



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1290

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - INTEGRAZIONE - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

(Pro. N. 2008/1323)

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIÒ VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato dal Consiglio Comunale in data 7 aprile 2008 con provvedimento n.12, provvede a disciplinare, tra l'altro, la tipologia dei beni oggetto di dismissione, le modalità operative per la vendita degli immobili, le modalità di determinazione dei prezzi di vendita, il diritto di prelazione, le modalità per l'erogazione del prezzo di acquisto ed i termini per la stipula dei contratti;

Visto che, nel frattempo, è intervenuto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6.08.2008, con il quale è stata prevista la ricognizione del patrimonio immobiliare finalizzate al riordino, alla gestione e alla valorizzazione ed in particolare l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, - non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, - suscettibili di alienazione, mediante la predisposizione di apposito piano da allegare al bilancio di previsione, il quale comporta la classificazione degli immobili nell'ambito del patrimonio disponibile;

Considerato che per la predisposizione del piano delle alienazioni è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale da dismettere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle dismissioni da realizzare nel periodo dal 1-1-2009 al 31-12-2011;

Rilevato che l'inserimento degli immobili nel Piano, ai sensi del citato art.58:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti

trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché

effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Considerato che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito WEB di questo Comune e l'avviso di pubblicazione sarà inserito su un quotidiano di rilevanza locale e sul Bollettino Regionale;

Dato atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Considerato, che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

Rilevato che il piano delle alienazioni è costituito dalle seguenti schede allegate, le quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ALLEGATO N. 1

Alloggi ERP già inseriti nel piano di dismissione - vendita ai sensi della legge 560/93 e smi e L.R. n. 24/2000

Prezzo stimato di euro	8.702.171,43
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	6.037.325,37
Plusvalore di euro	2.664.846,06

ALLEGATO N. 2

Alloggi di patrimonio disponibile già inseriti nel piano di dismissione – vendita ai sensi della legge 410/01

Prezzo stimato di euro	5.061.591,54
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	1.534.519,32
Plusvalore di euro	3.527.072,22

ALLEGATO N. 3

Terreni di patrimonio disponibile già inseriti nel piano di dismissione – vendita con procedura competitiva

Prezzo stimato di euro	499.177,70
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	742.380,23
Minusvalore di euro	243.202,53

ALLEGATO N. 4

Locali Terranei di patrimonio disponibile già inseriti nel piano di dismissione – vendita con procedura competitiva

Prezzo stimato di euro	5.056.590,00
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	443.644,51
Plusvalore di euro	4.612.945,49

ALLEGATO N. 5

Alloggi ERP per ampliamento del piano di dismissione – vendita ai sensi della legge 560/93 e smi e L.R. n. 24/2000

Prezzo stimato di euro	20.710.851,71
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	14.707.338,14
Plusvalore di euro	6.003.513,57

ALLEGATO N. 6

Locanei Terranei di patrimonio disponibile per ampliamento del piano di dismissione – vendita con procedura competitiva

Prezzo stimato di euro	8.023.749,70
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	761.223,22
Plusvalore di euro	7.262.526,48

ALLEGATO N. 7

Alloggi di patrimonio disponibile per ampliamento del piano di dismissione – vendita ai sensi della legge 410/01

Prezzo stimato di euro	13.670.108,20
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	2.466.833,90
Plusvalore di euro	11.203.274,30

Dato atto che è stata prevista la quota di riserva prevista dalla Legge n. 560/93 e s.m.ed i.;

Vista la legge 24-12-1993, n.560 e la L.R. 12-12-2003 n.24 che disciplinano, tra l'altro, la determinazione del prezzo di vendita e le agevolazioni per gli acquisti di alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte degli assegnatari;

Visto l'art. 3, comma 3, della Legge 31.10.1990, n. 310 come sostituito dall'art. 6, comma 1 del D.L. 23.9.1994, n. 547, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.1994 n. 644 il quale stabilisce che a fronte delle deliberazioni di alienazioni di beni di proprietà gli enti locali possono stipulare delle aperture di credito da restituire, con i proventi delle alienazioni, ivi compresi gli oneri da essi derivanti e le somme sono immediatamente disponibili;

