



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1364

**OGGETTO: REVOCA AGGIUDICAZIONE AREE IN CONCESSIONE PER INSTALLAZIONE
 CHIOSCHI RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CUI ALLE DELIBERE G.C.
 NN.943/02 E 109/03**

(Pro. N. 2008/1420)

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Dicembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

- che con deliberazioni di G.C. nn. 943 del 24.07.2002 e 109 del 12.2.2003 il Comune ha varato un piano di localizzazione di chioschi per attività produttive in varie zone della città bandendo, per l'assegnazione, procedura ad evidenza pubblica;
- che con delibera di G.C. n. 1008 del 30.07.2003, esperita la procedura di gara, è stata disposta l'approvazione dei verbali di gara nonché l'aggiudicazione provvisoria delle aree messe a bando;
- che con deliberazione della G.C. n. 1300 del 15.10.2003 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva delle aree in concessione, tra cui quella di Piazza S. Francesco alla sig.ra Iolanda Ricciardi e quella di Lungomare Colombo (alt. Giardini Torrione) al Sig. D'Amato Mario;
- che con deliberazione n. 298 del 17.03.2004 la G.C. ha approvato lo schema di contratto disciplinante le obbligazioni a carico dei concessionari;
- che con deliberazione di G.C. n. 1101 del 23.8.2004 l'Amministrazione ha disposto, nell'esercizio dei poteri di autotutela, di annullare le precedenti deliberazioni limitatamente alla previsione dell'area di sedime in piazza S. Francesco, nonché i provvedimenti di concessione assentiti alla sig.ra Ricciardi;
- che per effetto di apposito accordo transattivo, approvato con deliberazione n. 1372 del 30.09.2005, l'Amministrazione ha autorizzato, la Sig.ra Ricciardi, a collocare un chiosco delle medesime dimensioni e forma di quello ipotizzato per piazza San Francesco, nell'area compresa tra via Cacciatori dell'Irno ed il tratto della Lungoirno prospiciente la costruendo Cittadella Giudiziaria;
- che l'art. 5 del citato atto transattivo ha previsto, per la concessione relativa la nuova area, il rispetto di quanto previsto dall'originario bando, dall'allegato foglio patti e condizioni e dallo schema di contratto di cui alle succitate deliberazioni;
- che il succitato bando di gara e l'allegato foglio patti e condizioni ha previsto, fra le altre cose, dopo il rilascio del permesso di costruire, l'obbligo per gli aggiudicatari, pena la decadenza, di:
 - a) versare, presso la tesoreria del Comune, l'importo di euro 5.000,00 a titolo di deposito cauzionale;
 - b) sottoscrivere il relativo contratto di concessione di suolo pubblico presso il settore Affari Generali;
 - c) corrispondere, all'Amministrazione Comunale, la Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche unitamente al corrispettivo annuo, a titolo di canone concessorio, dovuto nella misura offerta;
 - d) corrispondere il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria, come stabilito in sede di offerta, sotto la vigilanza e controllo del competente settore TT.VV.II.MM.
- che, a tal fine, con nota prot. n. 249 del 15.03.04 è stato richiesto, a tutti gli aggiudicatari della procedura de qua, di costituire il deposito cauzionale di € 5.000,00 successivamente al rilascio del permesso di costruire e prima della stipula del contratto;
- che in data 15.12.05, lo Sportello Unico per l'Edilizia, con atto n. 219 ha rilasciato, alla Sig.ra Ricciardi Iolanda, in qualità di aggiudicataria del succitato appalto concorso e per effetto della definizione dell'accordo transattivo sottoscritto in data 7.12.05, permesso di costruire per l'installazione di un chiosco da installare in Salerno, all'angolo di Via Cacciatori dell'Irno e Lungoirno, prospiciente la realizzando "Cittadella Giudiziaria";
- che in data 28.03.06, lo Sportello Unico per l'Edilizia, con atto n. 66 ha rilasciato, al Sig. D'Amato Mario, in qualità di aggiudicatario del succitato appalto concorso, permesso di costruire per l'installazione di un chiosco in Salerno, nei giardini prospicienti il Lungomare Marconi (alt. Torrione) come meglio identificati nella planimetria allegata al bando di gara;
- che successivamente al rilascio dei menzionati permessi di costruire, la Sig.ra Ricciardi Iolanda e il Sig. D'Amato Mario non hanno provveduto ad adempiere ai successivi obblighi previsti dal

- bando di gara e indicati ai punti a) b) c) e d) della presente deliberazione, nonostante i continui e ripetuti solleciti (note gli atti dell'ufficio) con i quali è stato altresì comunicato che, in mancanza di immediato adempimento, l'Amministrazione avrebbe assunto i conseguenti provvedimenti;
- che in mancanza di alcun riscontro ai menzionati solleciti, con note prot. nn. 184307 e 184311 del 17.11.2008 è stato comunicato, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, al Sig. D'Amato Mario e alla Sig.ra Ricciardi Iolanda, l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione di cui alla procedura de qua, a causa della mancata esecuzione degli adempimenti come su delineati;

Considerato:

- che occorre, per tutte le motivazioni su rappresentate, procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta a favore del sig. D'Amato Mario e della Sig.ra Ricciardi Iolanda, per la concessione delle aree site, rispettivamente, in Lungomare Marconi (giardini Torrione) e incrocio via Cacciatori dell'Inno e Lungoirno, per l'installazione di chioschi da destinare a piccole attività economiche, avvenuta a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui alle delibere di G.C. nn. 943 del 24.07.2002 e 109 del 12.2.2003 unitamente all'atto transattivo approvato con delibera di G.C. n. 1372 del 30.09.2005 e sottoscritto dall'Amministrazione in data 07.12.05;

Visto che il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, D.Lgs.n. 267 del 18/08/200, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Visto:

- La Deliberazione di G.C. n. 943 del 24.07.2002;
- La Deliberazione di G.C. n. 109 del 12.02.2003;
- La Deliberazione di G.C. n. 1008 del 30.07.2003;
- La Deliberazione di G.C. n. 1300 del 15.10.2003;
- La Deliberazione di G.C. n. 1372 del 30.09.2005;
- L'accordo transattivo sottoscritto dall'amministrazione in data 07.12.05;

DELIBERA

- 1) Prendere atto delle inadempienze, da parte del Sig. D'Amato Mario e della Sig.ra Iolanda Ricciardi, degli obblighi di cui al bando di gara e dell'allegato foglio patti e condizioni (art. 9), per l'assegnazione in concessione di aree da destinare all'installazione di chioschi per l'implementazione di piccole attività economiche approvato con delibere di G.C. nn. 943 del 24.07.2002 e 109 del 12.2.2003.
- 2) Revocare, conseguentemente, l'aggiudicazione, a favore del sig. D'Amato Mario e della Sig.ra Ricciardi Iolanda, della concessione delle aree site, rispettivamente, in Lungomare Marconi (giardini Torrione) e all'incrocio via Cacciatori dell'Inno e Lungoirno, disposta con delibera di G.C. n. 1300/03 e per effetto dell'accordo transattivo approvato con delibera di G.C. n. 1372/05 e sottoscritto dall'Amministrazione in data 07.12.05.
- 3) Demandare al competente Settore Urbanistica ogni eventuale e consequenziale adempimento.
- 4) Inviare il presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive, al Settore Urbanistica, al Settore Ragioneria Uff. Entrate, all'Ufficio TOSAP, al Settore Annona, al Settore TT.VV.II.MM. - U.OC. Verde Pubblico, al Settore Affari Generali.
- 5) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

VISTO per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE
Alberto Di Lorenzo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO