



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1376

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - " SISTEMAZIONE PIAZZA, PARCHEGGI E STRUTTURE COMMERCIALI AREA LA CARNALE" - PROVVEDIMENTI (Pro. N. 2008/1435)

L'anno duemilaotto addi ventitre del mese di Dicembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;

- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;

- che, nel citato Avviso, veniva inserito l'intervento denominato "Sistemazione piazza, parcheggi e strutture commerciali area La Carnale", per il quale venivano presentate proposte da parte dei promotori di seguito indicati:

- COMUCAR s.r.l. - Ditta DI MAIO, nota prot. n. 56491 del 30/06/2005;
- SOCOMER Grandi Lavori s.r.l., nota prot. n. 56492 del 30/06/2005;

- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, veniva formata la Commissione Giudicatrice composta dai Dirigenti Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;

- che la Commissione, preso atto di quanto precede, stabiliva di proseguire l'iter tecnico-amministrativo con la valutazione delle proposte relative all'intervento "Sistemazione piazza, parcheggi e strutture commerciali area La Carnale";

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'istruttoria sulla valutazione della fattibilità delle proposte, chiedeva, ai proponenti, le integrazioni e/o i chiarimenti da far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 02/11/2007, e li convocava, presso il

Settore Opere e LL.PP., il giorno 05/11/2007 per l'illustrazione della proposta. Di seguito si riportano, per ciascun Proponente, gli estremi della nota nonché il giorno di convocazione:

- 1) COMUCAR s.r.l. - Ditta DI MAIO, nota prot. n. 166923 del 23/10/2007, convocato per il 05/11/2007 alle ore 15,00;
- 2) SOCOMER Grandi Lavori s.r.l., nota prot. n. 166925 del 23/10/2007, convocato per il 05/11/2007 alle ore 15,45;

- che la Commissione Giudicatrice, giusta verbale del 04/12/2008, sulla base di quanto emerso dall'esame degli ulteriori chiarimenti forniti dai proponenti in data 05/11/2007, e dalla relazione del consulente Finanziario, Dr. Raffaele Lupacchini, ha ritenuto le proposte in argomento **"fattibili"**;

CONSIDERATO di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice, relativi all'intervento "Sistemazione piazza, parcheggi e strutture commerciali area La Carnale", agli atti di ufficio e di seguito riportati: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007 e verbali del 05/11/2007 e verbale del 04/12/2008;

LETTO, in particolare, il verbale del 04/12/2008 dal quale si evince che: "In conclusione la Commissione, esaminati tutti gli atti, visto il Resoconto sintetico analisi proposta, vista la relazione del Consulente Finanziario dr. Raffaele Lupacchini, ritiene di poter esprimere il proprio compiuto parere, valutando entrambe le proposte presentate dalla ditta SOCOMER Grandi Lavori s.r.l. e dalla ditta COMUCAR srl **"non fattibili"**;

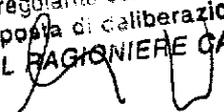
VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice, di cui al verbale del 04/12/2008 e, conformemente, dichiarare **"non fattibili"** le proposte relative all'intervento "Sistemazione piazza, parcheggi e strutture commerciali area La Carnale", presentate dalle ditte: SOCOMER Grandi Lavori s.r.l. e COMUCAR srl. e, conseguentemente, **"non di pubblico interesse"**

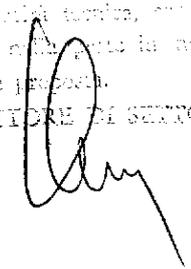
2. Valutare, pertanto, le proposte di progetto di finanza, relative all'intervento "Sistemazione piazza, parcheggi e strutture commerciali area La Carnale", "non di pubblico interesse".
3. Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, per le conseguenziali comunicazioni ai proponenti.
4. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
5. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, emesso
il parere espresso nella presente motivazione
della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

