



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1285

**OGGETTO: ART.LO 172 LETTERA "C" T.U. 267/2000 INDIVIDUAZIONE AREE E PREZZI
DI CESSIONE - PROPOSTA AL CONSIGLIO**
(Pro. N. 2008/1318)

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che l'art.172 T.U. del 18.08.2000, n. 267 individua, tra l'altro, ulteriori allegati al bilancio di previsione;

Visto:

il punto c) dello stesso articolo con il quale si stabilisce che il Comune, prima dell'approvazione del Bilancio, deve verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendone, altresì, il prezzo di cessione;

Visto:

- che risultano in corso di redazione piani attuativi (PEEP e PIP) per le seguenti aree cittadine:
 - A.T. ERP 1) Matierno
 - A.T. ERP 2) Quartiere Italia
 - A.T. ERP 3) Monticelli
 - A.T. ERP 4) San Leonardo
 - A.T. ERP 5) San Leonardo – Ferrovia
 - A.T. ERP 6) San Leonardo – Fuorni
 - A.T. ERP 7) Località Lamia
- Litoranea Orientale – Capitolo San Matteo (PIP Cantieristica Nautica);
- che il prezzo di cessione in diritto di proprietà e superficie dei lotti ricadenti negli strumenti attuativi in itinere potrà essere determinato solo all'atto dell'approvazione degli stessi, allorquando saranno determinati i costi sia di acquisizione delle aree che delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- che al momento è possibile solo fissare i criteri per la quantificazione del costo di acquisizione delle aree ;

Considerato:

che, ai sensi dell'art.2 della legge n.244/'07, commi 89 e 90 l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è pari al valore venale del bene;

Vista la relazione di stima approvata dalla G.M. con atto n.240 del 23.2.2007 che attribuisce i valori venali delle aree comprese nei comparti edificatori del PUC;

Ritenuto di applicare lo stesso valore alle aree comprese nei piani attuativi di cui in premessa;

Visto che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Dare atto che il prezzo di cessione del diritto di proprietà e/o superficie delle aree comprese nei PEEP e PIP in corso di redazione, come distintamente elencati in premessa, potrà essere determinato solo all'atto dell'approvazione degli stessi strumenti urbanistici allorquando saranno determinati i costi sia di acquisizione delle aree che delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.
- 2) Stabilire che il prezzo di acquisizione delle aree oggetto dei PUA di cui in premessa è pari al valore venale, così come riportato nella perizia di stima per le aree edificabili del PUC approvata dalla G.M. con atto n. 240 del 23.2.2007.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE URBANISTICA
Ai sensi dell'art.4 D Lgs 267/2000
si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica della presente
proposta di deliberazione

IL DIRETTORE DI SETTORE



**Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.**

Il Segretario Generale