Visto il D.M. Tesoro del 19 gennaio 1996 che disciplina le modalità di erogazione di detta apertura di credito e stabilisce che la relativa negoziazione può avvenire esclusivamente con gli Enti "autorizzati ad esercitare l'attività bancaria"

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del servizio appalti, contratti, assicurazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del Direttore del Settore Ragioneria;

Tenuto conto di quanto disposto dal comma 66 dell'art. 1 della Legge 311/2004, in ordine alla facoltà di utilizzazione del plusvalore per il rimborso della quota capitale;

Visto il D. Lgs 267/2000

DELIBERA

Proporre - come propone - al Consiglio Comunale:

1. Di approvare il Piano delle alienazioni, di cui alle successive ed allegate schede formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che riportano gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112, convertito con modificazioni nella Legge 6.08.2008 n. 133:

ALLEGATO N. 1

Alloggi ERP già inseriti nel piano di dismissione - vendita ai sensi della legge 560/93 e smi e L.R. n. 24/2000

Prezzo stimato di euro	8.702.171,43
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	6.037.325,37
Plusvalore di euro	2.664.846,06

ALLEGATO N. 2

Alloggi di patrimonio disponibile già inseriti nel piano di dismissione - vendita ai sensi della legge 410/01

Prezzo stimato di euro	5.061.591,54
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	1.534.519,32
Plusvalore di euro	3.527.072,22

ALLEGATO N. 3

Terreni di patrimonio disponibile già inseriti nel piano di dismissione - vendita con procedura competitiva

Prezzo stimato di euro	499.177,70
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	742.380,23
Minusvalore di euro	243.202,53

ALLEGATO N. 4

Locali Terranei di patrimonio disponibile già inseriti nel piano di dismissione - vendita con procedura competitiva

Prezzo stimato di euro	5.056.590,00
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	443.644,51
Plusvalore di euro	4.612.945,49

ALLEGATO N. 5

Alloggi ERP per ampliamento del piano di dismissione - vendita ai sensi della legge 560/93 e smi e L.R. n. 24/2000

Prezzo stimato di euro	20.710.851,71
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	14.707.338,14
Plusvalore di euro	6.003.513,57

ALLEGATO N. 6

Locanei Terranei di patrimonio disponibile per ampliamento del piano di dismissione - vendita con procedura competitiva

Prezzo stimato di euro	8.023.749,70
------------------------	--------------

Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro
Plusvalore di euro

761.223,22
7.262.526,48

ALLEGATO N. 7

Alloggi di patrimonio disponibile per ampliamento del piano di dismissione - vendita ai sensi della legge 410/01

Prezzo stimato di euro	13.670.108,20
Valore Patrimoniale al 31.12.2007 di euro	2.466.833,90
Plusvalore di euro	11.203.274,30

2. Di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ. nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008;
3. Di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito WEB di questo Comune e l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano sia pubblicato su un quotidiano di rilevanza locale.
4. Di stabilire, come stabilisce, di stipulare un'apertura di credito nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 comma 3 della Legge 31.10.1990 n. 310, come sostituito dall'art. 6 comma 1 del D.L. 23.9.1994 n. 547, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.1994 n. 644 e dal D.M. Tesoro del 19 gennaio 1996 che ne definisce le modalità operative.
5. Di mandare agli Uffici del Comune per l'esecuzione e per i conseguenziali adempimenti necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili.

SERVIZIO APPALTI CONTRATTI, ASS E PATRIMONIO

Visto: si dichiara la regolarità tecnica
secondo il parere espresso nella parte
narrativa della presente deliberazione

IL DIRIGENTE

(Avv. Ariello DI MAURO)



SEGRETERIA GENERALE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale,
sulla base dei pareri tecnico contabili espressi

IL SEGRETARIO GENERALE



SETTORE RAGIONERIA

Visto: si dichiara la regolarità contabile
secondo il parere espresso nella parte
narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE

(Dr Luigi DELLA GRECA)

