



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1375

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - "RISTRUTTURAZIONE EX CARCERI" -
PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2008/1434)

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Dicembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che, nel citato Avviso, veniva inserito l'intervento denominato "Ristrutturazione ex carceri" per il quale veniva presentata un'unica proposta da parte del proponente "PASSARELLI S.p.A.";
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, veniva nominata la Commissione Giudicatrice composta dai Dirigenti Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che la Commissione, preso atto di quanto precede, stabiliva di proseguire l'iter tecnico-amministrativo con la valutazione della proposta relativa all'intervento "Ristrutturazione ex carceri";
- che la Commissione Giudicatrice, giusta verbale del 04/12/2008, sulla base di quanto emerso dall'esame degli ulteriori chiarimenti forniti dal proponente, e dalla relazione conclusiva del consulente Finanziario, Dr. Raffaele Lupacchini, ha ritenuto la proposta in argomento **"fattibile"**;

CONSIDERATO di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice, nonché tutti gli atti in essi richiamati, relativi all'intervento "Ristrutturazione ex carceri", di seguito riportati ed acquisiti agli atti d'ufficio: verbale del 14/07/2005, del 20/10/2005, del 24/10/2005, del 05/11/2007, e del 04/12/2008;

LETTO, in particolare, il verbale del 04/12/2008 che così conclude: "La Commissione, atteso che il giudizio viene espresso sulla base dell'intera documentazione acquisita agli atti, della descrizione e del Resoconto Sintetico Analisi della Proposta,

della relazione del consulente Finanziario, Dr. Raffaele Lupacchini, allegata al presente verbale, esaminati tutti gli atti, approfondite e valutati gli aspetti tecnici ed economici della proposta, ritiene di poter esprimere il proprio parere individuando la proposta in argomento "non fattibile" tenuto conto, in particolare, dell'impatto della proposta stessa, delle perplessità relative alla coerenza e congruità del "prezzo" richiesto all'Amministrazione per il valore degli immobili da acquisire in proprietà dal proponente, del notevole valore positivo del VAN e della conseguente eccessiva redditività".

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale del 04/12/2008 e, conformemente, dichiarare "non fattibile" la proposta relativa all'intervento "Ristrutturazione ex carceri", presentata dal proponente Impresa Passatelli S.p.A., e, conseguentemente "non di pubblico interesse".
2. Valutare, pertanto, le proposte di progetto di finanza, relative all'intervento "Ristrutturazione ex carceri", "non di pubblico interesse".
3. Dichiarare concluso il procedimento di cui trattasi e, per l'effetto, dare mandato al R.U.P., ing. Lorenzo Criscuolo, per le conseguenziali comunicazioni al proponente.
4. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
5. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

