.16 del DPR 380/'01:
 - a) costo di costruzione al metro quadrato;
 - b) costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- che, con deliberazione di G.M. n.1504 del 30.11.2007, il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione, di cui all'art.16 del DPR 380/'01, per l'anno 2008 è stato rivalutato in € 218,22 al metro quadrato, in base agli indici ISTAT di rivalutazione (aggiornato al giugno 2007);
- che, con la stessa deliberazione, il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione, per l'anno 2008 è stato rivalutato in € 32,81, in base agli indici ISTAT di rivalutazione (aggiornato al giugno 2007);

RITENUTO:

- di dover aggiornare i predetti costi del contributo di costruzione a partire dal 1° gennaio 2009;
- che per tale adeguamento si è preso in considerazione il periodo intercorrente tra il mese di giugno 2007 e il mese di giugno 2008 (ultimo dato a disposizione);
- che, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2007 e il giugno 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 127,10 e 133,00, per cui il costo di costruzione base risulta così aggiornato:
nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2008):
Euro $218,22 \times 133,00 / 127,10 = € 228,35$ al metro quadrato;
nuovo costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in aumento ISTAT (riferimento giugno 2008):
Euro $32,81 \times 133,00 / 127,10 = € 34,33$;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Direttore del Settore Urbanistica;

DELIBERA

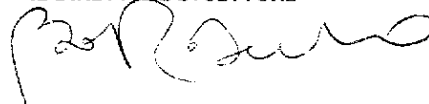
1. Approvare l'aggiornamento dei costi del contributo di costruzione, come sopra riportati ;
2. Dare atto che gli importi, così come stabiliti, saranno applicati a partire dal 1° gennaio 2009.
3. Mandare al Servizio Trasformazioni Edilizie del Settore Urbanistica per i provvedimenti di competenza e perché sia data ampia diffusione della presente, inviandone copia agli Ordini professionali.
4. Mandare al Settore Ragioneria per quanto di competenza .

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE URBANISTICA
Ai sensi dell'art.4 D.Lgs 267/2000
Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica della presente
proposta di deliberazione

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

